

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie Koncepcji Zagospodarowania Terenu i Programu Funkcjonalno-Użytkowego w podziale na zadania wraz z koncepcjami projektowymi dla inwestycji pn.: **„Budowa hangarów MRO do obsługi technicznej samolotów oraz magazynu CARGO wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**.

Niniejsze opracowanie będzie służyć do procedowania:

- decyzji ws. uzyskania warunków zabudowy
- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia
- wniosków do dysponentów mediów o przyłączenia

oraz do sporządzenia studium wykonalności dla ww. przedsięwzięcia w celu pozyskania funduszy unijnych na realizację przedsięwzięcia.

W ramach przedmiotu zamówienia należy sporządzić **koncepcję zagospodarowania terenu** określającą wzajemną lokalizację wszystkich projektowanych obiektów, a w kolejnym kroku przygotować **PFU dla każdego z tych obiektów oddzielnie**, tak aby umożliwić ogłoszenie odrębnych postępowań na każdy z tych obiektów pojedynczo (lub w zespole). PFU ma w przyszłości umożliwić ogłoszenie pełnego postępowania w zakresie zaprojektuj-wybuduj.

2. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury należy zaproponować posadowienie i lokalizację następujących obiektów:

2.1. Hangary MRO wraz z drogą dojazdową z Drogi Startowej i płytami postojowymi (należy uwzględnić posiadaną przez lotnisko infrastrukturę). Koncepcja ma zakładać posadowienie trzech hangarów MRO dla Statków Powietrznych min. kodu C: dwa hangary planowane są jako dwuslotowe, a jeden jako trzyslotowy. Z uwagi na fakt, że Hangary będą budowane w pewnych odstępach czasu, należy założyć przygotowanie PFU dla każdego oddzielnie.

Planuje się wybudowanie:

- **jednego hangaru MRO jako „Centrum Recyklingu Statków Powietrznych”**, gdzie będzie odbywał się demontaż statków powietrznych wąskokadłubowych o szerokości kadłuba od 3 do 4 metrów, uznawanych jako samoloty regionalne (krótkiego lub średniego dystansu, typu: Airbus A319/320, Boeing B737/ 757, Embraer 190) w warunkach organizacji MRO. Demontaż samolotów będzie się odbywał w warunkach hangarowych, w zamkniętym, neutralnym dla środowiska procesie, gdzie efektem końcowym będą certyfikowane części oraz podzespoły nadające się do ponownego wykorzystania, odzyskane materiały oraz metale przeznaczone do przeróbki oraz pozostałe elementy podlegające końcowej utylizacji. Dodatkową możliwością może być również demontaż oraz utylizacja mniejszych, niż samoloty wąskokadłubowe, samolotów i śmigłowców, w tym również wojskowych.

→ **dwa hangary MRO**, gdzie będzie odbywał się remont/serwis lub malowanie statków powietrznych.

Planowane hangary MRO zlokalizowane będą w części wschodniej lotniska, na północ od terminala pasażerskiego. W obrębie obszaru opracowania jest dostęp do istniejącej infrastruktury w postaci: sieci elektroenergetycznych, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, a także teletechnicznej oraz dodatkowo projektowanych i planowanych do realizacji w latach 2023-2025 sieci gazowej.

2.2. Magazyn CARGO. Dostosowany do potrzeb portu lotniczego Olsztyn-Mazury z uwzględnieniem posiadanej infrastruktury w szczególności Wiaty Technicznej, gdzie obecnie znajduje się magazyn Cargo. Przeznaczenie: magazyn w części ogólnodostępnej – rozładunek i przechowywanie różnych towarów, zaplecze techniczne, zaplecze socjalne i biurowe (10 osób); magazyn w części zastrzeżonej – kontrola bezpieczeństwa, wyładunek i transport do samolotu, przechowywanie towarów

2.3. Magazyny do składowania produktów (w części landside lotniska) z uwzględnieniem komunikacji wewnętrznej (drogi dojazdowe zewnętrzne – po stronie Właściciela – Gminy Szczytno).

