



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. INFORMACJE OGÓLNE NT. PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja przedsięwzięcia pn.:

**„Budowa wiaty na sprzęty działu technicznego przy budynku garażowym na terenie
Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach”
w formule zaprojektuj-wybuduj**

- **CZEŚĆ I** – sporządzenie dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na budowie/rozbudowie wiaty wraz z uzyskaniem odpowiednich zgód administracyjnych.
- **CZEŚĆ II** – wykonanie robót polegających na budowie ww. wiaty wg. zatwierdzonej dokumentacji projektowej.

1. Wymagania szczegółowe dla wiaty na odpady:

- Wymiary: długość ok. 28,2 m, szerokość ok. 35,8 m, wysokość zintegrowana z istniejącym dachem.
- Posadzka: istniejąca płyta asfaltobetonowa na istniejącym placu manewrowym
- Konstrukcja: stalowa, dach jednospadowy o kącie nachylenia 5 st., posadowienie na stopach fundamentowych
- Zadaszenie – stropodach z odprowadzeniem wody opadowej do kanalizacji deszczowej (rynny + rury spustowe) wsparty na słupach (minimalna ilość, pozwalająca na swobodne manewrowanie sprzętami lotniskowymi).
- Ściany zewnętrzne – od strony wschodniej jedna ściana z blachy trapezowej.

2. Dokumenty i czynności formalno-prawne po stronie Wykonawcy:

- Sporządzenie dokumentacji projektowej: szkice, rysunki, obliczenia dotyczące posadowienia oraz inne opracowania obrazujące obiekt. Dokumenty te podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego
- Dokonanie zgłoszenia zamiaru budowy lub uzyskania pozwolenia na budowę przed odpowiednim organem administracji architektoniczno-budowlanej (Zamawiający udzieli do tego celu odpowiednich pełnomocnictw).
- Obligatoryjna wizja lokalna

3. Dokumenty i czynności formalno-prawne po stronie Zamawiającego:

WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.
Szymany 150
12-100 Szczytno
tel./fax: +48 89 623 19 76
www.mazuryairport.pl

Nr Rejestru Sądowego
KRS 0000399439
Sąd Rejonowy w Olsztynie
VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971
Bank PEKAO SA
Nr konta: 29124066701111001041806402
Kapitał zakładowy: 326 724 000,00 PLN
wpłacono w całości



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

- Dostarczenie decyzji o warunkach zabudowy.
- Dostarczenie mapy do celów projektowych.

4. Termin realizacji całości inwestycji – 30.09.2027

II. INFORMACJE NT. STANU ISTNIEJĄCEGO

Obszar objęty opracowaniem to teren istniejącego placu manewrowego o nawierzchni z betonu asfaltowego zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków garażowych na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach. Jest to teren płaski, zagospodarowany. Poniżej dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego i szkic sytuacyjny.



Rysunek 1. Widok na plac manewrowy



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.



Rysunek 2 Szkic sytuacyjny

Teren inwestycji zlokalizowany będzie w części ogólnodostępnej lotniska – posiadanie przepustek nie będzie wymagane.

III. WYMAGANIA REALIZACYJNE

Realizacja robót budowlanych obejmująca przedmiotową inwestycję powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów), zarówno na etapie budowy jak i użytkowania. Obiekt należy zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiednich warunków bezpieczeństwa, oraz użytkowania.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

W trakcie realizacji robót nie może dojść do pogorszenia warunków korzystania z infrastruktury lotniskowej.

W trakcie wykonywania robót należy zwrócić uwagę na istniejące sieci infrastruktury technicznej – nie należy dopuścić do ich uszkodzenia.

IV. W RAMACH PRZYGOTOWANIA DO ROZPOCZĘCIA BUDOWY NALEŻY:

- 1) Sporządzić i dostarczyć w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy harmonogram rzeczowo-finansowy
- 2) Dokonać wszelkich uzgodnień z Inwestorem i właściwymi do tego instytucjami i organizacjami oraz gestorami sieci w zakresie umożliwiającym wykonanie robót budowlanych
- 3) Dla Zadania 2 – przeprowadzenie odpowiednich procedur mających na celu doprowadzenie inwestycji do stanu zgodnego z prawem tj. uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa.

V. W RAMACH ROBÓT BUDOWLANYCH NALEŻY WYKONAĆ, DOSTARCZYĆ I PRZESTRZEGAĆ:

- 1) Wiatę wraz z instalacją elektryczną oświetleniową
- 2) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia
- 3) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadcstwo, Certyfikat Zgodności
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót na cały okres ich realizacji aż do odbioru końcowego robót
- 5) Potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia jest Protokół końcowy odbioru robót.
- 6) Opracowanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i złożenie operatu do właściwego ośrodka geodezyjnego.
- 7) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli takowa jest wymagana



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

- 8) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP, p.poż. i prawa budowlanego
- 9) Wykonawca zobowiązany jest zachować porządek i nie doprowadzić do zanieczyszczenia przyległego terenu
- 10) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki związane z wykonywaniem prac (w tym również wynikiłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonania prac).
- 11) Istotne warunki w zakresie wykonywanych prac:
 - zabezpieczenia mienia, ciągów komunikacyjnych
 - sprzątnięcia po zakończonych pracach w tym **codziennego sprzątnięcia** stanowisk pracy
 - materiały konieczne do wykonania zleconych prac, po uzgodnieniu z Zamawiającym rodzaju i jakości potrzebnych materiałów będą w ilościach niezbędnych do realizacji zlecenia, kupowane i dostarczane przez Wykonawcę
 - wymagany jest wysoki standard wykonania prac i terminowe ich zakończenie
 - w trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac i wokół tego miejsca, a po zakończeniu realizacji – do sprzątnięcia obszaru, na którym wykonywana była praca (dotyczy również wywiezienia gruzu, materiałów rozbiórkowych itp.)
 - w trakcie wykonywania prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do podporządkowania się wszelkim poleceniom władz lotniska i dyżurnego ruchu
 - w trakcie prowadzenia robót nie może nastąpić pogorszenie funkcjonowania portu lotniczego

VI. PODSUMOWANIE

- 1) Po zakończeniu wszystkich robót, Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie (o ile będzie to wskazane w pozwoleniu na budowę).
- 2) Po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie i bezusterkowym Protokole końcowego odbioru robót, Strony podpiszą Protokół odbioru przedmiotu umowy. W przypadku braku wymogu uzyskania pozwolenia końcowego odbioru robót na użytkowanie dokumentem odbioru przedmiotu umowy będzie Protokół

VII. GWARANCJA

Wymagany okres gwarancji na wykonane prace minimum 36 miesięcy.

Opracowanie

Nata Godlewska

