

Szymany, dnia 07.04.2022 r.

WIM.DIR.0810.2.2022
WARSAWA I MAZURY Sp. z o.o.
z siedzibą w Szymanach
Szymany 150, 12-100 Szczytno
NIP 7451842294, Reg. 281345971
.....KRS.0000399439.....
(Pieczęć Zamawiającego)

ZAPYTANIE OFERTOWE

(niniejsze zapytanie nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu ustawy pzp i stanowi rozeznanie rynku)

Zwracamy się z prośbą o przesłanie oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

Sporządzenie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z koncepcją projektową dla inwestycji pn.: „**Budowa trzech hangarów do obsługi technicznej samolotów (MRO) wraz z infrastrukturą towarzyszącą**”. PFU powinno być sporządzone zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i powinno składać się z:

1) Strony tytułowej zawierającej nazwę nadaną zamówieniu przez Zamawiającego, adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy, a w przypadku braku adresu – opis lokalizacji obiektu budowlanego, w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – nazwy i kody: grup robót, klas robót, oraz kategorii robót, nazwę i adres zamawiającego, spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego, imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy oraz – o ile występują – nazwę i adres podmiotu opracowującego program funkcjonalno-użytkowy. Jeżeli objętość tych informacji uniemożliwia zamieszczenie ich na stronie tytułowej, dopuszcza się zamieszczenie tych informacji na kolejnych stronach albo w postaci załącznika do strony tytuł.

2) Część opisową obejmującą opis ogólny przedmiotu zamówienia oraz opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Opis ogólny przedmiotu zamówienia obejmuje:

- charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych
- aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeżeli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego

W przypadku budynków, w odniesieniu do szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych wyrażonych we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych uwzględnia się wymagania zawarte w przepisach wydanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia obejmuje cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia określa się, podając odpowiednio, w zależności od specyfiki obiektu budowlanego, wymagania dotyczące:

- przygotowania terenu budowy
- architektury

- konstrukcji
- instalacji budowlanych
- wykończenia
- zagospodarowania terenu.

3) Część informacyjną obejmującą:

- dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- inne posiadane informacje oraz spis dokumentów i analiz, które mogą okazać się niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, takie jak.: kopia mapy zasadniczej, wyniki badań gruntowo-wodnych, zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków, inwentaryzacja zieleni, dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska, pomiary hałasu i innych uciążliwości, inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek, porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych oraz dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem
- wstępne (szacunkowe) zestawienie kosztów realizacji inwestycji.

4) Część rysunkową zawierającą opracowania w zakresie następujących branż:

- **ARCHITEKTURA: Koncepcja zagospodarowania terenu** obejmująca:
 - Lokalizacja trzech powtarzalnych hangarów o wymiarach ok. 65x80 m, dwuslotowych, wraz z drogami dojazdowymi i parkingami dla pracowników (ok. 60 osób)
 - Budowa nowej drogi kołowania prowadzącej z istniejącej drogi startowej do projektowanej płyty przedhangarowej i hangarów oraz łączącej płytę przedhangarową z istniejącą PPS1
 - Budowa płyty postojowej przedhangarowej oraz rozbudowa istniejącej PPS 1 w kierunku południowym o kolejną 5 stanowisk
 - Przebudowa, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej w postaci: sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej z uwzględnieniem istniejącej na terenie lotniska infrastruktury technicznej
 - Budowa placów/składowisk do magazynowania materiałów przeznaczonych do recyklingu, utylizacji lub wywozu (w koncepcji należy uwzględnić przepisy Ustawy o odpadach i Ustawy o ochronie środowiska w zakresie wykonania płyt szczelnych bądź wiat ochronnych)

Koncepcja zagospodarowania terenu powinna zawierać wskazanie lokalizacji hangarów, płyty postojowej, drogi kołowania oraz trasy przebiegu sieci i przyłączy oraz wszelkich innych instalacji objętych opracowaniem, co do których Zamawiający wskaże preferowane miejsce włączenia bądź lokalizacji. Należy również przewidzieć konieczność lokalizacji nowej bramy przejazdowej w ogrodzeniu lotniskowym wraz z wartownią SOL.