2.4. Wartownia SOL

2.5. Infrastruktura towarzysząca oraz związana z postojem statków powietrznych, w tym: płyty postojowe, drogi dojazdowe, parkingi oraz zaplecze socjalne

Ponadto w ramach Koncepcji Zagospodarowania Terenu należy uwzględnić możliwości dojazdu samochód ciężarowych o masie powyżej 3,5 tony, tereny inwestycyjne przy lotniskowe pozwalające w przyszłości na rozszerzenie zaplecza hangarowego (typu malarnia, ośrodki szkoleniowe, centra logistyczne materiałów i części zapasowych) oraz miejsca postoju statków powietrznych przeznaczonych do dalszej przeróbki oraz miejsca składowania części oraz infrastrukturę towarzyszącą, niezbędnej do realizacji inwestycji. W tym celu założono realizację:

- Budowę płyty przedhangarowej wg. schematu wraz z pełną infrastrukturą, tj.: kanalizacją deszczową, instalacją energetyczną, oświetleniową i teletechniczną oraz wodociągową, w tym przystosowaniem do odladzania oraz z miejscem do wykonywania prób silników
- Budowę drogi kołowania łączącej płytę przedhangarową z drogą startową wraz z oświetleniem nawigacyjnym, oznakowaniem, odwodnieniem
- Budowę dróg technicznych i dojazdowych wraz z oświetleniem do projektowanych obiektów.
- Budowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej, tj.: teletechniczna, sanitarna, wodociągowa i elektroenergetycznej z udziałem odnawialnych źródeł energii (pompy ciepła, panele fotowoltaiczne).

Koncepcja zagospodarowania terenu powinna zawierać wskazanie lokalizacji hangarów i magazynu cargo, płyty postojowej, drogi kołowania oraz trasy przebiegu sieci i przyłączy oraz wszelkich innych instalacji objętych opracowaniem, co do których Zamawiający wskaże preferowane miejsce włączenia bądź lokalizacji i **powinna się składać z części opisowej oraz rysunkowej.**

W trakcie prac nad Koncepcją, Zamawiający dokona weryfikacji i prześle uwagi, co do lokalizacji obiektów. Koncepcja podlega **zatwierdzeniu** przez Zamawiającego.

3. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

PFU (dla każdego obiektu kubaturowego oddzielnie) powinno być sporządzone zgodnie z

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i powinno składać się z:

3.1. Strony tytułowej zawierającej nazwę nadaną zamówieniu przez Zamawiającego, adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy, a w przypadku braku adresu – opis lokalizacji obiektu budowlanego, w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – nazwy i kody: grup robót, klas robót, oraz kategorii robót, nazwę i adres zamawiającego, spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego, imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy oraz – o ile występują – nazwę i adres podmiotu opracowującego program funkcjonalno-użytkowy. Jeżeli objętość tych informacji uniemożliwia zamieszczenie ich na stronie tytułowej, dopuszcza się zamieszczenie tych informacji na kolejnych stronach albo w postaci załącznika do strony tytuł

3.2. Części opisowej obejmującej opis ogólny przedmiotu zamówienia oraz opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

3.2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia obejmujący:

- charakterystyka obiektu: program użytkowy, zapotrzebowanie, oczekiwania, cele
- charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
- aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeżeli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego

3.2.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia obejmujący cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia określa się, podając odpowiednio, w zależności od specyfiki obiektu budowlanego, wymagania dotyczące:

- przygotowania terenu budowy
- architektury
- konstrukcji
- instalacji budowlanych
- wykończenia
- zagospodarowania terenu (jako fragment całości koncepcji opisanej w punkcie 2.)

