



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. INFORMACJE OGÓLNE NT. PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja przedsięwzięcia pn.:

„Budowa dwóch garaży z wiatą na przedłużeniu na potrzeby Lotniskowej Straży Ratowniczo-Gaśniczej, zespołu Energetyków oraz Służby Ochrony Lotniska wraz z infrastrukturą techniczną zewnętrzną na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach”

w formule zaprojektuj-wybuduj

- **CZĘŚĆ I – sporządzenie dokumentacji projektowej** wraz z uzyskaniem odpowiedniej zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej (zgłoszenie/pozwolenie na budowę) dla inwestycji polegającej na budowie dwóch garaży dwustanowiskowych na potrzeby parkowania lekkiego sprzętu oraz samochodów służbowych na potrzeby Lotniskowej Służby Ratowniczo-Gaśniczej, zespołu energetycznego oraz Służby Ochrony Lotniska, wraz z instalacją wewnętrzną elektryczną (wtykowa i oświetleniowa) oraz infrastrukturą zewnętrzną w postaci energii elektrycznej.
- **CZĘŚĆ II – wykonanie robót polegających** na wykonaniu/budowie utwardzenia terenu z kostki brukowej, które będzie stanowiło posadzkę ww. garaży i wiaty.
- **CZĘŚĆ III – wykonanie robót polegających** na dostawie i montażu budowie ww. garaży i wiaty wraz z instalacją wewnętrzną i infrastrukturą zewnętrzną oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, o ile będzie wymagane przepisami ustawy prawo budowlane.

1. Wymagania szczegółowe dla budynku garażu:

- Wymiary: długość garażu dla LSRG ok. 6 m, szerokość ok. 6 m, wysokość min. 4 m, (dwa stanowiska), długość garażu dla ZE ok. 8 m, szerokość ok. 6 m, wysokość min. 4 m, (dwa stanowiska) oraz przedłużenie połaci dachowej wspartej na słupach o długości ok. 6m, szerokości ok 6 m i wysokości min. 4 m.
- Posadzka: Kostka brukowa
- Konstrukcja: stalowa, dach jednospadowy, posadowienie na stopach fundamentowych lub płycie (obiekt typowy)
- Ściany zewnętrzne i pokrycie dachu: płyta warstwowa, kolor szary nawiązująca do istniejących hangarów
- Infrastruktura zewnętrzna: oświetlenie



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

- Wyposażenie: cztery bramy garażowe z drzwiami. Bramy w garażu LSRG o szerokości 1,8 m – 2,25 m oraz bramy garażu ZE o szerokości 3 m – 3,5 m.

2. Dokumenty i czynności formalno-prawne po stronie Wykonawcy:

- Sporządzenie dokumentacji projektowej: szkice, rysunki, obliczenia dotyczące posadowienia oraz inne opracowania obrazujące obiekt. Dokumenty te podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego
- Dokonanie zgłoszenia zamiaru budowy do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej (Zamawiający udzieli do tego celu odpowiednich pełnomocnictw).

3. Dokumenty i czynności formalno-prawne po stronie Zamawiającego:

- Uzyskanie mapy syt-wys.