Zakres opracowania został wskazany na schemacie zagospodarowania terenu, który stanowi zał. nr 1 do zapytania ofertowego.

Przy sporządzaniu koncepcji Zamawiający zaleca posilkować się posiadaną dokumentacją projektową „Rozbudowa Infrastruktury Lotniskowej”, która stanowi zał. nr 2 do zapytania ofertowego.

- **KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA: Koncepcja hangaru do technicznej obsługi samolotów** wg następujących wytycznych dla każdego z nich:
 - podstawowe wymiary: długość 80 m, szerokość 65 m, wysokość w kalenicy maks. 30 m (należy dostosować się do wytycznych ULC oraz mapy przeszkodowej lotniska), kąt nachylenia połaci dachowych – nie ustala się, wysokość do okapu – nie ustala się
 - konstrukcja: stalowa, dwustadiowa
 - wyposażenie: brama hangarowa 20,0x17,0 m – 1 szt., drzwi stalowe – ilość wg. wymagań odrębnych, posadzka betonowa szczelna (nośność dla samolotów kodu D), odwodnienie liniowe, instalacja elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, kanalizacji deszczowej, pożarowa
 - przeznaczenie: frontowa część hangaru – postój samolotu kodu D (2 stanowiska), zaplecze techniczne, zaplecze warsztatowe, magazyn części, pomieszczenia socjalne i biurowe (20 osób)

W Hangarach MRO przewiduje się: malowanie, serwis statków powietrznych, rozbiórkę samolotów wycofanych z użytkowania z jednoczesnym rozdziałem części pochodzących z rozbiórki na te, które mogą zostać przeznaczone do dalszego użytkowania po odpowiedniej obróbce, na te przeznaczone do recyklingu oraz na części przeznaczone do utylizacji.

W hangarze należy zapewnić obok miejsca rozbiórki/serwisu samolotów również miejsce na magazyn części, które będą mogły zostać ponownie użyte (magazyn powinien posiadać system szczegółowej weryfikacji części). W związku z planowaną działalnością należy przyjąć temperatury wewnątrz hangarów na poziomie 18-21 st. C, o każdej porze roku (wentylacja/klimatyzacja).

W pobliżu hangarów powinny być zlokalizowane składowiska części przeznaczonych do recyklingu (np. opony, tkaniny) lub utylizacji (np. potłuczone szyby). Składowiska powinny się znajdować w części ogólnodostępnej.
- **SANITARNA: koncepcja rozbudowy istniejącej** sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej w celu podłączenia projektowanej infrastruktury oraz hangaru z uwzględnieniem terenu do składowania materiałów przeznaczonych do recyklingu, wywozu lub utylizacji **wraz z budową instalacji wewnątrz hangaru**
- **ELEKTROENERGETYCZNA: koncepcja rozbudowy** istniejącej infrastruktury jw. ze szczególnym uwzględnieniem toczącego się obecnie postępowania w zakresie podniesienia kategorii lotniska do II **wraz z budową instalacji wewnątrz hangaru**
- **TELETECHNICZNA: koncepcja rozbudowy** istniejącej infrastruktury jw. ze szczególnym uwzględnieniem podniesienia kategorii lotniska do II **wraz z budową instalacji wewnątrz hangaru**
- **DROGOWA: Koncepcja budowy** nowej drogi kołowania z uwzględnieniem możliwości podłączenia jej do istniejącej płyty PPS1, **remont** istniejącej płyty postojowej w południowej części lotniska z przeznaczeniem dla samolotów oczekujących, **koncepcja budowy** nowej płyty postojowej przedhangarowej.

Załączniki:

1_AS01 schemat zagospodarowania terenu¹

2_Dokumentacja projektowa „Rozbudowa Infrastruktury Lotniskowej”²

¹ Załączony schemat jest propozycją rozwiązań oraz obrazuje zakres koncepcji. Projektant może zaproponować swoje rozwiązania w ramach wskazanego zakresu.

² Niniejsza dokumentacja obejmuje rozbudowę wielu elementów infrastruktury lotniskowej. Należy ją traktować jako pomoc przy obecnym projekcie, dostosowując do ww. zakresu oraz przede wszystkim do obecnie obowiązujących przepisów.

