



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa systemu drenażowego odprowadzającego wody opadowe i roztopowe z części pasa drogi startowej na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury.

INWESTOR: Warmia i Mazury Sp. z o.o.
Szymany 150, 12-100 Szczytno

LOKALIZACJA: Port Lotniczy Olsztyn-Mazury w Szymanach
działka nr geodez. 464/7 Szymany, gm. Szczytno

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Agnieszka Łaguna-Pawelec
upr. bud nr 10/WMOKK/2013
Specjalista ds. inwestycji
arch. Agnieszka Łaguna-Pawelec
upr. bud. 10/WMOKK/2013

Szymany, dnia 10 maja 2021 r.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Spis treści

1. Dane wyjściowe	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Cel opracowania	3
4. Podstawa prawna	3
5. Informacje ogólne nt. przedmiotu zamówienia	3
6. Informacje o terenie objętym opracowaniem	4
7. Dokumenty	4
8. Załączniki do PFU	5
9. Zakres inwestycji	5
10. Wymagania wobec Wykonawcy przed wejściem na teren budowy	7
11. W ramach robót budowlanych należy wykonać:	7
12. Wymagania realizacyjne	8
13. Materiały i czynności dodatkowe	9
14. Wymagania zamawiającego w stosunku do wykonawcy	9
15. Podsumowanie	13
16. Termin realizacji	13
17. Gwarancja	13



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

1. Dane wyjściowe

Inwestor: Warmia i Mazury Sp. z o. o.

Branża: Sanitarna

Stadium: Program funkcjonalno-użytkowy

Temat: Budowa systemu drenażowego odprowadzającego wody opadowe i roztopowe z terenu Portu Lotniczego Olsztyn – Mazury.

Lokalizacja: Szymany, gm. Szczytno, dz. nr geodez. 464/7 obr. 28
Port Lotniczy Olsztyn-Mazury w Szymanach

Autor: mgr inż. arch. Agnieszka Łaguna-Pawelec
upr. bud nr 10/WMOKK/2013

2. Podstawa opracowania

- Decyzja Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOOŚ.4230.2.JC.24 z dnia 14 czerwca 2013 r., strona 27

3. Cel opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie programu funkcjonalno-użytkowego dla przedmiotu zamówienia, które będzie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania: **„Budowa systemu drenażowego odprowadzającego wody opadowe i roztopowe z terenu Portu Lotniczego Olsztyn – Mazury”**.

Ustalono, że ww. inwestycja jest niezbędna do wypełnienia zaleceń Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOOŚ.4230.2.JC.24 z dnia 14 czerwca 2013 r. polegających na: zasypaniu rowu odprowadzającego obecnie wody opadowe i roztopowe z terenu lotniska w celu likwidacji potencjalnych miejsc rozrodu płazów. Wody opadowe i roztopowe zostaną zebrane w system drenażowy. Prace związane z budową drenażu muszą być przeprowadzone poza okresem rozrodu płazów tj.: poza okresem od 1 kwietnia do 15 czerwca, pod nadzorem przyrodniczym.

4. Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7. lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 poz 55)

5. Informacje ogólne nt. przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania: „Budowa systemu drenażowego odprowadzającego wody opadowe i roztopowe z części pasa drogi startowej na terenie Portu Lotniczego Olsztyn – Mazury”. **Przedmiotowa inwestycja będzie prowadzona w oparciu o art. 29 ust. 2 pkt 14) ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333), tj. „Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa obiektów budowlanych będących urządzeniami melioracji wodnych” oraz Decyzję Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOOŚ.4230.2.JC.24 z dnia 14 czerwca 2013 r. z obowiązkiem zgłoszenia planowanego rozpoczęcia prac do RDOŚ – zgodnie z art.**



WARMIA I MAZURY
Sp. z o.o.

118 ust. 6 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody do prowadzenia działań mogących zmienić stosunki wodne można przystąpić, jeżeli Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w terminie 30 dni od daty doręczenia zgłoszenia nie wniesie w drodze decyzji sprzeciwu. Przy czym w zgłoszeniu zgodnie z art. 118 ust. 1 pkt 2, należy określić lokalizację, rodzaj, zakres, sposób i termin prowadzenia działań.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie odpowiadającym niniejszemu zadaniu, następnie budowę w zakresie objętym opracowaniem i zakończenie budowy w postaci zgłoszenia wykonanych robót do właściwego Ośrodka Geodezyjnego.

Przedmiotową inwestycję należy rozpatrywać jako niżej wymienione zadania inwestycyjne:

- Zadanie 1: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie budowy systemu drenażowego odprowadzającego wody opadowe i roztopowe z części pasa drogi startowej na terenie Portu Lotniczego Olsztyn – Mazury. Niniejsza dokumentacja podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego
- Zadanie 2: Budowę systemu drenażowego na miejsce istniejącego na terenie Portu Lotniczego Olsztyn – Mazury rowu melioracyjnego o długości 960 m.
- Zadanie 3: Geodezyjny pomiar powykonawczy wraz z informacją do odpowiedniego ośrodka geodezyjnego.

Termin zakończenia wszystkich zadań: 30. listopada 2021 r.

6. Informacje o terenie objętym opracowaniem

6.1. Informacje ogólne o obszarze opracowania

Obszar objęty opracowaniem to teren zlokalizowany w strefie *airside* (zastrzeżonej) Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach, gm. Szczytno, w bezpośredniej sąsiedztwie istniejącej infrastruktury lotniskowej takiej jak: droga startowa, drogi kołowania, serwisowe, infrastruktura podziemna w postaci sieci kanalizacji kablowej elektroenergetycznej i teletechnicznej, kanalizacji deszczowej, a także oznakowanie pionowe i poziome wraz z oświetleniem.

Na obszarze objętym opracowaniem, gdzie jest zlokalizowany rów melioracyjny, występują niewielkie zakrzaczenia.

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza polem manewrowym.

7. Stan istniejący dotyczący odprowadzenia wód opadowych z pola wlotów

Powierzchnia drogi startowej jest podzielona na cztery zlewnie (ZL1a, ZL1b, ZL1c i ZL2). Zlewnie ZL1b-c obejmują część DS. (drogi startowej) prowadzonej ze znacznym spadkiem w kierunku południowym. Zlewnia ZL1a jest to początkowy odcinek DS, na którym spadek ukierunkowany jest w kierunku północnym. Zlewnia ZL2 w większości obejmuje nowoprojektowaną północną część DS, drogę kołowania (DK) oraz na niewielkiej długości fragment remontowanego odcinka DS. Zlewnia ZL3 obejmuje PPS wraz z płytą odladzania, płytą postoju sprzętu i postoju ppoż., dróg technicznych po zachodniej stronie Terminala oraz dróg technicznych w rejonie nowoprojektowanej hydroforni i pompowni ścieków. Ścieki ze zlewni ZL1a, ZL1b, ZL2 oraz ZL3 odprowadzane są do zbiorników rozsączających.

Natomiast, w przypadku **zlewni ZL1c** odprowadzenie ścieków deszczowych opiera się na istniejącym układzie kolektorów deszczowych i studni, zaś ścieki po podczyszczeniu są kierowane do istniejącego rowu melioracyjnego o długości ok. 3700 m, który biegnie poza obszar lotniska i wpada do rzeki Sawica.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

8. Istniejące opracowania projektowe

Zamawiający dysponuje (do wglądu) opracowaniami w postaci projektu budowlanego i projektu wykonawczego na budowę pola wlotów – branża sanitarna, które mogą ułatwić dobór urządzeń i materiałów służących do wykonania przedmiotu zamówienia

9. Załączniki do PFU

Zamawiający, dla przedmiotowej inwestycji przedkłada następujące załączniki:

- Załącznik nr 1: orientacyjny zakres projektowy – Schemat - Koncepcja; jest jedynie obrazowym przykładem zakresu planowanych prac i nie stanowi dokumentacji projektowej
- Załącznik nr 2: Decyzja RDOŚ nr WOOŚ.4230.2.JC.24

Ponadto, Zamawiający informuje, że umożliwi Wykonawcy dostęp do posiadanych projektów wykonawczych i powykonawczych uprzednio prowadzonych inwestycji oraz wszelkich innych informacji, które mogą mieć wpływ na planowaną inwestycję.