4. Termin realizacji całości inwestycji – 31.12.2025 r.

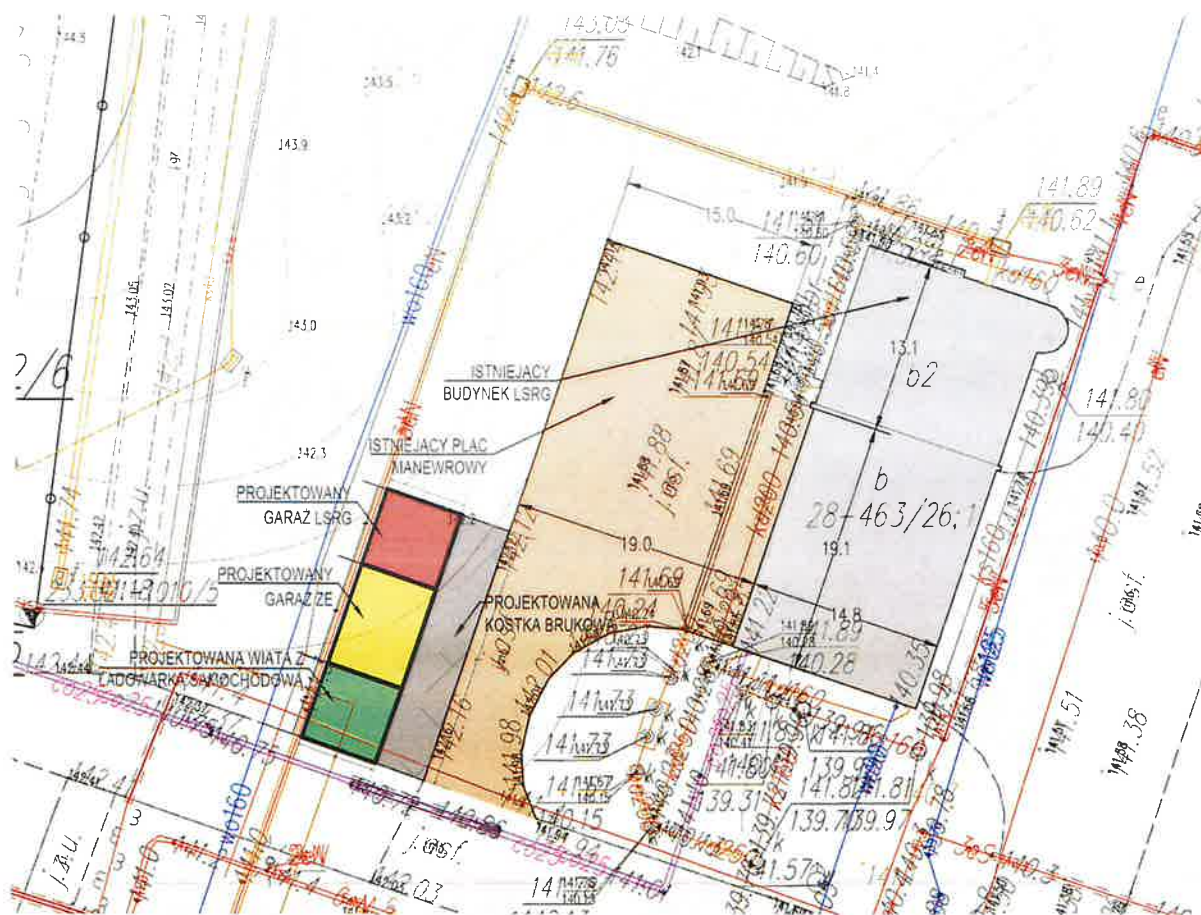
II. INFORMACJE NT. STANU ISTNIEJĄCEGO

Obszar objęty opracowaniem to teren zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego placu manewrowego przed częścią garażową Lotniskowej Służby Ratowniczo-Gaśniczej na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach. Jest to teren płaski, w części zagospodarowany, a w części porośnięty trawą, bez zadrzewień i zakrzewień – poniżej szkic sytuacyjny i dokumentacja fotograficzna. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają wszystkie niezbędne sieci infrastruktury technicznej, co jest widoczne na szkicu lokalizacyjnym.

Teren budowy zlokalizowany będzie w części *airside* (zastrzeżonej) lotniska, w której przebywanie odbywa się w ramach niezbędnych procedur, tj. prowadzenie prac „pod asystą”, przepustki, szkolenia, itp. Wjazdy i wejścia na teren lotniska poprzedzone są kontrolą prowadzoną przez służby lotniskowe.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.



Zdj. 1 Schemat lokalizacji projektowanych garaży i wiaty



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.



Zdj. 2 Widok na LSRG (po prawej) i teren inwestycji (po lewej) oraz plac manewrowy przed garażem



Zdj. 3 Widok na teren inwestycji

WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.
Szymany 150
12-100 Szczytno
tel./fax: +48 89 623 19 76
www.mazuryairport.pl

Nr Rejestru Sądowego
KRS 0000399439
Sąd Rejonowy w Olsztynie,
VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971
Bank PEKAO SA
Nr konta: 29124066701111001041806402
Kapitał zakładowy: 294 012 000,00 PLN
wpłacono w całości



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.



