

Szymany, dnia 03.02.2025 r.

WIM.DEA.ZI.2423.2.2025

WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.
z siedzibą w Szymanach
Szymany 150, 12-100 Szczytno
NIP 7451842294, Reg. 281345971
KRS 0000399439

.....
(Pieczęć Zamawiającego)

ZAPYTANIE OFERTOWE

(niniejsze zapytanie nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu ustawy pzp i stanowi rozeznanie rynku)

Zwracamy się z prośbą o przesłanie oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

**„Budowa wiaty na odpady zmieszane i segregowane przy budynku technicznym na terenie
Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach”
w formule zaprojektuj-wybuduj**

- **CZEŚĆ I** – sporządzenie dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na budowie wiaty na odpady zmieszane i segregowane wraz z instalacją elektryczną oświetleniową.
- **CZEŚĆ II** – wykonanie robót polegających na budowie ww. wiaty na odpady zmieszane i segregowane, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, o ile będzie wymagane przepisami ustawy prawo budowlane.

Załączniki: OPZ

Termin realizacji inwestycji: 31.05.2025 r.

Ofertę prosimy przesłać pocztą na adres: a.laguna@mazuryairport.pl

W terminie do dnia: 14.02.2025 r. do godz. 15.00 lub pocztą tradycyjną na adres Warmia i Mazury Sp. z o. o. Szymany 150, 12-100 Szczytno (do biura Zarządu), z dopiskiem – oferta Wiaty na odpady

KIEROWNIK ds. Inwestycji

Zatwierdzam:

arch. Agnieszka Laguna-Pawełec
upr. bud. nr 10/WMOKK/2013

.....
(Podpis Kierownika Komórki Organizacyjnej)





Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. INFORMACJE OGÓLNE NT. PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja przedsięwzięcia pn.:

**„Budowa wiaty na odpady zmieszane i segregowane przy budynku technicznym na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach”
w formule zaprojektuj-wybuduj**

- **CZĘŚĆ I** – sporządzenie dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na budowie wiaty na odpady zmieszane i segregowane wraz z instalacją elektryczną oświetleniową.
- **CZĘŚĆ II** – wykonanie robót polegających na budowie ww. wiaty na odpady wraz z instalacją oświetleniową.

1. Wymagania szczegółowe dla wiaty na odpady:

- Wymiary: długość 14,0 m, szerokość 4,0 m, wysokość min. od 2,3 m do ok. 3,5 m
- Posadzka: istniejąca płyta asfaltowa na istniejącym placu manewrowym
- Konstrukcja: stalowa, dach jednospadowy o kącie nachylenia 11 st., posadowienie na stopach fundamentowych
- Ściany zewnętrzne: blacha trapezowa do wysokości 2 m, powyżej – siatka o drobnych oczkach. Kolor antracyt.
- Ściany wewnętrzne: wydzielenie miejsca na odpady segregowane – z siatki o drobnych oczkach, 2 boksy o szerokości 3 m
- Wejścia: należy przewidzieć wejścia do wiaty zamykane bramą o szerokości ok. 2 m, ilość 4 szt. – dla wydzielonych boksów po jednej bramie i pozostałe dwa usytuowane równomiernie na pozostałej powierzchni
- Zadaszenie – blacha trapezowa z odprowadzeniem wody opadowej do kanalizacji deszczowej (rynny + rury odpływowe)

2. Dokumenty i czynności formalno-prawne po stronie Wykonawcy:

- Sporządzenie dokumentacji projektowej: szkice, rysunki, obliczenia dotyczące posadowienia oraz inne opracowania obrazujące obiekt. Dokumenty te podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

- Dokonanie zgłoszenia zamiaru budowy do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej (Zamawiający udzieli do tego celu odpowiednich pełnomocnictw).

3. Dokumenty i czynności formalno-prawne po stronie Zamawiającego:

- Uzyskanie mapy syt-wys.