10. Zakres inwestycji

Zamawiający przewiduje realizację przedmiotowej inwestycji z podziałem na trzy zadania inwestycyjne.

Zadanie 1: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej podlegającą zatwierdzeniu przez Zamawiającego

Zadanie 2: Budowę systemu drenażowego w miejsce istniejącego na terenie Portu Lotniczego Olsztyn – Mazury rowu melioracyjnego.

Zadanie 3: Geodezyjny pomiar powykonawczy wraz zawiadomieniem właściwego ośrodka geodezyjnego

W ramach opracowania dokumentacji należy uzyskać i wykonać:

- 1) Aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową
- 2) Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca dokona potwierdzenia bądź weryfikacji danych wyjściowych do projektowania przygotowanych przez Zamawiającego i w uzasadnionych przypadkach dostosuje je tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w PFU
- 3) Koncepcję projektową – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji edytowalnej
- 4) Projekt budowlany podlegający uzgodnieniu z Zamawiającym obejmujący wszystkie zadania wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 egz.
- 5) Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień z odpowiednimi dysponentami sieci oraz rzeczoznawcami (np. RDOŚ)
- 6) Sporządzenie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót dla każdej branży oddzielnie
- 7) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętego ww. dokumentacją projektową – 2 egz.
- 8) Opracowanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej
- 9) Wykaz opracowań
- 10) Zapis całości opracowania na nośniku elektronicznym (płyta CD) w tym: Koncepcja, dokumentacja projektowa oraz STWiORB w formacie dwg, pdf, doc, kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót w formacie ath oraz PDF



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

- 11) Dokonanie wszelkich uzgodnień z Inwestorem, właściwymi do tego instytucjami i organizacjami, gestorami sieci w trakcie projektowania a także przedłożenie Inwestorowi do zatwierdzenia kompletnej i posiadającej wszelkie uzgodnienia dokumentacji przed jej złożeniem przez Wykonawcę do odpowiedniego organu o wydanie stosownego dokumentu umożliwiającego wykonanie robót budowlanych
- 12) Wykonawca zobowiązuje się, w zakresie projektowania, do opracowania i wzięcia odpowiedzialności za Projekt Budowlany oraz każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Prawem rządzącym umową, a po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Zamawiającego uzyskania w jego imieniu dokumentu od organu administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiającego wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją
- 13) Prace projektowe powinny być wykonane zgodnie z: Ustawą Prawo budowlane, Warunkami technicznymi jakim powinny podlegać budynki ich usytuowanie, Normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie oraz zasadami wiedzy technicznej, Wytycznymi Inwestora, a także: rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18. maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Z 2004 r., nr 130, poz. 1389 z późniejszymi zmianami), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Z 2004 r., nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami), rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r (Dz. U. z 2012, poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- 14) Inwestycja powinna być zaprojektowana z poszanowaniem wartości krajobrazu i istniejącej szaty roślinnej
- 15) Ostateczny odbiór prawidłowo zrealizowanego przedmiotu umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbiorczego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT
- 16) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie projektu niezgodnie z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych
- 17) Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Wszystkie wady i braki zauważone podczas sprawdzania dokumentacji po jej przekazaniu Zamawiającemu Wykonawca będzie usuwał na pisemne wezwanie Zamawiającego. Ponadto wszystkie wady i braki w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności o których mowa wyżej Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia ryczałtowego obejmującego w/w zakres rzeczowy
- 18) Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wykonaniem zaprojektowanego przyłącza oraz geodezyjnym pomiarem powykonawczym
- 19) Dokumentacja, wszystkie opracowania branżowe i kosztorysowe będą podpisane przez osoby ją wykonujące oraz przez osoby sprawdzające, ponadto potwierdzone uprawnieniami budowlanymi do wykonywania zawodu
- 20) Wykonawca określi, w miejscach skrzyżowania uzbrojenia istniejącego i projektowanego, rzędne tych sieci
- 21) **Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Także zaleca się aby zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia**



