



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Szymany, dn. 02.03.2026 r.

WIM.DEA.KG.0810.16.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

(niniejsze zapytanie nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu ustawy pzp i stanowi rozeznanie rynku)

Zwracamy się z prośbą o przesłanie oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

*Remont pokrycia dachowego budynku biurowego
zlokalizowanego w Olsztynie przy ul. Kościuszki 89/91*

Opis obiektu objętego przedmiotem zamówienia:

Obiekt objęty przedmiotem zamówienia to budynek cztero-kondygnacyjny zlokalizowany w centrum miasta w Olsztynie na rogu ulic Żołnierskiej i Kościuszki. Ma kształt litery „L”. Jest podpiwniczony, dach płaski – stropodach. Obiekt posiada wewnętrzne dziedzińce z parkingami dla samochodów osobowych, a na jego teren prowadzą dwa wjazdy – od strony ul. Żołnierskiej i Kościuszki. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od strony ulicy Żołnierskiej. Od strony ulicy Kościuszki znajduje się nieużytkowane wejście z podestem i zadaszeniem (przeznaczone do rozbiórki). Na terenie działki, gdzie znajduje się budynek zlokalizowane są również garaże dla samochodów osobowych oraz wiata śmietnikowa.

Właścicielem obiektu jest Spółka Warmia i Mazury Sp. z o. o. zarządzająca Portem Lotniczym Olsztyn-Mazury w Szymanach. W obiekcie zlokalizowane są biura Urzędu Marszałkowskiego w Olsztynie. Budynek jest użytkowany.

W budynku prowadzone są bieżące przeglądy techniczne – książka obiektu znajduje się w siedzibie Spółki.

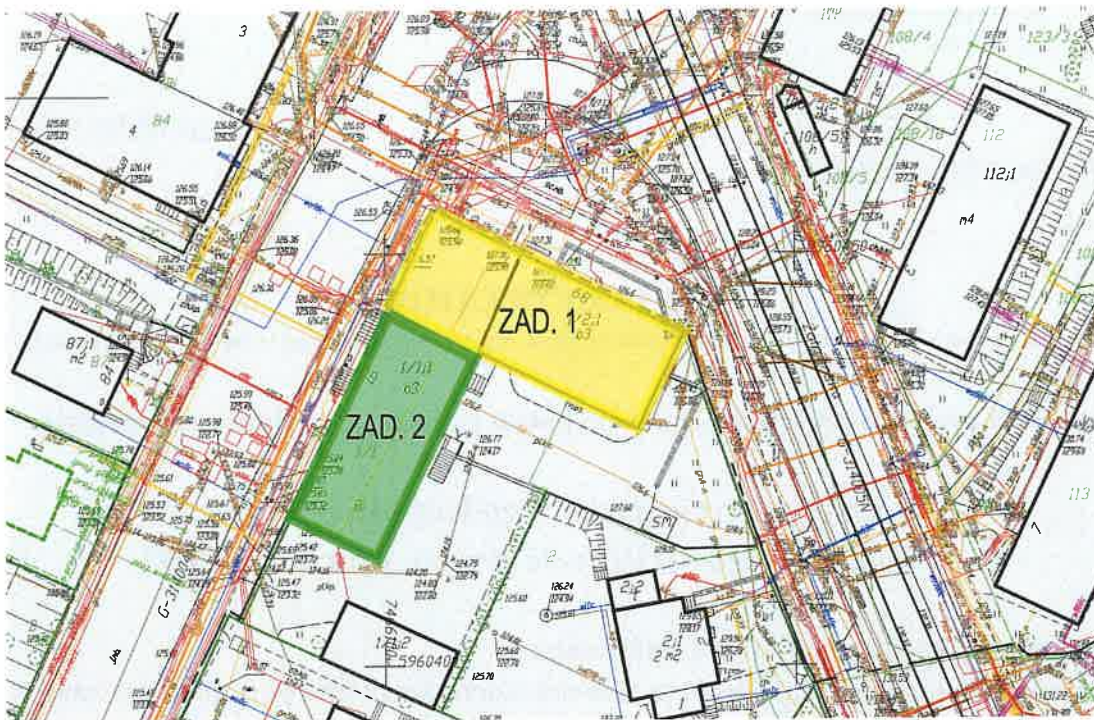
Warunki realizacji zamówienia. Obowiązki Wykonawcy:

- Zakres remontu i zakres dokumentacji projektowej należy zweryfikować w naturze (inwentaryzacja własna Wykonawcy)
- Zaleca się uczestnictwo w wizji lokalnej (data wizji poniżej)
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
- Wszelkie wnioski i pozwolenia dotyczące zajęcia pasa drogowego i działek sąsiednich oraz sporządzenie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu leżą po stronie Wykonawcy. Zamawiający udzieli odpowiednich pełnomocnictw w tym zakresie
- Zamawiający zwraca się o sporządzenie oferty z podziałem na zadania

Zad. 1 remont pokrycia dachowego od strony ul. Kościuszki

Zad. 2 remont pokrycia dachowego od strony ul. Żołnierskiej

Poniżej schemat podziału remontu dachu budynku na zadania



Wizja lokalna

Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 13 marca 2026 roku na godzinę 11.00.
Zbiórka w Holu budynku na parterze.

Termin realizacji zamówienia: 31.10.2026 r.

Kryterium oceny ofert: cena 100%

Uwagi:

- Ofertę prosimy przygotować w podziale na zadania
- Zamawiający zaznacza, że w zależności od wysokości ofert inwestycja może zostać przeprowadzona w dwóch etapach, dla każdego zadania oddzielnie.

Ofertę prosimy przesłać pocztą elektroniczną na adres: m.brodzik@mazuryairport.pl lub pocztą tradycyjną na adres: Warmia i Mazury Spółka z o. o., Szymany 150, 12-100 Szczytno lub bezpośrednio w siedzibie Spółki

Termin składania ofert: 20.03.2026 r. do godz. 12-tej

Zlecający:

KIEROWNIK ds. Inwestycji

(Podpis Kierownika Kamórki Organizacyjnej)
arch. Agnieszka Łaguna-Padolec
upr. bud. nr 10/WMOKK/2013

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia