

Szymany, dnia 23.03.2022 r.

WIM.DIR.240.2.2022

WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.
z siedzibą w Szymanach
Szymany 150, 12-100 Szczytno
NIP 7451842294, Reg. 281345971
KRS 0000399439

.....
(Pieczęć Zamawiającego)

ZAPYTANIE OFERTOWE

(niniejsze zapytanie nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu ustawy pzp i stanowi rozeznanie rynku)

Zwracamy się z prośbą o przesłanie oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia stanowi projekt budowlano-wykonawczy wraz z kosztorysami i specyfikacjami dla inwestycji pn.: „Budowa instalacji pomp ciepła wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach” obejmującej następujące branże:

- **ARCHITEKTURA: Projekt zagospodarowania terenu** zawierający opracowania w zakresie budowy instalacji pomp ciepła w trzech wskazanych lokalizacjach. Projekt powinien zawierać wszelkie uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, jakie będą wymagane. Ponadto, Projekt zagospodarowania terenu ma zawierać wskazanie lokalizacji obiektu oraz trasy przebiegu sieci i przyłączy oraz wszelkich innych instalacji niezbędnych do funkcjonowania pompy wraz z przebudową poszczególnych kotłowni.
- **KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA: Projekt przebudowy lub rozbudowy istniejących kotłowni** – o ile będzie konieczny i w zakresie jaki będzie wynikał z projektu dostosowania ich do nowej technologii oraz w niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę
- **SANITARNA: Projekt budowy instalacji pomp ciepła wg wytycznych inwestora** w trzech wybranych lokalizacjach – (patrz załącznik nr 1) oraz **związanych z nimi instalacji zewnętrznych i wewnętrznych wraz z obliczeniami i opisem w zakresie niezbędnym do zmiany technologii w zakresie czynnika grzewczego**
- **ELEKTROENERGETYCZNA: Projekt instalacji elektroenergetycznych** w zakresie niezbędnym do funkcjonowania instalacji pomp

Planowane do realizacji pompy ciepła:

- a) Dla kotłowni „terminal” zlokalizowanej w wiacie technicznej i obsługującej terminal, wartownię i wiatę techniczną – Zaprojektować technologię układu kaskadowego pomp ciepła (PC) solanka-woda współpracującego ze źródłem szczytowym w postaci istniejącej kotłowni olejowej. Układ będzie pracował na potrzeby istniejących instalacji c.o., c.w.u. oraz wody lodowej. Układ musi składać się z minimum dwóch, maksimum trzech pomp ciepła pracujących w układzie kaskadowym. Szacowana wymagana moc układu pomp ciepła $Q_{pc} = 500 \text{ kW}$. Dokumentacja powinna zawierać również szczegółowy projekt Dolnego Źródła (DZ) pompy ciepła uwzględniający potrzeby grzewcze i chłodnicze. W projekcie DZ należy również zawrzeć projekt wykonania niezbędnych odwiertów próbnych z testem TRT, które należy projektować w taki sposób, aby po wykonaniu pomiarów odwierty próbne zostały wykorzystane do pracy DZ. Należy również wykonać projekt instalacji elektrycznych wymaganych do pracy układu w zakresie od PC do tablicy rozdzielczej, wraz z tablicą rozdzielczą, bez modernizacji przyłącza elektrycznego.
- b) Dla kotłowni „wieża” w Wieży Kontroli Lotów i obsługującej budynki administracyjne, techniczne oraz straży pożarnej – Zaprojektować technologię układu pompy ciepła (PC) solanka-woda współpracującej

ze źródłem szczytowym w postaci istniejącej kotłowni olejowej. Układ będzie pracował na potrzeby istniejących instalacji c.o., c.w.u. oraz wody lodowej. Układ musi składać się, z jednej PC. Szacowana wymagana moc układu pompy ciepła $Q_{pc} = 100$ kW. Dokumentacja powinna zawierać również szczegółowy projekt Dolnego Źródła (DZ) pompy ciepła uwzględniający potrzeby grzewcze i chłodnicze. W projekcie DZ należy również zawrzeć projekt wykonania niezbędnych odwiertów próbnych z testem TRT, które należy projektować w taki sposób, aby po wykonaniu pomiarów odwierty próbne zostały wykorzystane do pracy DZ. Należy również wykonać projekt instalacji elektrycznych wymaganych do pracy układu w zakresie od PC do tablicy rozdzielczej, wraz z tablicą rozdzielczą bez modernizacji przyłącza elektrycznego.