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca

- 22) Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące dokumentacji i dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace projektowe
- 23) Wykonawca będzie uwzględniał uwagi Zamawiającego na etapie wykonywania dokumentacji projektowej, np. związane z uzupełnieniem warstwy humusu w rejonie objętym opracowaniem, czy dosianiem odpowiedniej mieszanki traw
- 24) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zahamowaniu prac projektowych i o ich przyczynach
- 25) Wykonawca będzie informował Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy

11. Wymagania wobec Wykonawcy przed wejściem na teren budowy

1. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z obowiązującymi na terenie lotniska przepisami i procedurami w zakresie jego funkcjonowania i prowadzenia operacji lotniczych
2. Wykonawca zaplanuje spotkanie w siedzibie Zamawiającego, na którym zostaną wyjaśnione wszelkie wątpliwości i niejasności, które mogą pojawić się na etapie realizacji przedmiotu umowy. Ze spotkania zostanie sporządzony protokół, w którym Wykonawca oświadczy, że zapoznał się i rozumie aspekty związane z prowadzeniem prac budowlanych na czynnym lotnisku.

12. W ramach robót budowlanych należy wykonać:

- 1) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (w tym projektu budowlanego zatwierdzonego i posiadającego pozwolenie na budowę wydane przez odpowiednie władze architektoniczne, STWiORB, przedmiarów robót)
- 2) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia
- 3) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawa z dnia 7. lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z dnia 21.05.2019 r. poz. 1186). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót na cały okres ich realizacji aż do odbioru końcowego robót
- 5) Potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia jest Protokół końcowy odbioru robót.
- 6) Opracowanie dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz na elektronicznej (płyta CD) – 1 egz. oraz zgłoszenie robót w odpowiednim ośrodku geodezyjnym.
- 7) Istotne warunki w zakresie wykonywanych prac m.in ze względu na prowadzenie robót w strefie zastrzeżonej lotniska:
 - zachowanie szczególnej ostrożności ze względu na prowadzenie prac w rejonie pola manewrowego
 - bezwzględne posłuszeństwo wobec służb operacyjnych oraz służb ochrony lotniska



Warmia i Mazury

Sp. z o.o.

- zabezpieczenia mienia, ciągów komunikacyjnych
- bezwzględne sprzątnięcia narzędzi i urządzeń każdorazowo na zakończenie dnia roboczego po zakończonych pracach
- materiały konieczne do wykonania zleconych prac, po uzgodnieniu z Zamawiającym rodzaju i jakości, będą w ilościach niezbędnych do realizacji zlecenia, kupowane i dostarczane przez Wykonawcę
- wymagany jest wysoki standard wykonania prac i terminowe ich zakończenie
- w trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac i wokół tego miejsca, a po zakończeniu realizacji – do sprzątnięcia obszaru, na którym wykonywana była praca (dotyczy również wywieżenia gruzu, materiałów rozbiórkowych itp.)
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP, p.poż. i prawa budowlanego
- Wykonawca zobowiązany jest zachować porządek i nie doprowadzić do zanieczyszczenia przyległego terenu oraz do przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących przy korzystaniu z terenu
- Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki związane z wykonywaniem prac (w tym również wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonania prac).

13. Wymagania realizacyjne

Realizacja robót budowlanych obejmująca całą inwestycję powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów), zarówno na etapie budowy jak i użytkowania. Inwestycję należy zaprojektować i zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiednich warunków bezpieczeństwa, oraz użytkowania.

