



OGŁOSZENIE – KONKURS OFERT NA

„KOSZENIE TRAWIASTEJ CZĘŚCI LOTNICZEJ NA TERENIE PORTU LOTNICZEGO OLSZTYN-MAZURY”

W formule sprzedaży prawa do zbioru plonu

Warmia i Mazury Sp. z o.o. z siedzibą w Szymanach nr 150 (12-100 Szczytno), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000399439, o numerze identyfikacji podatkowej NIP: 7451842294, REGON: 281345971 i kapitale zakładowym w wysokości 262.318.000,00 PLN, **ogłasza rozpoczęcie konkursu ofert na koszenie powierzchni trawiastej części lotniska na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury.**

I. Miejsce przeprowadzenia konkursu

Port Lotniczy Olsztyn-Mazury
Warmia i Mazury Sp. z o.o.
Szymany 150
12-100 Szczytno

II. Przedmiot konkursu

Przedmiotem konkursu jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług polegających na koszeniu powierzchni trawiastej części lotniczej o powierzchni **234,66 ha**, zgodnie z załączoną mapą, stanowiącą **Załącznik nr 1** do ogłoszenia.

III. Warunki ogólne

1. Konkurs przygotowuje i przeprowadza Warmia i Mazury Sp. z o.o. zwana dalej Zamawiającym lub Organizatorem.
2. Konkurs prowadzony jest w języku polskim.
3. Wszystkie koszty udziału w konkursie oraz przygotowania oferty pokrywa Oferent.
4. Konkurs ma charakter niejawnny. Nie przewiduje się publicznego otwierania ofert oraz informowania o ilości i biorących udział w konkursie firmach Oferentów.
5. Weryfikacji, oceny i wyboru oferty dokona Komisja powołana przez Warmia i Mazury Sp. z o.o.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) unieważnienia konkursu bez podania przyczyn;
 - b) odwołania konkursu lub zmiany jego warunków;w dowolnym czasie bez ponoszenia odpowiedzialności wobec Oferentów, którzy złożyli oferty.
7. Sprzedający wezwie oferenta, który złoży najkorzystniejszą ofertę do podpisania umowy sprzedaży, której wzór stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego Ogłoszenia, w terminie 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
8. Okres obowiązywania umowy: **01.06.2026 – 30.09.2026 r.**
9. Okres związania ofertą powinien być nie krótszy niż 60 dni.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

10. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści ogłoszenia w formie pisemnej (e-mail, poczta tradycyjna). W przypadku udzielania wyjaśnień, Zamawiający udostępni wyjaśnienia na stronie internetowej <https://bipmazuryairport.warmia.mazury.pl/>
11. Klauzula informacyjna dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Sprzedającego dostępna jest pod następującym adresem: <https://mazuryairport.pl/lotnisko/pozostale/polityka-prywatnosci/>

IV. Warunki udziału w konkursie ofert

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest złożenie prawidłowo wypełnionego Formularza ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszego Ogłoszenia.

V. Forma, miejsce i termin składania ofert

1. Termin składania ofert upływa w dniu **25.05.2026 r. o godzinie 12:00.**
2. Oferty powinny zostać złożone w sekretariacie Biura Zarządu Warmia i Mazury Sp. z o.o. (Biuro Zarządu na I piętrze terminala pasażerskiego, 12-100 Szczytno, Szymany 150) lub przesłane mailowo na adres: a.przygodda@mazuryairport.pl.
3. Ofertę należy złożyć:
 - a) W przypadku składania ofert w siedzibie Sprzedającego: w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Ogłoszenie – konkurs ofert koszenie trawiastej części lotniczej PLOM”** oraz danymi teled adresowymi oferenta lub pieczęcią oferenta. W przypadku zmiany lub wycofania oferty, oferent jest zobowiązany złożyć zmianę oferty lub oświadczenie o jej wycofaniu.
 - b) W przypadku składania ofert mailowo: w tytule maila należy wpisać **„Ogłoszenie – konkurs ofert koszenie trawiastej części lotniczej PLOM”**. W przypadku zmiany lub wycofania oferty, oferent jest zobowiązany złożyć zmianę oferty lub oświadczenie o jej wycofaniu.
4. Oferta powinna zawierać:
 - a) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy (**Załącznik nr 2**);
 - b) W przypadku podpisania oferty przez pełnomocników Oferenta należy do oferty dołączyć odpowiednie pełnomocnictwa.