W przypadku budynków, w odniesieniu do szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych wyrażonych we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych uwzględnia się wymagania zawarte w przepisach wydanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

3.3. Części informacyjnej obejmującej:

- Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów, w tym: zaświadczenie o zgodności z MPZP i Studium uwarunkowań
- Zapewnienia dysponentów mediów o przyłączeniu do sieci
- Zalecenia konserwatorskie dla projektowanego przedsięwzięcia (uwaga: tylko część terenu objętego opracowaniem podlega uzgodnieniu z WKZ),
- wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych takie jak.:
 - kopia mapy zasadniczej
 - wyniki badań gruntowo-wodnych
 - inwentaryzację lub dokumentację występujących obiektów budowlanych, które podlegają przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek (Zamawiający zaleca udział w wizji lokalnej gdyż w rejonie objętym opracowaniem występuje głównie infrastruktura podziemna)
- wstępne (szacunkowe) zestawienie kosztów realizacji inwestycji wraz z kosztami dokumentacji projektowej
- harmonogram prac w podziale na okresy czasowe z podziałem na zadania, ich kolejność z uwzględnieniem etapu przygotowawczego, administracyjnego, inwestycyjnego i odbiorów.

3.4. Części rysunkowej zawierającej opracowania w zakresie następujących branż:

3.4.1. Architektura/konstrukcja: **Koncepcja hangaru do technicznej obsługi samolotów wg następujących wytycznych dla każdego z nich:**

- podstawowe wymiary: wg przedstawionych założeń Zamawiającego (należy dostosować się do wytycznych ULC oraz mapy przeszkodowej lotniska, warunków terenowych, warunków lokalizacyjnych, itp.)
- konstrukcja: stalowa, dwustadiowa
- wyposażenie: brama/y hangarowa/e, drzwi stalowe – ilość wg. wymagań odrębnych (pożarowych), posadzka betonowa szczelna (nośność dla samolotów kodu D), odwodnienie liniowe, instalacja elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, kanalizacji deszczowej, pożarowa, kontrola dostępu
- przeznaczenie: frontowa część hangaru – postój samolotu kodu D (2 stanowiska), zaplecze techniczne, zaplecze warsztatowe, magazyn części, pomieszczenia socjalne i biurowe (20 osób).

W Hangarach MRO przewiduje się: malowanie, serwis statków powietrznych, rozbiórkę samolotów wycofanych z użytkowania z jednoczesnym rozdziałem części pochodzących z rozbiórki na te, które mogą zostać przeznaczone do dalszego użytkowania po odpowiedniej obróbce, na te przeznaczone do recyklingu oraz na części przeznaczone do utylizacji.

W hangarze należy zapewnić, obok miejsca rozbiórki/serwisu samolotów, również miejsce na magazyn części, które będą mogły zostać ponownie użyte (magazyn powinien posiadać system szczegółowej

weryfikacji części). W związku z planowaną działalnością należy przyjąć temperatury wewnątrz hangarów na poziomie 18-21 st. C, o każdej porze roku (wentylacja/klimatyzacja).

W pobliżu hangarów powinny być zlokalizowane składowiska części przeznaczonych do recyklingu (np. opony, tkaniny) lub utylizacji (np. potłuczone szyby). Składowiska powinny się znajdować w części ogólnodostępnej.

3.4.2. Architektura/konstrukcja: Koncepcja magazynu CARGO wg następujących wytycznych dla każdego z nich:

- podstawowe wymiary: wg przedstawionych założeń Zamawiającego (należy dostosować się do wytycznych ULC oraz mapy przeszkodowej lotniska, warunków terenowych, warunków lokalizacyjnych, itp.)
- konstrukcja: stalowa
- wyposażenie: np. bramy rolowane, drzwi stalowe – ilość wg. wymagań odrębnych, posadzka betonowa szczelna (nośność jak dla magazynów), odwodnienie liniowe, instalacja elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, kanalizacji deszczowej, pożarowa, podział na strefy z chłodzeniem dostosowanym do różnych produktów, klimatyzacja/wentylacja mechaniczna
- przeznaczenie: magazyn w części ogólnodostępnej – rozładunek i przechowywanie, zaplecze techniczne, zaplecze socjalne i biurowe (10 osób); magazyn w części zastrzeżonej – kontrola bezpieczeństwa, wyładunek i transport do samolotu