- Zaprojektowane rozwiązania powinny nawiązywać do istniejących rozwiązań architektonicznych, projektowych i technologicznych – o ile to możliwe.
- Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż w istniejących rozwiązaniach pod warunkiem, że zaproponowane materiały będą spełniały wszelkie normy obowiązujące w budownictwie, posiadały odpowiednie aprobaty techniczne
- W przypadku konieczności prowadzenia głośnych prac, należy prowadzić je intensywnie w wyznaczonych przedziałach czasowych, a nie w czasie całych zmian roboczych. Podczas prac budowlanych należy zadbać o całkowite wyłączenie, a jeżeli to nie możliwe, redukcję mocy urządzeń generujących hałas, jeżeli w określonej chwili nie są one wykorzystywane.
- Dla ochrony i minimalizacji zagrożenia związanego z pojawieniem się ścieków bytowo-gospodarczych, plac budowy należy wyposażyć w przenośny sanitariat, którego zawartość w miarę potrzeb będzie odbierana przez wyspecjalizowaną firmę.
- Prace należy zorganizować w sposób zapobiegający i minimalizujący ilość odpadów budowlanych. W miarę możliwości, odpady powinny być wykorzystane w miejscu ich wytworzenia, a odpady, które nie będą mogły zostać wykorzystane oraz odpady niebezpieczne należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu.
- Odpady komunalne należy gromadzić selektywnie w przeznaczonych do ich czasowego składowania kontenerach, a następnie wywozić na wyznaczone składowisko odpadów. Miejsce do czasowego magazynowania selektywnie zebranych odpadów należy zabezpieczyć



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

przed gromadzeniem się w jego obrębie ptaków i innych zwierząt oraz przed opadami atmosferycznymi.

14. Materiały i czynności dodatkowe

Zamówienie obejmuje również przygotowanie materiałów do projektowania i wykonanie następujących czynności:

- 1) Wykonawca otrzyma, o ile to konieczne, na swój pisemny wniosek, upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania
- 2) W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego w trybie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z dnia 21.05.2019 r. poz. 1186)
- 3) Uzyskanie danych wyjściowych do kosztorysowania: Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym jest zobowiązany przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich ustalić i spisać dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego **ok. 2 spotkań roboczych** Projektantów z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami sporządzanymi przez Wykonawcę i podpisanymi przez wszystkich uczestników w dniu, w którym odbyło się spotkanie. **W ciągu 14 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedstawi wstępną koncepcję zagospodarowania projektowanego terenu.** Na ostatnim spotkaniu Wykonawca przedstawi kompletną dokumentację. Harmonogram spotkań zostanie ustalony na pierwszym spotkaniu roboczym po przedstawieniu możliwości organizacyjnych i czasowych każdej ze stron
- 5) Wykonawca będzie uczestniczył wraz z Zamawiającym w prezentacji wyników prac stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia instytucjom zewnętrznym bez dodatkowej odpłatności o ile zaistnieje taka konieczność
- 6) Wykonawca wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, badań, ekspertyz, pomiarów, warunków, postanowień uzyska własnym staraniem i na swój koszt. Ponadto wynagrodzenie obejmuje wszystkie inne koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy
- 7) Wykonawca w trakcie opracowywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie stosował się do zapisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2018 poz. 1986) zawartych w art. 29 i art. 30 odnośnie nie wskazywania w dokumentacji projektowej (projekty budowlane i projekty wykonawcze, SST, przedmiary i kosztorysy inwestorskie oraz inne opracowania wchodzące w skład kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej) nazw własnych wyrobów i materiałów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że zachodzą przesłanki o których mowa w w/w art. Prawa zamówień publicznych.

15. Wymagania zamawiającego w stosunku do wykonawcy

15.1. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

- Wykonawca skoordynuje prace objęte dostarczonymi projektami i wykonanymi przez siebie w trakcie realizacji tak aby nie zachodziła konieczność dokonywania prac zamiennych
- Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego
- Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP i Planem Bezpieczeństwa i



Warmia i Mazury

Sp. z o.o.

Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnieni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach

- Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania
- Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania
- Wykonawca jest zobowiązany do codziennego raportowania drogą mailową Zamawiającemu zakresu planowanych robót

15.2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń:

- Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej
- Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane
- Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów
- Przechowywanie i składowanie materiałów. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z planem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót, sporządzonym przez Wykonawcę
- Wykonawca będzie korzystał z materiałów lokalnych ograniczając zanieczyszczenie środowiska. W szczególności materiały masowe takie jak kruszywo, beton, masy bitumiczne będą dostarczane z odległości nie większej niż 100 km.
- Wariantowe stosowanie materiałów. Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 5 dni roboczych przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

15.3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych

- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz na otaczającego go środowisko
- Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami



15.4. Wymagania dotyczące środków transportu

- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów oraz otaczające środowisko
- Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego
- Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy
- Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy
- Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które odpowiadają wymaganiom oznakowania dla pojazdów i urządzeń poruszających się w polu manewrowym lotniska, zgodnie z Rozporządzeniem (UE) 139/2014.

15.5. Wymagania dotyczące wykonania robót

- Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich

15.6. Odbiory robót

- Odbiorom podlegają zakończone prace, zgłoszone przez Wykonawcę, Zamawiającemu w formie pisemnej lub drogą elektroniczną – odbiór końcowy
- Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. O terminie odbioru końcowego, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną
- W dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej, z naniesionymi wszystkimi zmianami wprowadzonymi podczas wykonywania robót
- Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru
- Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego robót przez Zamawiającego od Wykonawcy
- Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w



Warmia i Mazury

Sp. z o.o.

stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych

- Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty
 - dokumentację powykonawczą - 3 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku CD
 - specyfikacje techniczne
 - atesty jakościowe wbudowanych materiałów
 - instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu
 - karta gwarancyjna na roboty.

15.7. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej
- Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy
- Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy

15.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

15.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

15.10. Stosowanie się do przepisów prawa

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

15.11. Wymagania w zakresie bezpieczeństwa lotniska i operacji lotniczych

W trakcie realizacji robót nie może dojść do pogorszenia warunków korzystania z infrastruktury lotniskowej.

Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do wykonania „Operacyjnego Planu Budowy”, który należy uzgodnić z Zamawiającym. Plan ma określać szczegółowy harmonogram prowadzonych prac w nawiązaniu do prowadzonych operacji lotniczych, procedury prowadzenia prac w polu ruchu naziemnego lotniska, zasady oznakowania rejonu prac,



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

aspekty dotyczące ochrony środowiska naturalnego, zasady ruchu pojazdów i pieszych, procedury komunikacji radiowej, zasady postępowania w przypadku znalezienia niewybuchu, niewypału lub materiału niebezpiecznego oraz wykaz danych kontaktowych osób odpowiedzialnych za realizację inwestycji.

Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania zapisów „Operacyjnego Planu Budowy”.

Ponadto Wykonawca jest zobowiązany:

- jeżeli w czasie wykonywania prac budowlanych wystąpi sytuacja związana z usunięciem oznakowania poziomego, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do uzupełnienia (odmalowania) brakującego odcinka oznakowania, zgodnie z poniższymi regulacjami:

W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie usuwał na bieżąco usterek, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnych zakresie, a następni obciąży kosztami Wykonawcę.

16. Podsumowanie

- 1) Po zakończeniu wszystkich robót, Wykonawca wykona geodezyjny pomiar powykonawczy i dokona zgłoszenia we właściwym ośrodku geodezyjnym
- 2) Po uzyskaniu przez Wykonawcę bezusterkowego Protokołu końcowego odbioru robót, Strony podpiszą Protokół odbioru przedmiotu umowy.

17. Termin realizacji

Termin zakończenia prac projektowych i robót budowlanych:

31.11.2021 r.

18. Gwarancja

Wymagany okres gwarancji na wykonane prace minimum 36 miesięcy.

Gł. Specjalista ds. inwestycji

arch. Agnieszka Laguna - Pawelec
upr. bud. 10/W/MOKK/2013