



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. INFORMACJE OGÓLNE NT. PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja przedsięwzięcia pn.:

„Rozbiórka zewnętrznej przybudówki przy istniejącym budynku przy ul. Kościuszki 89/91 w Olsztynie”

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na całkowitej rozbiórce zewnętrznej przybudówki wejściowej zlokalizowanej przy budynku na ul. Kościuszki 89/91 w Olsztynie nr dz. 1/1 nr ewid. 286201_01.

Przybudówka obejmuje:

- stalową konstrukcję
- zadaszenie z wypełnieniem szklanym (obecnie uszkodzonym i popękany),
- drewniane elementy balustrad,
- schody zewnętrzne,

Obiekt znajduje się w złym stanie technicznym, stanowi potencjalne zagrożenie dla użytkowników (uszkodzone szkło, korozja konstrukcji, brak bezpiecznego dostępu na schody).

2. Opis zakresu i sposób przeprowadzenia robót rozbiórkowych.

a) Roboty przygotowawcze

- Wykonać projekt rozbiórki, złożyć odpowiedni wniosek w Wydziale Budownictwa i uzyskać pozwolenie na rozbiórkę wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami i opiniami.
- Przed przystąpieniem do robót, fakt ich rozpoczęcia zgłosić w komórce nadzoru budowlanego
- Oznakować teren rozbiórki tablicami ostrzegawczymi, wraz z zakazami wstępu osobom nie biorącym udziału w pracach rozbiórkowych.
- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób tradycyjny, używając sprzętu podręcznego elektromechanicznego. Zabrania się stosowania materiałów wybuchowych, podcinania, podkopywania elementów murowych.
- Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami i przepisami BHP.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

b) Przed rozpoczęciem robót należy obiekt odłączyć od sieci (o ile występują): elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i teletechnicznej oraz udokumentować ten fakt w dzienniku budowy.

c) Technologia wykonania robót rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obojścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.

d) Wymagania szczegółowe:

- Roboty należy prowadzić w sposób nienaruszający konstrukcji budynku głównego
- demontaż i utylizacja szklanego pokrycia zadaszenia (w tym elementów popękanych),
- demontaż stalowej konstrukcji (słupy, belki, wsporniki),
- rozbiórka drewnianych balustrad i elementów zabezpieczających,
- rozbiórka schodów zewnętrznych wraz z podestem,
- rozbiórka fundamentów konstrukcji
- usunięcie elementów mocujących ze ściany budynku,
- naprawa miejsc po mocowaniach (uzupełnienie tynku/okładziny).

3. Gospodarka odpadami i roboty końcowe

- segregacja odpadów (stal, szkło, drewno, gruz)
- wywóz odpadów
- uporządkowanie terenu
- wyrównanie terenu po rozbiórce

4. Termin realizacji – 30.10.2026 r.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

5. Odbiór robót

- Protokół odbioru
- Przekazanie dokumentów potwierdzających utylizację odpadów
- Potwierdzenie uporządkowania terenu

II. INFORMACJE NT. STANU ISTNIEJĄCEGO

Obszar objęty opracowaniem to przybudówka budynku użyteczności publicznej przy ul. Kościuszki 89/91 w Olsztynie. Poniżej dokumentacja fotograficzna.



Zdj. 1 Widok na przybudówkę



Zdj. 2 Widok na przybudówkę



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.



Zdj. 3 Widok na przybudówkę



Zdj. 4 Widok na przybudówkę

Opracowanie

KIEROWNIK ds. Inwestycji

arch. Agnieszka Engina-Pawelec
upr. bud. nr 10/WMOKK/2013