- c) Dla kotłowni „budynek nr 8” obsługującej budynki administracyjne, garażowe i techniczne lotniska – Zaprojektować technologię układu pompy ciepła (PC) solanka-woda współpracującej ze źródłem szczytowym w postaci istniejącej kotłowni olejowej. Układ będzie pracował na potrzeby istniejących instalacji c.o., c.w.u. oraz wody lodowej. Układ musi składać się, z jednej PC. Szacowana wymaga na moc układu pompy ciepła $Q_{pc} = 40$ kW. Dokumentacja powinna zawierać również szczegółowy projekt Dolnego Źródła (DZ) pompy ciepła uwzględniający potrzeby grzewcze i chłodnicze. W projekcie DZ należy również zawrzeć projekt wykonania niezbędnych odwiertów próbnych z testem TRT, które należy projektować w taki sposób, aby po wykonaniu pomiarów odwierty próbne zostały wykorzystane do pracy DZ. Należy również wykonać projekt instalacji elektrycznych wymaganych do pracy układu w zakresie od PC do tablicy rozdzielczej, wraz z tablicą rozdzielczą bez modernizacji przyłącza elektrycznego.

UWAGA: dla każdej z trzech lokalizacji należy sporządzić odrębną dokumentację.

Dokumentacja powinna zawierać:

- rysunki w postaci rzutów, przekrojów oraz schematów
- zestawienia urządzeń i materiałów
- kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami robót.

Należy oddzielnie zaproponować kwotę na opracowanie korekty projektu DZ po wykonaniu testów TRT, jeśli okaże się ona konieczna po ustaleniu rzeczywistej wydajności cieplnej gruntu.

Przedmiot zamówienia obejmuje również współpracę z Zamawiającym przy sporządzaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz Studium Wykonalności dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dokumentacja powinna być sporządzona z uwzględnieniem Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowej Efektywność Energetyczna RPO WIM 2014-2020 w zakresie osiągnięcia ujętych tam wskaźników, który zostanie przekazany Wykonawcy po opublikowaniu przez RPO

2. Podstawa prawna i pomoce projektowe

- Rozporządzenie 139/2014 WE - wg niniejszego rozporządzenia, zarządzający lotniskiem powinien bezwzględnie dążyć do usuwania przeszkód lotniczych w granicach działającego portu.
- Załącznik Nr 14 do Konwencji o Międzynarodowym Lotnictwie Cywilnym – LOTNISKA TOM 1 – Projektowanie i eksploatacja lotnisk – ICAO lipiec 2009, wraz z podręcznikiem (DOC 9157)
- Ustawa z dnia 7. lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)
- ICAO, Aerodrome Design Manual, Pavements 1983
- Ustawa z dnia 3. lipca 2002 r. – Prawo Lotnicze (tekst jednolity Dz. U. z dnia 28.11.2013 r. poz. 1393)
- Dokumentacja rejestracyjna lotniska Olsztyn-Mazury.

3. Informacje nt. obszaru opracowania

Informacje ogólne

Obszary objęte opracowaniem to teren zlokalizowany w częściowo w strefie *airside* (zastrzeżonej) i *landside* (ogólnodostępnej) Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach, gm. Szczytno, na terenie którego zlokalizowane są: droga startowa, drogi kołowania, drogi serwisowe, drogi pożarowe, infrastruktura podziemna w postaci sieci kanalizacji kablowej elektroenergetycznej i teletechnicznej, kanalizacji deszczowej, a także oznakowanie pionowe i poziome płaszczyzn ruchu samolotów wraz z oświetleniem, parkingi, budynek terminala i budynek wiaty technicznej, budynki administracyjne, garażowe, hangary, wieża kontroli lotów oraz lotniskowa służba ratowniczo-gaśnicza.

Tereny objęte opracowaniem są płaskie i porośnięte trawą i nie są zadrzewione. Występują tam natomiast budynki użyteczności publicznej, administracyjne, garażowe oraz techniczne, a także infrastruktura podziemna.

Opis stanu istniejącego

Teren, objęty opracowaniem w całości znajduje się w granicach lotniska (częściowo w części lotniczej, częściowo w nie lotniczej). Zlokalizowana jest tam droga startowa (DS) długości 2500 m, szerokości 45 m, z poboczami szerokości 7,5 m, która z obu stron jest wyposażona w oświetlenie krawędzi, oświetlenie progów oraz oświetlenie podejścia zasadniczego ALPHA ATA CAT I oraz podejścia pomocniczego – układ uproszczony i wskaźniki PAPI na obu kierunkach. Lotnisko posiada 3 drogi kołowania: droga kołowania Bravo (DKB) szerokości 23 m z poboczami obustronnymi szerokości 7,5 m, droga kołowania Papa (DKP) szerokości 18 m, droga kołowania Romeo (DKR) szerokości 11 m. Pozostałe elementy wyposażenia lotniska stanowią:

- drogi serwisowe
- drogi pożarowe
- sieci elektroenergetyczne i teletechniczne
- sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej.