4. Termin realizacji całości inwestycji – 31.05.2025 r.

II. INFORMACJE NT. STANU ISTNIEJĄCEGO

Obszar objęty opracowaniem to teren istniejącego placu manewrowego o nawierzchni asfaltowej zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej wiaty technicznej na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach (na tyłach Terminala pasażerskiego). Jest to teren płaski, zagospodarowany. Poniżej dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego i szkic sytuacyjny.



Rysunek 1. Widok na plac manewrowy i wiatę techniczną



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.



Rysunek 2 Widok na plac manewrowy, gdzie ma być zlokalizowana wita na odpady

Teren inwestycji zlokalizowany będzie w części ogólnodostępnej lotniska – posiadanie przepustek nie będzie wymagane. Zamawiający umożliwi bezkolizyjny dojazd pojazdów Wykonawcy przez parking terminalowy.

III. WYMAGANIA REALIZACYJNE

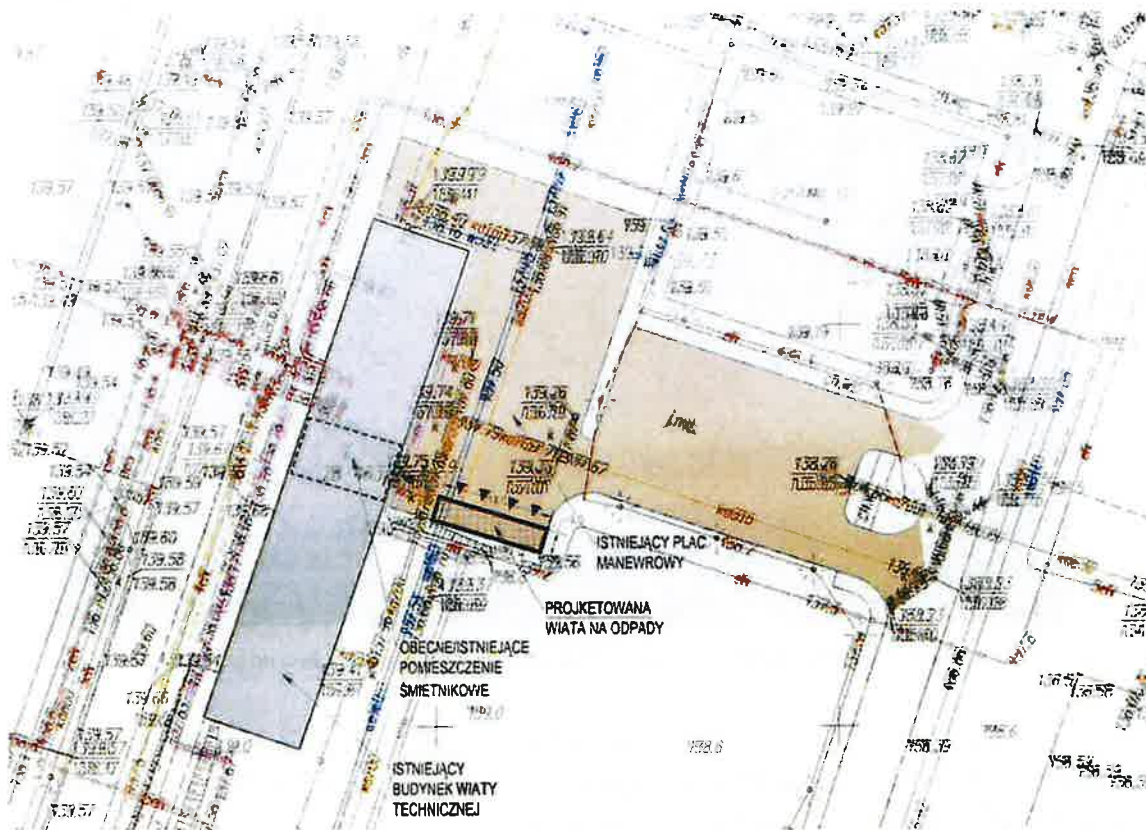
Realizacja robót budowlanych obejmująca przedmiotową inwestycję powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów), zarówno na etapie budowy jak i użytkowania. Obiekt należy zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiednich warunków bezpieczeństwa, oraz użytkowania.