VI. Ocena ofert złożonych w konkursie

1. Zamawiający dokona oceny ofert w ciągu 5 dni roboczych od terminu składania ofert.
2. Oferty zostaną ocenione w następujący sposób:
 - a) ocena formalna – poprawność złożenia oferty. W przypadku stwierdzenia braków formalnych Zamawiający przewiduje wzywianie Oferentów do uzupełnienia złożonej oferty;
 - b) ocena ekonomiczna złożonych ofert, która dokonywana będzie poprzez uwzględnienie następujących kryteriów:
 - c) oferowana cena jaką Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego za usługę polegającą na skoszeniu powierzchni trawiastej części lotniska
3. Kryterium wyboru oferty jest oferowana cena. Konkurs ofert wygra Oferent, który zaoferuje najwyższą cenę za wykonanie koszenia trawiastej części lotniczej na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury.



VII. Sposób wyboru oferty

1. Zamawiający za najkorzystniejszą ofertę uzna ofertę tego Wykonawcy, którego ostateczna **CENA OFERTY** będzie najwyższa.
2. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty, których ostateczna cena oferty będzie taka sama, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
3. Zamawiający informuje, że ze względu na możliwość prowadzenia tymczasowych inwestycji na terenach objętych przedmiotem zamówienia powierzchnie oznaczone w Załączniku nr 1 mogą ulec zmianie, jednocześnie Zamawiający informuje, iż krótkotrwałe zmiany obszaru koszenia nie mogą mieć wpływu na cenę roczną za usługę, która jest ceną ryczałtową.

VIII. Warunki techniczne realizacji przedmiotu konkursu

1. Minimum dwukrotne koszenie:
 - a) w okresie od 1 czerwca do 30 września w roku 2026,
2. Powierzchnia objęta wykoszeniem i usunięciem masy roślinnej – 234,66 ha (zgodnie z załączoną mapą stanowiącą Załącznik nr 1).
3. Wykoszenie, zbiór (usunięcie) wraz z wywozem masy roślinnej własnym sprzętem bezpośrednio po wykoszeniu w terminie pojedynczego koszenia.
4. Jedno koszenie i zbiór masy roślinnej należy zrealizować w terminie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych.
5. Utrzymanie wysokiej trawy około 20 cm i koszenie jej przed wykłoszeniem.
6. Koszenie powierzchni i wywóz biomasy roślinnej własnym sprzętem.
7. Wykonywanie prac w godzinach od 22:00 do 8:00.
8. Dokładne terminy wykonania koszenia będą uzależnione od okresu wegetacji roślin i zostaną ustalone na bieżąco przez Zamawiającego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie w ciągu najpóźniej 7 dni przed planowanym rozpoczęciem prac.
9. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pracę w celu rozpraszania i minimalizowania ryzyka, związanego z wystąpieniem żerujących ptaków poprzez „równoległe” koszenie pasa drogi startowej i pasa po wschodniej stronie lotniska (**Załącznik nr 4** do niniejszego ogłoszenia).

IX. Informacje uzupełniające

1. W przypadku gdy wybrany Oferent uchyli się od zawarcia umowy wg. wzoru wskazanego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do wyboru oferty spośród pozostałych ofert.
2. Oferent, którego oferta jest najkorzystniejsza, zobowiązany jest do uzgodnienia procedury bezpieczeństwa, zgodnie z Krajowym Programem Ochrony Lotniska.

X. Istotne wymagania dotyczące warunków realizacji przedmiotu konkursu

1. Zamawiający wymaga odbycia przez Wykonawcę płatnych szkoleń niezbędnych do poruszania się w strefie airside Portu Lotniczego Olsztyn – Mazury. Koszt pakietu szkoleń 1 100,00 zł netto/osobę + 150,00 zł netto/1 przepustkę dla urzędnika.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

2. Pojazdy realizujące przedmiot umowy muszą być oznakowane oraz wyposażone w światła przeszkodowe, zgodnie z wymaganiami przepisów ADR.OPS.B.080 oraz właściwymi AMC.
3. Polisa OC dla pojazdów.
4. Ważne badanie techniczne pojazdów.
5. Zamawiający żąda od Wykonawcy dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 600 000,00 zł.