4. Dokumenty formalno-prawne

Decyzja o lokalizacji celu publicznego/warunkach zabudowy – w trakcie procedowania. Po jej otrzymaniu zostanie niezwłocznie przekazana Wykonawcy.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia – nie jest wymagana dla niniejszego przedsięwzięcia.

Projekty powykonawcze inwestycji przeprowadzonych w latach 2013-2015 – Zamawiający udostępni do wglądu.

Mapa sytuacyjno-wysokościowa – zostanie udostępniona przez Zamawiającego niezwłocznie po wyborze Wykonawcy.

Mapa ewidencyjna (pdf, jpg) – zostanie udostępniona przez Zamawiającego niezwłocznie po wyborze Wykonawcy.

Uproszczone wypisy z rejestru gruntów – zostaną udostępnione przez Zamawiającego niezwłocznie po wyborze Wykonawcy.

5. Załączniki do PFU

Zamawiający, dla przedmiotowej inwestycji przedkłada następujące załączniki:

- Załącznik nr 1: Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

- Załącznik nr 2: Schemat lokalizacji sond

Ponadto, Zamawiający informuje, że umożliwi Wykonawcy dostęp do posiadanych projektów wykonawczych i powykonawczych uprzednio prowadzonych inwestycji oraz wszelkich innych informacji, które mogą mieć wpływ na planowaną inwestycję.

Zamawiający umożliwi potencjalnym Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie objętym inwestycją przed złożeniem oferty.

6. W ramach opracowania dokumentacji należy uzyskać i wykonać:

- 1) Weryfikacja danych wyjściowych do projektowania przygotowanych przez Zamawiającego i w uzasadnionych przypadkach dostosować projekt tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań założonych w PFU
- 2) Koncepcję projektową wraz propozycją lokalizacji pomp dla każdego z obszarów, podlegającą uzgodnieniu z Zamawiającym – 3 egz.
- 3) Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny wielobranżowy wraz z informacją, dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz analizą oddziaływania na działki sąsiednie – 5 egz. (w trakcie sporządzania projektu, należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące sieci zagospodarowania terenu, a w przypadku kolizji należy zaprojektować ich przebudowę) – dla każdego z obszarów oddzielnie
- 4) Kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami robót dla każdej branży i dla każdego obszaru oddzielnie
- 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętego ww. dokumentacją projektową – 2 egz.
- 6) Informację o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej
- 7) Wykaz opracowań, rysunków i obliczeń
- 8) Zapis całości opracowania na nośniku elektronicznym (płyta CD) w tym:
 - koncepcja, dokumentacja projektowa oraz STWiORB w formacie dwg, pdf, doc
 - kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót w formacie ath oraz PDF.

7. Ponadto, wykonawcę zobowiązuje się do:

- 1) Pełnej współpracy z Zamawiającym na etapie sporządzania wniosków i uzyskania odpowiednich dokumentów od jednostek opiniujących
- 2) Wzięcia pisemnej odpowiedzialności za Projekt Budowlany (w zakresie projektowania) oraz każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Prawem rządzącym umową, a po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Zamawiającego – do pełnej współpracy na etapie procedowania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę
- 3) Wykonane dokumentacji zgodnie z: Ustawą Prawo budowlane, Warunkami technicznymi jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie, Normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie oraz zasadami wiedzy technicznej, Wytycznymi Inwestora, a także: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18. maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Z 2004 r., nr 130, poz. 1389 z późniejszymi zmianami), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

(Dz. U. Z 2004 r., nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami), Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r (Dz. U. z 2012, poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