3.4.3. Architektura/konstrukcja: Koncepcja budynku ZAPLECZA SOCJALNEGO wg następujących wytycznych dla każdego z nich:

- powierzchnia ok. 30 m², obiekt może być dobudowany do magazynu cargo lub wartowni, ale musi posiadać oddzielne wejście z części ogólnodostępnej.
- wyposażenie: prysznice, toalety, umywalnie (dla 10 kobiet i 10 mężczyzn), pomieszczenie gospodarcze i socjalne, instalacje wewnętrzne wg. potrzeb

3.4.4. Architektura/konstrukcja: Koncepcja budynku WARTOWNI wg następujących wytycznych dla każdego z nich:

- powierzchnia ok. 60 m² + 30 m² wiata na samochody patrolowe, budynek jednokondygnacyjny, dach płaski lub dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych – nie ustala się, wysokość do okapu – nie ustala się, maksymalna wysokość 4,5 – 5 m
- konstrukcja: stalowa/murowana/drewniana
- wyposażenie: jak dla budynku wartowni
- dla służb ochrony lotniska

3.4.5. Sanitarna: koncepcja rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej w celu podłączenia projektowanej infrastruktury z uwzględnieniem terenu do składowania materiałów przeznaczonych do recyklingu, wywozu lub utylizacji wraz z koncepcją budowy instalacji wewnętrznych

3.4.6. Elektroenergetyczna: koncepcja rozbudowy istniejącej infrastruktury jw. ze szczególnym uwzględnieniem toczącego się obecnie postępowania w zakresie podniesienia kategorii lotniska do II wraz z budową instalacji wewnątrz hangaru

3.4.7. Teletechniczna: **koncepcja rozbudowy** istniejącej infrastruktury jw. ze szczególnym uwzględnieniem podniesienia kategorii lotniska do II **wraz z budową instalacji wewnątrz hangaru**

3.4.8. Drogowa: **Koncepcja budowy** nowej drogi kołowania z uwzględnieniem możliwości podłączenia jej do istniejącej płyty PPS1, **koncepcja budowy** nowej płyty postojowej przedhangarowej, **koncepcja budowy dróg dojazdowych, placów manewrowych i miejsc postojowych** w części ogólnodostępnej

***Uwaga 1:** Zakres opracowania został wskazany na schemacie zagospodarowania terenu, który stanowi zał. nr 2 do zapytania ofertowego. Schemat ten stanowi jedynie wartość poglądową. Wykonawca może dowolnie go kształtować z zastrzeżeniem uwzględnienia wymagań ULC, PAŻP oraz występującej infrastruktury lotniskowej.*

***Uwaga 2:** Koncepcja Zagospodarowania Terenu, o której mowa w punkcie 2. wskazuje schematyczny przebieg tras projektowanych sieci oraz charakterystyczne dane położenia dróg i płyt – właściwie rozwinięcie koncepcji w zakresie obiektów liniowych – w PFU.*

4. Podstawa prawna

- Załącznik Nr 14 do Konwencji o Międzynarodowym Lotnictwie Cywilnym – LOTNISKA TOM 1 – Projektowanie i eksploatacja lotnisk – ICAO lipiec 2009, wraz z podręcznikiem (DOC 9157)
- Ustawa z dnia 7. lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
- ICAO, Aerodrome Design Manual, Pavements 1983
- Ustawa z dnia 3. lipca 2002 r. – Prawo Lotnicze (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1970 z późn. zm.).
- Dokumentacja rejestracyjna lotniska Olsztyn-Mazury.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1079).

