



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Szymany, dnia 09.09.2022 r.

WIM.BZ.240.1.33.2022

WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.
z siedzibą w Szymanach
Szymany 150, 12-100 Szczytno
... NIP.7451842294, Reg.281345971
KRS.0000399439
Pieczęć zamawiającego

ZAPYTANIE OFERTOWE

*(niniejsze zapytanie nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu ustawy
pzp i stanowi rozeznanie rynku)*

Zwracamy się z prośbą o przesłanie oferty na realizację usług polegających na **pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu** w ramach inwestycji pn.: „Energy Biznes – farma fotowoltaiczna i pompa ciepła”.

Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu z uwzględnieniem spełniania wymogów w rozumieniu Warunków Kontraktowych FIDIC opracowanych przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils) oraz Prawa budowlanego, a także wymogów Prawa zamówień publicznych, wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego sporządzonego dla ww. inwestycji.

Zakres zamówienia obejmuje pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla inwestycji polegającej na budowie instalacji pomp ciepła o łącznej mocy grzewczej 1500 kW (ZADANIE II) oraz budowie farmy fotowoltaicznej i carportów parkingowych (ZADANIE I) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie Portu Lotniczego Olsztyn Mazury w Szymanach. Zakres robót budowlanych określony zostanie szczegółowo w projekcie architektoniczno-budowlanym i technicznym dla przedmiotowej inwestycji, które są w trakcie procedowania. Ponadto w skład inwestycji wchodzi:

- rozbudowa istniejącej stacji trafo (ST3) o złącze pomiarowe dedykowane farmie fotowoltaicznej
- rozbudowa infrastruktury lotniskowej w postaci zewnętrznych instalacji elektroenergetycznych i teletechnicznych
- budowa niezbędnej infrastruktury technicznej w postaci przyłączy elektroenergetycznych wraz z kanalizacją kablową, kotłowni kontenerowej oraz przyłączy ciepłych do hangarów
- przebudowa części istniejących pomieszczeń w celu dostosowania do nowych urządzeń i instalacji.

Inwestycja będzie obejmować następujące branże:

- konstrukcyjną (ogólnobudowlaną)
- elektryczną
- teletechniczną
- drogową
- sanitarną



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje) należycie poniżej wymienione usługi:

- 1) pełnił funkcję Inżyniera Kontraktu dla robót budowlanych o łącznej wartości robót budowlanych co najmniej 5.000.000,00 zł (pięć milionów złotych) brutto, w tym obejmujących:
 - jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie, przebudowie lub rozbudowie (wykonanie lub zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych) obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2019 r. poz. 1843)
 - jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie, przebudowie lub rozbudowie (wykonanie lub zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych) budowli w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 1333)

a także:

- 2) pełnił funkcję Inżyniera Kontraktu zgodnie z warunkami FIDIC „Warunki kontraktowe dla robót inżyniersko-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego” lub równoważnymi o łącznej wartości robót budowlanych co najmniej 5.000.000,00 zł (dziesięć milionów złotych) brutto na minimum 1 zadaniu.

Zamawiający dopuszcza spełnienie warunków, o których mowa w pkt. 2) łącznie z warunkami o których mowa pkt. 1.

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje zespołem osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się łącznie następującymi wskazanymi poniżej kwalifikacjami zawodowymi, wykształceniem oraz doświadczeniem zawodowym odpowiadającymi funkcji, jaka zostanie im powierzona:

- 1) Przez cały okres realizacji umowy:

a) Inżynier Kontraktu:

Kwalifikacje zawodowe:

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 1333).

Doświadczenie zawodowe:

co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku Inżyniera Kontraktu lub Kierownika Projektu dla inwestycji polegających na realizacji robót budowlanych z zakresu infrastruktury transportowej, w tym przynajmniej na jednym zadaniu zrealizowanym zgodnie z warunkami FIDIC „Warunki Kontraktowe dla Budowy dla robót inżyniersko-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego” lub równoważnymi oraz jednym zadaniem zrealizowanym zgodnie z warunkami FIDIC „Warunki Kontraktu na urządzenia i budowę z projektowaniem dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Wykonawcę” lub równoważnymi.

b) Inżynier Rezydent:

Kwalifikacje zawodowe:

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności



Warmia i Mazury

Sp. z o.o.

konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 1333).