Zdj. 4 LSRG – widok na garaż

III. WYMAGANIA REALIZACYJNE

Realizacja robót budowlanych obejmująca przedmiotową inwestycję powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów), zarówno na etapie budowy jak i użytkowania. Obiekt należy zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiednich warunków bezpieczeństwa, oraz użytkowania.

Wykonana budowa oraz wbudowane materiały powinny być zgodne z zatwierdzonym projektem budowlanym i decyzją o pozwoleniu na budowę (zgłoszeniem).

W trakcie realizacji robót nie może dojść do pogorszenia warunków korzystania z infrastruktury lotniskowej, w tym budynku LSRG.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

IV. W RAMACH PRZYGOTOWANIA DO ROZPOCZĘCIA BUDOWY NALEŻY:

- 1) Sporządzić i dostarczyć w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy harmonogram rzeczowo-finansowy
- 2) Dokonać wszelkich uzgodnień z Inwestorem i właściwymi do tego instytucjami i organizacjami oraz gestorami sieci w zakresie umożliwiającym wykonanie robót budowlanych
- 3) Dla Części 2 i 3 – przeprowadzenie odpowiednich procedur mających na celu doprowadzenie inwestycji do stanu zgodnego z prawem tj. uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa.

V. W RAMACH ROBÓT BUDOWLANYCH NALEŻY DOSTARCZYĆ, WYKONAĆ, DOSTARCZYĆ I PRZESTRZEGAĆ:

- 1) Garaże wraz z infrastrukturą techniczną i wiatą
- 2) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia
- 3) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadcstwo, Certyfikat Zgodności
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót na cały okres ich realizacji aż do odbioru końcowego robót
- 5) Potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia jest Protokół końcowy odbioru robót.
- 6) Opracowanie dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz elektronicznej (płyta CD) – 1 egz.
- 7) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli takowa jest wymagana
- 8) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP, p.poz. i prawa budowlanego
- 9) Wykonawca zobowiązany jest zachować porządek i nie doprowadzić do zanieczyszczenia przyległego terenu



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

- 10) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki związane z wykonywaniem prac (w tym również wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonania prac).
- 11) Istotne warunki w zakresie wykonywanych prac:
- zabezpieczenia mienia, ciągów komunikacyjnych
 - sprzątnięcia po zakończonych pracach w tym **codziennego sprzątania** stanowisk pracy
 - materiały konieczne do wykonania zleconych prac, po uzgodnieniu z Zamawiającym rodzaju i jakości potrzebnych materiałów będą w ilościach niezbędnych do realizacji zlecenia, kupowane i dostarczane przez Wykonawcę
 - wymagany jest wysoki standard wykonania prac i terminowe ich zakończenie
 - w trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac i wokół tego miejsca, a po zakończeniu realizacji – do sprzątnięcia obszaru, na którym wykonywana była praca (dotyczy również wywieżenia gruzu, materiałów rozbiórkowych itp.)
 - w trakcie wykonywania prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do podporządkowania się wszelkim poleceniom władz lotniska i dyżurnego ruchu
 - w trakcie prowadzenia robót nie może nastąpić pogorszenie funkcjonowania portu lotniczego

VI. PODSUMOWANIE

- 1) Po zakończeniu wszystkich robót, Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie (o ile będzie to wskazane w pozwoleniu na budowę).
- 2) Po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie i bezusterkowym Protokole końcowego odbioru robót, Strony podpiszą Protokół odbioru przedmiotu umowy. W przypadku braku wymogu uzyskania pozwolenia końcowego odbioru robót na użytkowanie dokumentem odbioru przedmiotu umowy będzie Protokół

VII. GWARANCJA

Wymagany okres gwarancji na wykonane prace minimum 36 miesięcy.

Opracowanie
KIEROWNIK ds. Inwestycji
arch. Agnieszka Jagana-Pawełec
upr. bud. nr 10/WMOKK/2013

