



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Szymany, 21.05.2025 r.

WIM.DEA.KG.0810.40.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie przeglądów technicznych obiektów lotniskowych na potrzeby Warmia i Mazury Sp. z o. o. zarządzającej Lotniskiem Olsztyn -Mazury w Szymanach

(niniejsze zapytanie nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu ustawy pzp i stanowi rozeznanie rynku)

I Nazwa i adres zamawiającego:

Warmia i Mazury Sp. z o.o.
Szymany 150
12-100 Szczytno
Tel. 89 544 34 00

II Przedmiot zapytania ofertowego :

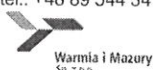
Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie przeglądów technicznych (rocznych i półrocznych) obiektów lotniskowych na potrzeby Warmia i Mazury Sp. z o. o. zarządzającej Lotniskiem Olsztyn-Mazury w Szymanach.

W skład infrastruktury wchodzi: budynek terminala, budynki biurowe i administracyjne, budynki służb SOL i LSRG, budynki techniczne, wiaty techniczne, hangary, magazyny, garaże, sieci kanalizacji deszczowej, sieci i instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne, sieci i instalacje kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, pas startowy i droga startowa, drogi kołowania, drogi techniczne i serwisowe, drogi wewnętrzne, instalacje oświetleniowe, instalacja ILS, farma fotowoltaiczna, instalacja pomp ciepła, ogrodzenie lotniskowe z bramami oraz wszelkie inne urządzenia wchodzące w skład infrastruktury lotniska (wykaz w załączeniu).

III Wymagania, procedura sporządzenia, złożenia oraz oceny oferty:

1. Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu
2. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta na zewnątrz
3. Ofertę należy sporządzić w cenach netto
4. Oferent winien się wykazać doświadczeniem zawodowym, że w okresie ostatnich 3 lat prowadził (lub prowadzi) przeglądy techniczne w obiektach/budynkach użyteczności publicznej, usługowych lub przemysłowych o powierzchni użytkowej min. 500 m²
5. Oferent winien wykazać, że dysponuje odpowiednim przygotowaniem zawodowym (uprawnienia, przynależność do OIIB) w poszczególnych branżach, zgodnie z odpowiednim zakresem przeglądu (wykaz osób i dokumentów należy dołączyć do oferty)
6. **Przeglądy należy wykonać w terminie od 1.07.2025 r. do 31.07.2025 r.**

WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.
Szymany 150
12-100 Szczytno
tel.: +48 89 544 34 00



Nr Rejestru Sądowego
KRS 0000399439
Sąd Rejonowy w Olsztynie,
VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971
Bank PEKAO SA
Nr konta: 29124066701111001041806402
Kapitał zakładowy 294 012 000,00 PLN
wplacono w całości



Warmia i Mazury

Sp. z o.o.

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.
8. Ofertę należy przesłać w formie pisemnej **do dnia 30.05.2025 r. do godz. 14.00** na adres: Warmia i Mazury, Szymany 150, 12-100 Szymany lub mailowo na adres a.laguna@mazuryairport.pl
9. W przypadku przesłania oferty mailem należy wysłać skan oferty wraz z podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania oferenta na zewnątrz.
10. Kryterium oceny ofert – 100% cena.

IV Załączniki

1. Załącznik nr 1 – wykaz infrastruktury
2. Formularz oferty

V Uwagi

Zamawiający udostępni do wglądu protokoły z przeglądów technicznych z poprzednich okresów

KIEROWNIK ds. Inwestycji

arch. Agnieszka Laguna-Pawelec
upr. bud. nr 10/WMOKK/2013



Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Nazwa budowli	Data ostatniego protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego	Data kolejnej kontroli	Cena
Droga kołowania	25.06.2024 r.	25.06.2025 r.	
Droga patrolowa	25.06.2024 r.	25.06.2025 r.	
Droga startowa	25.06.2024 r.	25.06.2025 r.	
Droga techniczna	25.06.2024 r.	25.06.2025 r.	
Drogi pożarowe na podejściach 02 i 20	25.06.2024 r.	25.06.2025 r.	
Hydrofornia i zbiornik wody p.poż. O poj. 200 m3	25.06.2024 r.	25.06.2025 r.	
Kolektor ścieków, przepompownie po stronie wschodniej i zachodniej	25.06.2024 r.	25.06.2025 r.	
Place postojowe sprzętu obsługi technicznej	25.06.2024 r.	25.06.2025 r.	
Płyta postoju samolotów	25.06.2024 r.	25.06.2025 r.	
Poletko rozsączające oraz sieć kanalizacji deszczowej ZL2	25.06.2024 r.	25.06.2025 r.	
Separatory od 1 do 5	brak prot. z 2017, 2018 r.	Obsługa przez firmę zewnętrzną - umowa	
Separatory od 6 do 10	brak prot. z 2017, 2018 r.	Obsługa przez firmę zewnętrzną - umowa	
Sieć wodociągowa z zachodu na wschód	25.06.2024 r.	25.06.2025 r.	
Zbiornik p.poż. 150 m3 wraz z przyłączem	25.06.2024 r.	25.06.2025 r.	
Linie kablowe SN	25.06.2024 r.	25.06.2025 r.	
Linie kablowe NN	25.06.2024 r.	25.06.2025 r.	
Kanalizacja kablowa ST-terminal	25.06.2024 r.	25.06.2025 r.	
Oświetlenie PPS	25.06.2024 r.	25.06.2025 r.	
System ILS	25.06.2024 r.	25.06.2025 r.	
Oświetlenie drogi technicznej	25.06.2024 r.	25.06.2025 r.	
Ogrodzenie lotniska	25.06.2024 r.	25.06.2025 r.	
Płaszczyzny przeciw podmuchowe, pas startowy RESA, płyta postoju śmigłowców	25.06.2024 r.	25.06.2025 r.	
Oświetlenie nawigacyjne drogi startowej	25.06.2024 r.	25.06.2025 r.	

Kanalizacja kablowa oświetlenia nawigacyjnego	25.06.2024 r.	25.06.2025 r.	
Wieża telefonii komórkowej	25.06.2024 r.	25.06.2025 r.	
Place postojowe sprzętu obsługi technicznej drogi i place postojowe	25.06.2024 r.	25.06.2025 r.	
Pompy ciepła - kotłownia LSRG		06.2025r.	
Pompy ciepła - kotłownia budynek nr 8		06.2025r.	
Pompy ciepła - kotłownia Terminal		06.2025r.	
Pompy ciepła - kotłownia budynek nr 1		06.2025r.	
Pompy ciepła - kotłownia Hangary 1,2		06.2025r.	
Farma fotowoltaiczna wraz z ogrodzeniem		06.2025r.	

KIEROWNIK ds. Inwestycji

arch. Agnieszka Kąkma-Pawełec
upr. bud. nr 18/WMOKK/2013