6. Opis stanu istniejącego

Teren, objęty opracowaniem znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonującego Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury. Na lotnisko składają się: droga startowa (DS) długości 2500 m, szerokości 45 m, z pobocznymi szerokości 7,5 m z obu stron, oświetlenie krawędzi, oświetlenie progów oraz oświetlenie podejścia zasadniczego ALPHA ATA CAT I oraz podejścia pomocniczego oraz wskaźniki PAPI na obu kierunkach. Lotnisko posiada 3 drogi kołowania: droga kołowania Bravo (DKB) szerokości 23 m z pobocznymi obustronnymi szerokości 7,5 m, droga kołowania Papa (DKP) szerokości 18 m, droga kołowania Romeo (DKR) szerokości 11 m. Pozostałe elementy wyposażenia lotniska stanowią:

- drogi serwisowe
- drogi pożarowe
- sieci elektroenergetyczne i teletechniczne
- sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej

- sieć kanalizacji deszczowej
- ogrodzenie lotniskowe
- terminal pasażerski oraz budynki administracyjne i techniczne.

7. Informacje nt. obszaru opracowania

Obszar objęty opracowaniem to teren zlokalizowany częściowo w strefie *airside* (lotniczej) i częściowo w strefie ogólnodostępnej Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach. Położony jest w południowej części gminy Szczytno w województwie Warmińsko-Mazurskim. W części zastrzeżonej zlokalizowana jest infrastruktura jw. Teren jest płaski, porośnięty trawą, a w strefie ogólnodostępnej – zalesiony i może wymagać wycinki.

8. W ramach opracowania dokumentacji należy uzyskać i wykonać:

- Weryfikacja danych wyjściowych do projektowania przygotowanych przez Zamawiającego i w uzasadnionych przypadkach dostosować projekt tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań w niej zawartych
- PFU wraz Koncepcję projektową podlegającą uzgodnieniu z Zamawiającym – 3 egz.
- Opinię w zakresie ochrony przeciwpożarowej
- Wskazania w zakresie ochrony środowiska (informacje o rodzaju odpadów, występowania emisji zanieczyszczeń, występowania hałasu, itp.) niezbędne do procedowania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- Zapis całości opracowania na nośniku elektronicznym (płyta CD) w formacie dwg., pdf, doc.

9. Terminy

- Koncepcja Zagospodarowania Terenu: **12 tygodni** od daty podpisania umowy¹
- PFU dla każdego z obiektów **8 tygodni** od zatwierdzenia Koncepcji Zagospodarowania Terenu²

10. Załączniki

AS01 widok ogólny³

AS02 lokalizacja⁴

Sporządziła:

arch. Agnieszka Jurek-Pawelec
upr. bud. nr 117/V/2013

¹ Koncepcja podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający ma 7 dni na weryfikację materiałów i przesłanie uwag do Wykonawcy. Wykonawca dokona poprawek w terminie dwóch tygodni od przesłania uwag