W trakcie realizacji robót nie może dojść do pogorszenia warunków korzystania z infrastruktury lotniskowej oraz parkingu przed terminalem.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

W trakcie wykonywania robót należy zwrócić uwagę na istniejące sieci infrastruktury technicznej – nie należy dopuścić do ich uszkodzenia.



Rysunek 3 Szkic sytuacyjny

IV. W RAMACH PRZYGOTOWANIA DO ROZPOCZĘCIA BUDOWY NALEŻY:

- 1) Sporządzić i dostarczyć w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy harmonogram rzeczowo-finansowy
- 2) Dokonać wszelkich uzgodnień z Inwestorem i właściwymi do tego instytucjami i organizacjami oraz gestorami sieci w zakresie umożliwiającym wykonanie robót budowlanych
- 3) Dla Zadania 2 – przeprowadzenie odpowiednich procedur mających na celu doprowadzenie inwestycji do stanu zgodnego z prawem tj. uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

V. W RAMACH ROBÓT BUDOWLANYCH NALEŻY WYKONAĆ, DOSTARCZYĆ I PRZESTRZEGAĆ:

- 1) Wiatę na odpady wraz z instalacją elektryczną oświetleniową
- 2) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia
- 3) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadcstwo, Certyfikat Zgodności
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót na cały okres ich realizacji aż do odbioru końcowego robót
- 5) Potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia jest Protokół końcowy odbioru robót.
- 6) Opracowanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i złożenie operatu do właściwego ośrodka geodezyjnego.
- 7) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli takowa jest wymagana
- 8) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP, p.poż. i prawa budowlanego
- 9) Wykonawca zobowiązany jest zachować porządek i nie doprowadzić do zanieczyszczenia przyległego terenu
- 10) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki związane z wykonywaniem prac (w tym również wyniki z niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonania prac).
- 11) Istotne warunki w zakresie wykonywanych prac:
 - zabezpieczenia mienia, ciągów komunikacyjnych
 - sprzątnięcia po zakończonych pracach w tym **codziennego sprzątnięcia** stanowisk pracy
 - materiały konieczne do wykonania zleconych prac, po uzgodnieniu z Zamawiającym rodzaju i jakości potrzebnych materiałów będą w ilościach niezbędnych do realizacji zlecenia, kupowane i dostarczane przez Wykonawcę
 - wymagany jest wysoki standard wykonania prac i terminowe ich zakończenie
 - w trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac i wokół tego miejsca, a po zakończeniu realizacji – do



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

sprzątnięcia obszaru, na którym wykonywana była praca (dotyczy również wywieżenia gruzu, materiałów rozbiórkowych itp.)

- w trakcie wykonywania prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do podporządkowania się wszelkim poleceniom władz lotniska i dyżurnego ruchu
- w trakcie prowadzenia robót nie może nastąpić pogorszenie funkcjonowania portu lotniczego

VI. PODSUMOWANIE

- 1) Po zakończeniu wszystkich robót, Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie (o ile będzie to wskazane w pozwoleniu na budowę).
- 2) Po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie i bezusterkowym Protokole końcowego odbioru robót, Strony podpiszą Protokół odbioru przedmiotu umowy. W przypadku braku wymogu uzyskania pozwolenia końcowego odbioru robót na użytkowanie dokumentem odbioru przedmiotu umowy będzie Protokół

VII. GWARANCJA

Wymagany okres gwarancji na wykonane prace minimum 36 miesięcy.

Opracowanie

KIEROWNIK ds. Inwestycji

arch. Agnieszka Engema-Pawełec
upr. bud. nr 10/WMOKK/2013