XI. uprawnione do kontaktów z Oferentami

Osobami upoważnionymi przez Sprzedającego do kontaktowania się z Oferentami są:

- 1) w zakresie procedury konkursowej:
Anna Przygodda – Specjalista ds. Umów i Zamówień, nr tel. 89 544 34 08,
adres e-mail: a.przygodda@mazuryairport.pl
- 2) w zakresie przedmiotu konkursu:
Rafał Wanowicz – Kierownik Zespołu Utrzymania Lotniska i Obiektów, nr tel. 501 567 520,
adres e-mail: r.wanowicz@mazuryairport.pl

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Mapa powierzchni koszenia;
2. Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy;
3. Załącznik nr 3 – Wzór umowy;
4. Załącznik nr 4 – Schemat równoległego koszenia

*Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym
przez osobę upoważnioną do reprezentacji*

Warmia i Mazury Sp. z o.o.
Wiktor Wójcik – Prezes Zarządu



Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy

WIM.DEA.3220.11.2026

FORMULARZ OFERTOWY

**KONKURS OFERT NA
KOSZENIE TRAWIASTEJ CZĘŚCI LOTNICZEJ
NA TERENIE PORTU LOTNICZEGO OLSZTYN-MAZURY**

Nazwa Oferenta:	
Adres:	
Telefon:	
E-mail:	
NIP:	
REGON:	

KOSZENIE TRAWY	Oferowana cena netto, którą Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego	VAT	Cena brutto
Koszenie trawy na powierzchni 234,66 ha w terminie od 1 czerwca do 30 września 2026 r.			
RAZEM			

1. Oświadczamy, że:

- 1) zapoznaliśmy się z warunkami konkursu i przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
- 2) uważamy się za związanych ofertą przez okres 60 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert;
- 3) w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy do Ogłoszenia nr WIM.DEA.3220.11.2026, w terminie określonym przez Zamawiającego.

Data sporządzenia oferty: dd/mm/rrrr

Niniejszym potwierdzam prawidłowość złożonej oferty.

Podpis :

.....
(pieczęć firmowa
z podpisem osoby upoważnionej)



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Załącznik nr 3 – Wzór umowy

UMOWA

Nr

zawarta w dniu2026 r., w Szymanach, pomiędzy:

Warmia i Mazury Sp. z o.o. z siedzibą w Szymanach nr 150 (12-100 Szczytno), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000399439, o numerze identyfikacji podatkowej NIP: 7451842294, REGON: 281345971

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w nr (...-.....), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS, o numerze identyfikacji podatkowej NIP:, REGON:

reprezentowaną przez:

.....

lub

..... zamieszkałym w miejscowości nr, (...-.....), PESEL: – indywidualnym przedsiębiorcą wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w miejsc. nr, (...-.....), o numerze identyfikacji podatkowej NIP:, REGON:

zwanym dalej **Wykonawcą**

przy czym Zamawiający i Wykonawca są dalej zwani łącznie Stronami, a osobno również Stroną.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług polegających na koszeniu powierzchni trawiastej części lotniczej o powierzchni ha na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury zgodnie z mapą stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Oferta Wykonawcy z dnia r. stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 2

REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Koszenie powierzchni opisanej w § 1 ust. 1 nastąpi minimum dwukrotnie w okresie od 1 czerwca do 30 września w roku 2026,



2. Powierzchnia objęta wykoszeniem i usunięciem masy roślinnej – 234,66 ha (zgodnie z załączoną mapą, stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy).
3. Usługa obejmuje wykoszenie, zbiór (usunięcie) z terenu lotniska, wraz z wywozem masy roślinnej własnym sprzętem bezpośrednio po wykoszeniu, w terminie pojedynczego koszenia, nie dłużej niż 5 dni po zakończeniu koszenia.
4. Jedno koszenie zrealizowane będzie w terminie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru.
5. Wykonawca gwarantuje utrzymanie wysokiej trawy około 20 cm i koszenie jej przed wykoszeniem.
6. Pojazdy realizujące przedmiot Umowy muszą być oznakowane oraz wyposażone w światła przeszkodowe, zgodnie z wymogiem przepisu ADR.OPS.B.080 oraz właściwymi AMC.