Podstawa prawna:

- Załącznik Nr 14 do Konwencji o Międzynarodowym Lotnictwie Cywilnym – LOTNISKA TOM 1 – Projektowanie i eksploatacja lotnisk – ICAO lipiec 2009, wraz z podręcznikiem (DOC 9157)
- Ustawa z dnia 7. lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
- ICAO, Aerodrome Design Manual, Pavements 1983
- Ustawa z dnia 3. lipca 2002 r. – Prawo Lotnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1970 z późn. zm.).
- Dokumentacja rejestracyjna lotniska Olsztyn-Mazury.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1079).

Opis stanu istniejącego

Teren, objęty opracowaniem znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonującego Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury. Na lotnisko składają się: droga startowa (DS) długości 2500 m, szerokości 45 m, z pobocznymi szerokości 7,5 m z obu stron, oświetlenie krawędzi, oświetlenie progów oraz oświetlenie podejścia zasadniczego ALPHA ATA CAT I oraz podejścia pomocniczego oraz wskaźniki PAPI na obu kierunkach. Lotnisko posiada 3 drogi kołowania: droga kołowania Bravo (DKB) szerokości 23 m z pobocznymi obustronnymi szerokości 7,5 m, droga kołowania Papa (DKP) szerokości 18 m, droga kołowania Romeo (DKR) szerokości 11 m. Pozostałe elementy wyposażenia lotniska stanowią:

- drogi serwisowe
- drogi pożarowe
- sieci elektroenergetyczne i teletechniczne
- sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- ogrodzenie lotniskowe
- terminal pasażerski oraz budynki administracyjne i techniczne.

Informacje nt. obszaru opracowania

Obszar objęty opracowaniem to teren zlokalizowany częściowo w strefie *airside* (lotniczej) i częściowo w strefie ogólno-dostępnej Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach. Położony jest w południowej części gminy Szczytno w województwie Warmińsko-Mazurskim. W części zastrzeżonej zlokalizowana jest infrastruktura jw. Teren jest płaski, porośnięty trawą, a w strefie ogólnodostępnej – zalesiony i może wymagać wycinki.

W ramach opracowania dokumentacji należy uzyskać i wykonać:

- 1) Weryfikacja danych wyjściowych do projektowania przygotowanych przez Zamawiającego i w uzasadnionych przypadkach dostosować projekt tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w niej
- 2) PFU wraz Koncepcję projektową podlegającą uzgodnieniu z Zamawiającym – 3 egz.
- 3) Opinię w zakresie ochrony przeciwpożarowej
- 4) Wskazania w zakresie ochrony środowiska (informacje o rodzaju odpadów, występowania emisji zanieczyszczeń, występowania hałasu, itp.)
- 5) Zapis całości opracowania na nośniku elektronicznym (płyta CD) w formacie dwg, pdf, doc

Termin realizacji zamówienia:

Termin zakończenia prac projektowych:

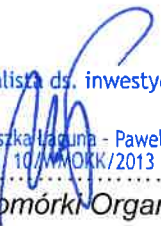
1_wstępne PFU 3 tyg. od daty podpisania umowy + dwa tygodnie na weryfikację

2_ostateczne PFU 4 tyg. od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego

Zapytania prosimy kierować na adres a.laguna@mazuryairport.pl do dnia 22. Kwietnia 2022 r.

Wizja lokalna: Zamawiający ustala wizję lokalną terenu objętego przedmiotem opracowania w dniu 25. Kwietnia 2022 r. o godzinie 11.00. Zbiórka przed budynkiem terminala pasażerskiego.

Oferty prosimy przesłać na adres: Warmia i Mazury Sp. z o.o., Szymany 150, 12-100 Szczytno lub drogą elektroniczną na adres: a.laguna@mazuryairport.pl lub bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego (Biuro Lotniska) **w terminie do dnia:** 9. Maja 2022 r. do godziny 15.00.

Zatwierdzam:  Gł. Specjalista ds. inwestycji

arch. Agnieszka Laguna - Pawelec
upr. bud. 10/MOKK/2013

.....
(Podpis Kierownika Komórki Organizacyjnej)