Doświadczenie zawodowe:

co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku Inżyniera Rezydenta lub Inżyniera Kontraktu, dla inwestycji polegających na realizacji robót budowlanych z zakresu infrastruktury transportowej, w tym przynajmniej na jednym zadaniu zrealizowanym zgodnie z warunkami FIDIC „Warunki Kontraktowe dla Budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego” lub równoważnymi

c) Specjalista ds. rozliczeń:

Kwalifikacje zawodowe:

wykształcenie wyższe

Doświadczenie zawodowe:

co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w zakresie rachunkowości lub księgowości, w tym doświadczenie w zakresie rozliczania wydatków w co najmniej dwóch zadaniach (projektach) inwestycyjnych na stanowisku „Specjalista ds. rozliczeń”, o łącznej wartości wydatków co najmniej 10.000.000,00 zł (słownie: dziesięciu milionów złotych).

Uwaga:

Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji, o których mowa w punktach od a) do c) – Wykonawca musi wskazać trzy niezależne osoby.

- 2) Dla obsługi zadania inwestycyjnego na etapie realizacji robót budowlanych zespół, który będzie się składał minimum z osób wymienionych poniżej:

a) Inspektor ds. nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych:

Kwalifikacje zawodowe:

Wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 1333).

Doświadczenie zawodowe:

Nie mniej niż 3 lata doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi lub w nadzorach inwestorskich w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

b) Inspektor nadzoru robót elektrycznych:

Kwalifikacje zawodowe:

Wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. 2020 r. poz. 1333.)

Doświadczenie zawodowe:

Nie mniej niż 3 lata doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi lub w nadzorach inwestorskich w specjalności elektrycznej.

c) Inspektor nadzoru robót teletechnicznych:

Kwalifikacje zawodowe:

Wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez



Warmia i Mazury

Sp. z o.o.

ograniczeń

w specjalności telekomunikacyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 1333).

Doświadczenie zawodowe:

Nie mniej niż 3 lata doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi lub w nadzorach inwestorskich w specjalności telekomunikacyjnej.

d) Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Kwalifikacje zawodowe:

Wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 1333).

Doświadczenie zawodowe:

Nie mniej niż 3 lata doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi lub nadzorze inwestorskim

w specjalności instalacyjnej wod.-kan., c.o.

e) Inspektor nadzoru robót drogowych:

Kwalifikacje zawodowe:

Wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 1333).

Doświadczenie zawodowe:

Nie mniej niż 3 lata doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi lub w nadzorach inwestorskich w specjalności drogowej.

f) Inspektor ds. materiałowych – technolog

Kwalifikacje zawodowe:

Wykształcenie wyższe

Doświadczenie zawodowe:

Nie mniej niż 3 lata doświadczenia w badaniu materiałów budowlanych

g) Inspektor ds. ochrony środowiska

Kwalifikacje zawodowe:

Wykształcenie wyższe

Doświadczenie zawodowe:

Nie mniej niż 3 lata doświadczenia w na stanowisku specjalisty ds. ochrony środowiska lub pokrewnym.

Uwagi:

1. Dopuszcza się łączenie przez poszczególne osoby funkcji o których mowa w punktach od a) do g) z zastrzeżeniem, że Wykonawca obowiązany jest przedstawić co najmniej 5 osób. do realizacji ww. obowiązków.

2. Oferta powinna zawierać oświadczenie Oferenta, że spełnia warunki i kryteria zawarte w zapytaniu ofertowym.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Termin realizacji zamówienia: 30.10.2022 r. – 31.12.2023 r.

Kryterium oceny ofert: cena 100%

Inne: brak

W załączeniu: Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Koncepcje Projektowe Farmy i Pomp Ciepła

Ofertę prosimy przesłać do dnia 21. września 2022 r. do godziny 12.00 pocztą elektroniczną na adres: a.laguna@mazuryairport.pl lub pocztą tradycyjną na adres: Warmia i Mazury Sp. z o. o., Szymany 150, 12-100 Szczytno lub bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

Zatwierdzam:

Gł. Specjalista ds. Inwestycji

podpis:

arch. Agnieszka Laguna-Pawełec
upr. bud. 10/WMOKK/2013

*(Podpis Kierownika Komórki
Organizacyjnej)*