§ 3

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania Umowy do dnia 30.10.2026 r.
2. Dokładne terminy wykonania koszenia powierzchni będą uzależnione od okresu wegetacji roślin i zostaną wskazane przez Zamawiającego. Zamawiający poinformuje upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2 o terminie koszenia najpóźniej w ciągu 7 dni przed rozpoczęciem prac za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy Wykonawcy:
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania koszenia w terminie zgłoszonym przez Zamawiającego.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi w stosownym zakresie przepisami oraz normami, a także z zachowaniem najwyższej staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że na dzień Zawarcia niniejszej umowy posiada oraz będzie posiadał przez cały okres jej realizacji odpowiednie zezwolenia i inne dokumenty jeżeli są wymagane do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia prac przy użyciu własnego sprzętu zmechanizowanego w godzinach od 22:00 do 8:00.
4. Wykonawca w celu poprawnego wykonania prac jest zobowiązany dysponować odpowiednim sprzętem ręcznym i mechanicznym oraz odpowiednim zasobem kadrowym.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do planowania koszenia powierzchni trawiastych tak, aby nie zwabić ptaków na jego teren, w zależności od wilgotności w danym roku.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pojedyncze koszenie, w terminie zgłoszonym przez Zamawiającego, wraz ze zbiorem masy roślinnej w terminie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia prac.
8. W obrębie pola manewrowego lotniska (150 m. od osi drogi startowej po stronie wschodniej i zachodniej) Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego, nie później aniżeli w dniu wykonywania koszenia usunięcia skoszonych masy roślinnej.
9. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pracę w celu rozpraszania i minimalizowania ryzyka, związanego z wystąpieniem żerujących ptaków poprzez „równoległe” koszenie pasa DS i pasa po wschodniej stronie lotniska, zgodnie z Załącznikiem nr 4.
10. W przypadku zaobserwowania przez Wykonawcę podczas prowadzonych prac, wszelkiej aktywności zwierzyny Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zlecającego.
11. Wykonawca odpowiada za utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych prac oraz pełne zabezpieczenie warunków BHP przy wykonywaniu usług objętych Umową.



12. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapłacenie Zamawiającemu wynagrodzenia za przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1.
13. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pracę z uwzględnieniem zapisów decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych nr WOOŚ.4230.2.2012.JC.24.
14. Pracownicy Wykonawcy, którzy będą bezpośrednio uczestniczyć w realizacji zamówienia (w części air side lotniska) zostaną przeszkoleni na koszt Wykonawcy przez Upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w zakresie obowiązujących przepisów wewnętrznych Zamawiającego. Pracownicy przeszkoleni wymagają wcześniejszego sprawdzenia przeszłości, o którym mowa w § 32.1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 31 lipca 2012 r.(z późn.zm.) w sprawie Krajowego Programu Ochrony Lotnictwa Cywilnego. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia pracowników w pierwszym roku obowiązywania umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia dokumentów potwierdzających, że jest objęty ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 600 000,00 zł (kserokopia aktualnej polisy OC stanowi Załącznik nr 3 do Umowy) oraz do utrzymywania ww. ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnych badań technicznych pojazdów wraz z aktualnymi polisami OC dla wszystkich pojazdów, którymi będzie realizowana usługa.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w ramach realizacji niniejszej Umowy, w szczególności do udzielania mu w tym zakresie niezbędnych wskazówek i informacji.

§ 6

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Ze strony Zamawiającego osobami kierującymi realizacją Umowy i odpowiedzialnymi za kontakty z Wykonawcą w trakcie jej wykonywania są:
..... (tel.:, e-mail:), oraz
..... (tel.:, e-mail:).
2. Ze strony Wykonawcy osobą kierującą realizacją Umowy i odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym w trakcie jej wykonywania jest:
..... (tel., e-mail:).
3. Wszelkie powiadomienia związane z niniejszą Umową uznaje się za skuteczne, jeżeli były dokonane w jeden z następujących sposobów:
 - a) wysłane listem poleconym na adres Strony wskazany w komparycji Umowy,
 - b) przesłane pocztą elektroniczną na adresy wskazane w ust.1 i 2 powyżej.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie powiadomienia drugiej Strony w odpowiedniej formie.
5. Strony mają obowiązek na bieżąco informować się nawzajem o wszelkich zmianach adresów i innych danych kontaktowych wskazanych w niniejszej Umowie. W razie uchybienia temu obowiązkowi, korespondencję wysłaną na poprzedni adres uważać się będzie za skutecznie doręczoną.
6. Strony oświadczają, że osoby wymienione w ust. 1 i 2 powyżej posiadają wymagane umocowania – każdy w swoim zakresie – do podejmowania wszelkich decyzji i działań w granicach określonych postanowieniami Umowy, jednak bez prawa do dokonywania zmian Umowy.



