



Warmia i Mazury  
Sp. z o.o.

Szymany, 22.04.2026 r.

WIM.DEA.KG.0810.34.2026

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Wykonanie przeglądów technicznych obiektów lotniskowych na potrzeby Warmia i Mazury Sp. z o. o. zarządzającej Lotniskiem Olsztyn-Mazury w Szymanach

*(niniejsze zapytanie nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu ustawy pzp i stanowi rozeznanie rynku)*

#### I Nazwa i adres Zamawiającego oraz opis i cel zamówienia:

Warmia i Mazury Sp. z o.o.  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
Tel. 89 544 34 00

Obszar objęty opracowaniem to obiekty i infrastruktura techniczna składające się na **czynne lotnisko użytku publicznego pn.: Port Lotniczy Olsztyn-Mazury w Szymanach**. Lotnisko położone jest w gminie Szczytno w województwie warmińsko-mazurskim i zajmuje obszar ok. 420 ha. Są to tereny położone w strefie zastrzeżonej i ogólnodostępnej (*airside i landside*).

Na niniejszym lotnisku odbywają się operacje lotnicze w ruchu pasażerskim cywilnym międzynarodowym i krajowym, General Aviation (prywatnym) oraz w ruchu lotniczym wojskowym, zatem stan techniczny całej infrastruktury lotniskowej jest niezwykle ważny z uwagi na bezpieczeństwo wszystkich operacji lotniczych.

#### II Przedmiot zapytania ofertowego

1. Usługa będzie wykonywana przez **36 miesięcy** (trzy lata) od dnia podpisania umowy
2. Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie przeglądów technicznych (rocznych i półrocznych) obiektów lotniskowych na potrzeby Warmia i Mazury Sp. z o. o. zarządzającej Portem Lotniczym Olsztyn-Mazury w Szymanach.

W skład infrastruktury wchodzi: budynek terminala, budynki biurowe i administracyjne, budynki służb SOL i LSRG, budynki techniczne, wiaty techniczne, hangary, magazyny, garaże, sieci kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami, sieci i instalacje elektroenergetyczne (w tym trafostacje), sieci i instalacje teletechniczne, sieci i instalacje kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, pas startowy i droga startowa, drogi kołowania, drogi techniczne i serwisowe, drogi wewnętrzne, instalacje oświetleniowe, instalacja ILS, farma fotowoltaiczna, instalacja pomp ciepła, ogrodzenie lotniskowe z bramami oraz wszelkie inne urządzenia wchodzące w skład infrastruktury lotniska (wykaz w załączeniu).

WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel.: +48 89 544 34 00  
[www.mazuryairport.pl](http://www.mazuryairport.pl)

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971  
Bank PEKAO SA  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 326 724 000,00 PLN  
wplacono w calosci



Warmia i Mazury  
Sp. z o.o.

### **III Wymagania, procedura sporządzenia, złożenia oraz oceny oferty:**

1. Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu
2. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta na zewnątrz
3. Ofertę należy sporządzić w cenach netto
4. Oferent winien się wykazać doświadczeniem zawodowym, że w okresie ostatnich 3 lat prowadził (lub prowadzi) przeglądy techniczne w zakresie **wszystkich branż** w obiektach/budynkach użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 800 m<sup>2</sup>
5. Oferent winien się wykazać doświadczeniem zawodowym, że w okresie ostatnich 3 lat prowadził (lub prowadzi) przeglądy techniczne w obiektach/budynkach przemysłowych lub magazynowych o powierzchni użytkowej min. 500 m<sup>2</sup>
6. Oferent winien się wykazać doświadczeniem zawodowym, że w okresie ostatnich 3 lat prowadził (lub prowadzi) przeglądy techniczne dróg publicznych klasy co najmniej wojewódzkiej (klasa G lub GP w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) o łącznej długości nie mniejszej niż 10 km.
7. Oferent winien wykazać, że dysponuje odpowiednim przygotowaniem zawodowym (uprawnienia, przynależność do OIIB) w poszczególnych branżach, tj.: sanitarnej, elektroenergetycznej i konstrukcyjnej, zgodnie z odpowiednim zakresem przeglądu (wykaz osób i dokumentów należy dołączyć do oferty)
8. **Oferent, w tym inżynierowie poszczególnych branż, winni zobowiązać się do osobistego<sup>1</sup> stawiennictwa i przeprowadzenia przeglądów technicznych wszystkich obiektów lotniskowych poprzez bezpośredni udział w przeglądzie, w asyście wyznaczonego pracownika lotniska<sup>2</sup>, bez prawa powierzenia tej czynności osobom trzecim.**
9. Do obowiązków oferenta, należy również weryfikacji, czy wady i usterki oraz zalecenia wskazane w protokołach z lat poprzednich zostały uwzględnione (naprawione i wykonane) przez Zamawiającego.
10. **Przeglądy należy wykonać w terminie od 1.06 do 31.07 każdego roku (dla obiektów podlegających rocznym przeglądom) oraz od 1.12 do 31.12 każdego roku (dla obiektów podlegających przeglądom półrocznym)**
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.

<sup>1</sup> Wymagane jest, aby każdy obiekt lotniskowy został zbadany i zweryfikowany w zakresie przydatności do funkcji/roli jaką ma pełnić.

<sup>2</sup> Przeglądy odbywają się w asyście pracowników lotniska, którzy posiadają dostęp (uprawnienia) do wejścia do poszczególnych pomieszczeń lub wjazdu na określony teren. Samodzielne poruszanie się po lotnisku w strefie *airside* przez osoby nieupoważnione jest niedozwolone. Wejście na lotnisko wymaga uzyskania przepustki *Visitors*. Koniecznym jest posiadanie przy sobie aktualnego dokumentu tożsamości.



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

12. Ofertę należy przesłać w formie pisemnej **do dnia 30. Kwietnia 2026 r. do godz. 14.00** na adres: Warmia i Mazury, Szymany 150, 12-100 Szymany lub mailowo na adres [w.zimny@mazuryairport.pl](mailto:w.zimny@mazuryairport.pl)
13. W przypadku przesłania oferty mailem należy wysłać skan oferty wraz z podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania oferenta na zewnątrz.

**IV Kryterium** oceny ofert – 100% cena

**V Załączniki**

1. Załącznik nr 1 – wykaz infrastruktury wraz z formularzem ofertowym

**VI Uwagi**

Zamawiający udostępni do wglądu protokoły z przeglądów technicznych z poprzednich okresów

**KIEROWNIK ds. Inwestycji**

*arch. Agnieszka Łączyńska-Pawełec*  
upr. bud. nr 10/WMOKK/2013

**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
z siedzibą w Szymanach  
Szymany 150, 12-100 Szczytno  
NIP 7451842294, Reg. 281345971  
KRS 0000399439

12345678901234567890

12345678901234567890  
12345678901234567890

12345678901234567890  
12345678901234567890  
12345678901234567890