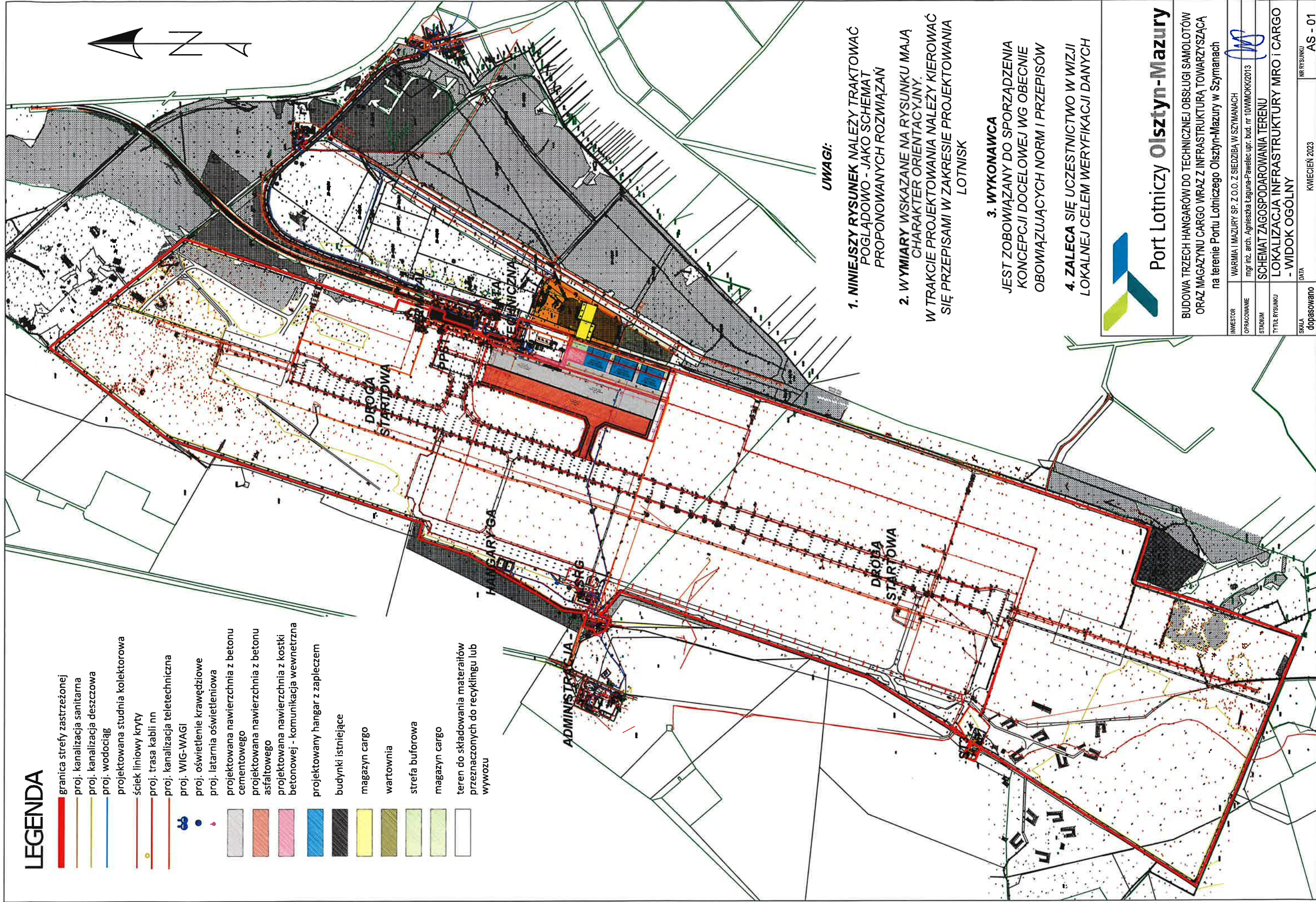
² PFU podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający ma 7 dni na weryfikację materiałów i przesłanie uwag do Wykonawcy. Wykonawca dokona poprawek w terminie dwóch tygodni od przesłania uwag

³ Widok ogólny pokazuje teren objęty opracowaniem w kontekście dróg dojazdowych do lotniska wraz z jego otoczeniem

⁴ Załączony schemat jest propozycją rozwiązań oraz obrazuje zakres koncepcji. Projektant może zaproponować swoje rozwiązania w ramach wskazanego zakresu.

LEGENDA

- granica strefy zastrzeżonej
- proj. kanalizacja sanitarna
- proj. kanalizacja deszczowa
- proj. wodociąg
- projektowana studnia kolektorowa
- ściek liniowy kryty
- proj. trasa kabli nn
- proj. kanalizacja teletechniczna
- proj. WIG-WAGI
- proj. oświetlenie krawędziowe
- proj. latarnia oświetleniowa
- projektowana nawierzchnia z betonu cementowego
- projektowana nawierzchnia z betonu asfaltowego
- projektowana nawierzchnia z kostki betonowej - komunikacja wewnętrzna
- projektowany hangar z zapleczem
- budynki istniejące
- magazyn cargo
- wartownia
- strefa buforowa
- magazyn cargo
- teren do składowania materiałów przeznaczonych do recyklingu lub wywozu