§ 7 WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu całkowitego i prawidłowego zrealizowania przedmiotu Umowy **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu wynagrodzenie** w wysokości zł netto (słownie: 00/100) powiększone o podatek VAT wg aktualnie obowiązującej stawki.
2. Jest to wynagrodzenie ryczałtowe, którego wysokość wynika z treści oferty złożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, które zawiera wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do poniesienia dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu Umowy, które zobowiązany jest ponieść Wykonawca:
 - a) pakiet szkoleń, o których mowa w § 4 ust. 12 w wysokości 1 100,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc sto złotych 00/100) za 1 przeszkoloną osobę;
 - b) przepustka dla urzędnika niezbędna do wjazdu w strefę air side w wysokości 150,00 zł netto (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) dla jednego urzędnika.
4. Zamawiający uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT obejmującej kwoty o których mowa w ust. 2 powyżej do końca października każdego roku obowiązywania umowy za dany rok kalendarzowy, w którym nastąpiła realizacja przedmiotu Umowy, co zostanie potwierdzone podpisanym przez Strony ostatecznym protokołem odbioru (bez uwag), o którym mowa w § 2 ust. 4.
5. Strony zgodnie ustalają, że w ramach wzajemnych rozliczeń honorowane będą wyłącznie faktury w formie elektronicznej. Wykonawca oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami, a Zamawiający zobowiązuje się przysłać faktury drogą elektroniczną. Drogą elektroniczną przesyłane będą również faktury korygujące i duplikaty faktur.
6. Zamawiający wskazuje, że faktury będą wystawiane i odbierane w ustrukturyzowanej formie, zgodnie z wymogami Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
7. Faktury będą wysyłane i odbierane wyłącznie za pośrednictwem KSeF, z zastrzeżeniem sytuacji awarii lub niedostępności KSeF, która uprawnia do wystawiania i przekazywania faktur w inny sposób. W tej sytuacji, Wykonawca prześle fakturę elektroniczną na adres z domeny e-mail Wykonawcy: @mazuryairport.pl, co nie zwalnia go z obowiązków przewidzianych dla tych sytuacji w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
8. KSeF nie wymaga akceptacji faktury przez odbiorcę – jest ona uznana za otrzymaną, gdy system nada jej numer.
9. Faktury korygujące, zaliczkowe, końcowe i inne, będą również wystawiane w ustrukturyzowanej formie i przesyłane za pośrednictwem KSeF.
10. W przypadku udostępniania faktury poza systemem (np. w formie PDF), faktura winna zawierać kod QR, umożliwiający weryfikację autentyczności oraz pobranie oryginalnej wizualizacji z systemu.
11. Załączniki do faktur będą przesyłane drogą elektroniczną, zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) Zamawiający oświadcza, że załączniki do faktur będą przesyłane z następującej domeny e-mail: @mazuryairport.pl
 - b) Wykonawca oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przesyłania załączników do faktur jest:
 - c) Dokument wysłany na adres e-mail wskazany w lit. b) z adresu wskazanego w lit. a), uważa się za doręczony.
12. Zapłata wynagrodzenia przez Wykonawcę nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany w niej rachunek bankowy Zamawiającego.
13. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Wykonawcy.
14. W przypadku opóźnienia z zapłatą należności Zamawiający uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.



§ 8 ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za należyte, w tym terminowe wykonanie Umowy.
2. Za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca odpowiada jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określanych jako siła wyższa.
4. Dla potrzeb niniejszej Umowy pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą strony powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, którego wystąpienie w danym czasie nie mogło zostać w uzasadnionym zakresie przewidziane w chwili przyjmowania na siebie zobowiązania oraz uniemożliwiające wykonanie przez Stronę danego zobowiązania, w tym w szczególności spowodowane siłami przyrody, takie jak katastrofa, wypadek, atak terrorystyczny lub skutek działania innego czynu zabronionego, wojna, stan wojenny lub stan nadzwyczajny; pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
5. Strona powołująca się na siłę wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie, zarówno o zaistnieniu, jak i ustaniu ww. okoliczności oraz do przedstawienia w terminie 3 dni po ustąpieniu ww. okoliczności dowodów potwierdzających ich wystąpienie. Dowodzenie powyższych okoliczności jest ograniczone do okoliczności, które nie są powszechnie znane.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące, poniżej określone kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, liczonego za pełen okres realizacji Umowy.
 - b) za każdy dzień zwłoki wobec terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy (dotyczy to zarówno terminu rozpoczęcia jak i zakończenia prac) – w wysokości 725 zł. za każdy dzień zwłoki.
 - c) za zaniechanie usunięcia składowanej masy roślinnej w terminie o którym mowa w §2 ust. 3 Umowy oraz §4 ust. 8 Umowy – w wysokości 725 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Kary umowne z poszczególnych tytułów podlegają kumulacji jednak ich łączna wysokość nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia umownego o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy brutto, liczonego za pełen okres realizacji Umowy.
3. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10 ODSTĄPIENIE, WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu na zasadach ogólnych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z jakimikolwiek postanowieniami umowy, oraz pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń ponownie dopuści się naruszenia postanowień umowy.



