

Szymany, dnia 04.04.2023 r.

WIM.DIR.0810.3.2023

WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.

z siedzibą w Szymanach

Szymany 150, 12-100 Szczytno

NIP 7451842294, Reg. 281345971

.....KRS 0000399439.....

(Pieczęć Zamawiającego)

ZAPYTANIE OFERTOWE

(niniejsze zapytanie nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu ustawy pzp i stanowi rozeznanie rynku)

Zwracamy się z prośbą o przesłanie oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

Koncepcji Zagospodarowania Terenu i Programu Funkcjonalno-Użytkowego w podziale na zadania wraz z koncepcjami projektowymi dla inwestycji pn.: „Budowa hangarów MRO do obsługi technicznej samolotów oraz magazynu CARGO wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

Koncepcja i PFU powinno być sporządzone zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego:

1) Strony tytułowej zawierającej nazwę nadaną zamówieniu przez Zamawiającego, adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy, a w przypadku braku adresu – opis lokalizacji obiektu budowlanego, w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – nazwy i kody: grup robót, klas robót, oraz kategorii robót, nazwę i adres zamawiającego, spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego, imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy oraz – o ile występują – nazwę i adres podmiotu opracowującego program funkcjonalno-użytkowy. Jeżeli objętość tych informacji uniemożliwia zamieszczenie ich na stronie tytułowej, dopuszcza się zamieszczenie tych informacji na kolejnych stronach albo w postaci załącznika do strony tytuł.

2) Część opisową:

obejmującą opis ogólny przedmiotu zamówienia oraz opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Opis ogólny przedmiotu zamówienia obejmuje:

- charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
- aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i

obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeżeli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego

W przypadku budynków, w odniesieniu do szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych wyrażonych we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych uwzględnia się wymagania zawarte w przepisach wydanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia obejmuje cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia określa się, podając odpowiednio, w zależności od specyfiki obiektu budowlanego, wymagania dotyczące:

- przygotowania terenu budowy
- architektury
- konstrukcji
- instalacji budowlanych
- wykończenia
- zagospodarowania terenu.

3) Część informacyjną obejmującą:

- dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych takie jak.: kopia mapy zasadniczej, wyniki badań gruntowo-wodnych, zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków, inwentaryzacja zieleni, dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek, zapewnienia dysponentów o przyłączeniu do mediów oraz dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem
- wstępne (szacunkowe) zestawienie kosztów realizacji inwestycji.

4) Część rysunkową zawierającą poszczególne opracowania – szczegóły w OPZ

Załączniki:

1_OPZ¹

Podstawa prawna:

- Załącznik Nr 14 do Konwencji o Międzynarodowym Lotnictwie Cywilnym – LOTNISKA TOM 1 – Projektowanie i eksploatacja lotnisk – ICAO lipiec 2009, wraz z podręcznikiem (DOC 9157)

¹ Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami graficznymi określa w sposób szczegółowy zakres opracowania.

- Ustawa z dnia 7. lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
- ICAO, Aerodrome Design Manual, Pavements 1983
- Ustawa z dnia 3. lipca 2002 r. – Prawo Lotnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1970 z późn. zm.).
- Dokumentacja rejestracyjna lotniska Olsztyn-Mazury.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1079).

Opis stanu istniejącego

Teren, objęty opracowaniem znajduje się wewnątrz oraz w bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonującego Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury. Na lotnisko składają się: droga startowa (DS) długości 2500 m, szerokości 45 m, z pobocznymi szerokości 7,5 m z obu stron, oświetlenie krawędzi, oświetlenie progów oraz oświetlenie podejścia zasadniczego oraz podejścia pomocniczego Lotnisko posiada 3 drogi kołowania: droga kołowania Bravo (DKB) szerokości 23 m z pobocznymi szerokości 7,5 m, droga kołowania Papa (DKP) szerokości 18 m, droga kołowania Romeo (DKR) szerokości 11 m. Pozostałe elementy wyposażenia lotniska stanowią:

- drogi serwisowe
- drogi pożarowe
- sieci elektroenergetyczne i teletechniczne
- sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- ogrodzenie lotniskowe
- terminal pasażerski oraz budynki administracyjne i techniczne.

Informacje nt. obszaru opracowania

Obszar objęty opracowaniem to teren zlokalizowany częściowo w strefie *airside* (lotniczej) i częściowo w strefie ogólnodostępnej Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach. Położony jest w południowej części gminy Szczytno w województwie Warmińsko-Mazurskim. W części zastrzeżonej zlokalizowana jest infrastruktura jw. Teren jest płaski, porośnięty trawą, a w strefie ogólnodostępnej – zalesiony i może wymagać wycinki.

W ramach opracowania dokumentacji należy uzyskać i wykonać:

- 1) Weryfikacja danych wyjściowych do projektowania przygotowanych przez Zamawiającego i w uzasadnionych przypadkach dostosować projekt tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w niej
- 2) PFU wraz Koncepcję projektową podlegającą uzgodnieniu z Zamawiającym – 3 egz.
- 3) Opinię w zakresie ochrony przeciwpożarowej

- 4) Wskazania w zakresie ochrony środowiska (informacje o rodzaju odpadów, występowania emisji zanieczyszczeń, występowania hałasu, itp.)
- 5) Zapis całości opracowania na nośniku elektronicznym (płyta CD) w formacie dwg, pdf, doc

Termin realizacji zamówienia:

Termin zakończenia prac projektowych:

- Koncepcja Zagospodarowania Terenu: **12 tygodni** od daty podpisania umowy²
- PFU dla każdego z obiektów **8 tygodni** od zatwierdzenia Koncepcji Zagospodarowania Terenu³

Ofertę prosimy przesłać na adres: a.laguna@mazuryairport.pl w terminie do dnia: 14. Kwietnia 2023 r. do godziny 15.00.

Zatwierdzam:

Gł. Specjalista ds. inwestycji

arch. Agnieszka Laguna / Pawelec
upr. bud. 10/WN0KK/10.3

.....
(Podpis Kierownika Komórki Organizacyjnej)

² Koncepcja podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający ma 7 dni na weryfikację materiałów i przesłanie uwag do Wykonawcy. Wykonawca dokona poprawek w terminie dwóch tygodni od przesłania uwag

³ PFU podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający ma 7 dni na weryfikację materiałów i przesłanie uwag do Wykonawcy. Wykonawca dokona poprawek w terminie dwóch tygodni od przesłania uwag