UWAGI:

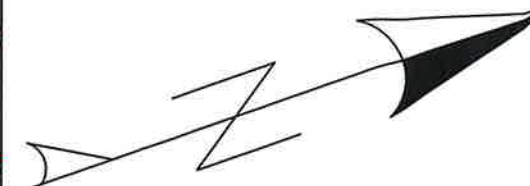
- 1. NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY TRAKTOWAĆ POGLĄDOWO - JAKO SCHEMAT PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ**
- 2. WYMIARY WSKAZANE NA RYSUNKU MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY. W TRAKCIE PROJEKTOWANIA NALEŻY KIEROWAĆ SIĘ PRZEPISAMI W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA LOTNISK**
- 3. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO SPORZĄDZENIA KONCEPCJI DOCELOWEJ WG OBECNIE OBOWIĄZUJĄCYCH NORM I PRZEPISÓW**
- 4. ZALECA SIĘ UCZESTNICTWO W WIZJI LOKALNEJ CELEM WERYFIKACJI DANYCH**



Port Lotniczy Olsztyn-Mazury

BUDOWA TRZECH HANGARÓW DO TECHNICZNEJ OBSŁUGI SAMOLOTÓW ORAZ MAGAZYNU CARGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄcą na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymbarku

INWESTOR	WARMIA I MAZURY SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W SZYMBARKU
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Agnieszka Łąguna-Pawelec upr. bud. nr 10/MW/MOKK/2013
STADIUM	SCHEMAT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TYTUŁ RYSUNKU	LOKALIZACJA INFRASTRUKTURY MRO I CARGO - WIDOK OGÓLNY
SKALA	DATA
dopasowano	KWIECIEŃ 2023
	NR RYSUNKU
	AS - 01



LEGENDA

- granica strefy zastrzeżonej
- proj. kanalizacja sanitarna
- proj. kanalizacja deszczowa
- proj. wodociąg
- projektowana studnia kolektorowa
- ściek liniowy kryty
- proj. trasa kabli nn
- proj. kanalizacja teletechniczna
- proj. WIG-WAGI
- proj. oświetlenie krawędziowe
- proj. latarnia oświetleniowa
- projektowana nawierzchnia z betonu cementowego
- projektowana nawierzchnia z betonu asfaltowego
- projektowana nawierzchnia z kostki betonowej - komunikacja wewnętrzna
- projektowany hangar z zapleczem
- budynki istniejące
- magazyn cargo
- wartownia
- strefa buforowa
- magazyn cargo
- teren do składowania materiałów przeznaczonych do recyklingu lub wywozu

UWAGI:

- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY TRAKTOWAĆ POGŁĄDOWO - JAKO SCHEMAT PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ
- WYMIARY WSKAZANE NA RYSUNKU MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY. W TRAKCIE PROJEKTOWANIA NALEŻY KIEROWAĆ SIĘ PRZEPISAMI W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA LOTNISK
- WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO SPORZĄDZENIA KONCEPCJI DOCELOWEJ WG OBECNIE OBOWIĄZUJĄCYCH NORM I PRZEPISÓW
- ZALECA SIĘ UCZESTNICTWO W WIZJI LOKALNEJ CELEM WERYFIKACJI DANYCH



BUDOWA TRZECH HANGARÓW DO TECHNICZNEJ OBSŁUGI SAMOLOTÓW ORAZ MAGAZYNU CARGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach

INWESTOR	WARMIA I MAZURY SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W SZYMANACH
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Agnieszka Laguna-Pawelec upr. bud. nr 10/WMOKK/2013
STADIUM	SCHEMAT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TYTUŁ RYSUNKU	LOKALIZACJA INFRASTRUKTURY MRO I CARGO
SKALA	dopasowano
DATA	KWIECIEŃ 2023
NR RYSUNKU	AS - 02