2. Pisemne wezwanie do zaprzestania naruszeń, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający wystosuje w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu naruszenia i wyznaczy Wykonawcy co najmniej 3-dniowy termin na zaniechanie / usunięcie naruszeń.
3. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający może zrealizować w terminie dwóch miesięcy od daty powzięcia wiadomości o ponownym naruszeniu postanowień umowy o którym mowa w ust. 1 powyżej.
4. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w każdym przypadku na zasadach ogólnych, bez podania przyczyny, z zachowaniem 8-miesięcznego okresu wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 11 **POUFNOŚĆ**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji i danych, jakie uzyskał w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z Umowy oraz informacji, co do których mógł powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami albo danymi lub są jako takie traktowane przez Zamawiającego.
2. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji lub danych, przed ich ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony przed nieuprawnionym ujawnieniem wszystkich danych i informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy, w szczególności dotyczących Zamawiającego oraz jego pracowników, współpracowników i podmiotów z Zamawiającym współpracujących, jakie Wykonawca uzyska w toku realizacji niniejszej Umowy.
4. Wszelkie informacje o Zamawiającym uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją prac będących przedmiotem Umowy mogą być wykorzystane tylko w celu wykonania Umowy.
5. Wykonawca – w zakresie opisanym powyżej – zobowiąże do zachowania poufności również swoich pracowników oraz osoby działające na jego zlecenie lub w jego interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób z Wykonawcą.
6. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie nie dotyczą:
 - a) informacji publicznie dostępnych,
 - b) informacji, które były znane Stronie przed otrzymaniem od drugiej Strony,
 - c) obowiązku ujawnienia informacji lub danych wynikającego z obowiązujących przepisów prawa.

§ 12 **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Każda ze Stron informuje, że jest Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników drugiej Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem niniejszej Umowy.
2. Kontakt z Administratorem danych osobowych drugiej Strony jest możliwy przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony.
3. W celu należytej ochrony danych osobowych każda ze Stron wyznaczyła osobę, z którą będzie można się skontaktować w sprawie procesu przetwarzania danych osobowych, przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony.
4. Każda ze Stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) - kontakt w sprawie wykonania umowy oraz ewentualne dochodzenie lub odpieranie roszczeń z niej wynikających. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania Umowy.
5. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem wzajemnych roszczeń związanych z realizacją umową oraz przez czas



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

- wynikający z obowiązujących przepisów prawa m.in. przepisami podatkowymi, sprawozdawczości finansowej.
6. Odbiorcami danych osobowych drugiej Strony mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie drugiej Strony, w tym m.in. podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne danej Strony, wykorzystywane na potrzeby realizacji niniejszej umowy, podmioty świadczące usługi księgowo, a także inne podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością danej Strony i wyłącznie na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych. Dane osobowe mogą również być udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
 7. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
 8. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
 10. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
 11. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1-10 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

§ 13
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek sporów wynikających z realizacji niniejszej Umowy lub z nią związanych, Strony w pierwszej kolejności podejmą próbę ich polubownego rozstrzygnięcia. Jeżeli spory nie zostaną rozstrzygnięte w formie polubownej, sądem rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim winna być interpretowana.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Mapa,
 - b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - c) Załącznik nr 3 – Kserokopia polisy OC Wykonawcy;
 - d) Załącznik nr 4 – Schemat równoległego koszenia trawy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(pieczęć firmowa z czytelnym podpisem)

.....
(pieczęć firmowa z czytelnym podpisem)