- 4) Zaprojektowania inwestycji z poszanowaniem wartości krajobrazu i istniejącej szaty roślinnej
- 5) Przekazania Zamawiającemu kompletnego projektu budowlano-wykonawczego w określonej ilości egzemplarzy. Zamawiający wymaga, aby zamówione egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Inne opracowania, które stanowią część składową opracowanej dokumentacji, a które nie wymagają zaopiniowania przez organ administracji architektoniczno-budowlanej należy wykonać również w 4 egzemplarzach (wyjątek stanowią kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót, które należy wykonać po 2 egzemplarze)
- 6) Przekazania Zamawiającemu dwóch wersji elektronicznych kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na płycie CD lub DVD, przy czym wersja elektroniczna powinna być kolorowym skanem dokumentacji wersji papierowej egzemplarza z oryginałem uzgodnień, opinii i oświadczeń, zapisanym w formacie PDF
- 7) Złożenia oświadczenia przez Wykonawcę, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
- 8) Złożenia oświadczenia przez Wykonawcę, że przekazana wersja elektroniczna dokumentacji jest odzwierciedleniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wersji papierowej
- 9) Odpowiedzialności względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie projektu niezgodnie z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych
- 10) Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Wszystkie wady i braki zauważone podczas sprawdzania dokumentacji po jej przekazaniu Zamawiającemu, Wykonawca będzie usuwał na pisemne wezwanie Zamawiającego. Ponadto wszystkie wady i braki w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności o których mowa wyżej Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia ryczałtowego obejmującego w/w zakres rzeczowy
- 11) Podpisanie wszystkich opracowań branżowych i kosztorysowych przez osoby ją wykonujące oraz przez osoby sprawdzające, ponadto potwierdzone uprawnieniami budowlanymi do wykonywania zawodu
- 12) Określenia, w miejscach skrzyżowania uzbrojenia istniejącego i projektowanego, rzędnych tych sieci
- 13) Prowadzenia współpracy i konsultacji uwzględniających wzajemnie uwagi i propozycje dotyczące dokumentacji oraz dołożyć starań w celu usunięcia powstałych utrudnień hamujących prace projektowe
- 14) Zawiadomienia Zamawiającego o zahamowaniu prac projektowych i o ich przyczynach
- 15) Informowanie Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy
- 16) Pełnienia nadzoru autorskiego w toku realizacji inwestycji, wzięcia czynnego udziału w procesie wyboru oraz udział, jako członek komisji przetargowej, w postępowaniu na wybór Wykonawcy.

8. Materiały i czynności dodatkowe

Zamówienie obejmuje również przygotowanie materiałów do projektowania i wykonanie następujących czynności:

- 1) Wykonawca otrzyma, na swój pisemny wniosek, upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania
- 2) Uzyskanie danych wyjściowych do kosztorysowania: Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym jest zobowiązany przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich ustalić i spisać dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego **ok. 3 spotkań roboczych** Projektantów z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami sporządzanymi przez Wykonawcę i podpisanymi przez wszystkich uczestników w dniu, w którym odbyło się spotkanie. **W ciągu 14 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedstawi wstępną koncepcję zagospodarowania projektowanego terenu.** Na ostatnim spotkaniu Wykonawca przedstawi kompletną dokumentację wraz z uzgodnieniami, przedłożeniem wniosku do organu administracji architektoniczno-budowlanej. Harmonogram spotkań zostanie ustalony na pierwszym spotkaniu roboczym po przedstawieniu możliwości organizacyjnych i czasowych każdej ze stron
- 4) Wykonawca będzie uczestniczył wraz z Zamawiającym w prezentacji wyników prac stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia instytucjom zewnętrznym bez dodatkowej odpłatności o ile zaistnieje taka konieczność
- 5) Wykonawca wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, badań, ekspertyz, pomiarów, warunków, postanowień uzyska własnym staraniem i na swój koszt. Ponadto wynagrodzenie obejmuje wszystkie inne koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy
- 6) Wykonawca w trakcie opracowywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie stosował się do zapisów Ustawy Prawo zamówień publicznych zawartych w art. 29 i art. 30 odnośnie nie wskazywania w dokumentacji projektowej (projekty budowlane i projekty wykonawcze, SST, przedmiary i kosztorysy inwestorskie oraz inne opracowania wchodzące w skład kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej) nazw własnych wyrobów i materiałów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że zachodzą przesłanki o których mowa w w/w art. Prawa zamówień publicznych.

9. Obowiązki Zamawiającego

W ramach przygotowania inwestycji Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Sporządzenia i dostarczenia map do celów projektowych dla obszaru objętego zamówieniem
- 2) Wykonania i dostarczenia badań geotechnicznych wg wytycznych projektanta (o ile będą konieczne)
- 3) Procedowania i dostarczenia decyzji o lokalizacji celu publicznego/warunkach zabudowy
- 4) Procedowania decyzji o pozwoleniu na budowę
- 5) Pełnego udziału i współpracy przy realizacji przedmiotu zamówienia, w tym udziału w postępowaniach przed organami administracji architektoniczno-budowlanej

10. Terminy realizacji

Koncepcja projektowa:

3 tygodnie od daty podpisania umowy + dwa tygodnie na zatwierdzenie przez Zamawiającego

Projekt architektoniczno-budowlany:

8 tygodni od daty zatwierdzenia koncepcji

Projekt techniczny (w tym kosztorysy i specyfikacje):

6 tygodni od daty uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę

11. Wycenę prosimy przesłać pocztą na adres:

a.laguna@mazuryairport.pl

W terminie do dnia: 30 marca 2022 r. godz. 15.00

Zatwierdzam:

Gł. Specjalista ds. inwestycji

..... arch. Agnieszka Laguna-Pawelec
upr. bud. 10/WMOKK/2013

(Podpis Kierownika Komórki Organizacyjnej)