



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Szymany, dnia 09.07.2025 r.

WIM.DEA.ZIZ.0810.5.2025
WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.
z siedzibą w Szymanach
Szymany 150, 12-100 Szczytno
NIP. 7451842294, Reg. 281345971
KRS 0000399439
(Pieczęć Zamawiającego)

ZAPYTANIE OFERTOWE

(niniejsze zapytanie nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu ustawy pzp i stanowi rozeznanie rynku)

Zwracamy się z prośbą o przesłanie wyceny na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

Sporządzenie **operatu wodno-prawnego** w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzenie do ziemi wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów utwardzonych w ramach rozbudowy i przebudowy infrastruktury o łącznej powierzchni 15,84 ha znajdujących się na terenie Portu Lotniczego w Szymanach, zlokalizowanych na działkach nr 463/37 i 464/7 obręb 28 Szymany, gm. Szczytno, pow. Szczycieński, woj. Warmińsko-Mazurskie, na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach.

W zakres opracowania wchodzi **uzyskanie prawomocnego pozwolenia wodno-prawnego**.

Obowiązująca decyzja wodnoprawna obejmuje zezwolenie na wykonanie trzech zbiorników rozsączających, z których do chwili obecnej zrealizowano jedynie jeden zbiornik – W1, aktualnie będący w eksploatacji. Decyzja ta obejmuje również pozwolenie na wprowadzanie do gruntu wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów utwardzonych

Termin realizacji zamówienia: 29. Listopada 2026 r.

Uwagi:

- 1) Obszar objęty opracowaniem to teren czynnego lotniska o powierzchni ok. 322 ha w granicach strefy zastrzeżonej
- 2) Dokumentacja projektowa Pola Wzlotów jest dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) Mapa pogładowa przedstawiająca lokalizację Zbiornika W1.
- 2) Pozwolenie wodno-prawne OŚ-PŚ.7322.4.18.2016 z 30. listopada 2016 r.

Oferty prosimy przysyłać na adres: r.dubelek@mazuryairport.pl

W terminie do dnia: 18.07.2025 r. do godz. 12.00

Zatwierdzam: **KIEROWNIK ds. Inwestycji**

arch. Agnieszka Łaguna-Prawełec
upr. bud. nr 10/WMOKK/2013

.....
(Podpis Kierownika Komórki Organizacyjnej)

Załącznik. Mapa poglądowa przedstawiająca lokalizację Zbiornika W1.



OŚ-PŚ.7322.4.18.2016



Olsztyn, 30 listopada 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 37 pkt 2, art. 122 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 127 ust. 3, art. 140 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz.469, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1990 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pani Anny Adamkiewicz, przedstawicielki Biura Przygotowania Inwestycji „RAMAR” Anna Adamkiewicz, 10-603 Olsztyn, ul. Metalowa 3, działającej w imieniu Warmia i Mazury Sp. z o. o., 12-100 Szczytno, Szymany 150, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi z terenu Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach (działki o nr 463/37 i 464/7, obręb 28, Szymany)

o r z e k a m:

1. Udzielić:

**Warmia i Mazury Sp. z o.o.
12-100 Szczytno, Szymany 150**

pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie trzech zbiorników rozsączających, zlokalizowanych na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach, na działce nr 463/37 obręb 28 Szymany, gmina Szczytno, powiat szczycieński, województwo warmińsko-mazurskie, o następujących parametrach:

a) zbiornik W1:

- | | | |
|-----------------------|---|-------------|
| - długość zbiornika | - | ok. 54,00 m |
| - szerokość zbiornika | - | ok. 14,40 m |
| - wysokość zbiornika | - | ok. 0,60 m |

współrzędne geograficzne:

szerokość: 53°29'9,4"; długość: 20°56'32"

b) zbiornik W2:

- | | | |
|-----------------------|---|-------------|
| - długość zbiornika | - | ok. 50,40 m |
| - szerokość zbiornika | - | ok. 13,20 m |
| - wysokość zbiornika | - | ok. 0,60 m |

współrzędne geograficzne:

szerokość: 53°28'58"; długość: 20°56'26"

c) zbiornik W3:

- | | | |
|-----------------------|---|-------------|
| - długość zbiornika | - | ok. 55,80 m |
| - szerokość zbiornika | - | ok. 40,80 m |
| - wysokość zbiornika | - | ok. 0,60 m |

współrzędne geograficzne:

szerokość: 53°28'46"; długość: 20°56'25"

2. Udzielić Warmia i Mazury Sp. z o.o., 12-100 Szczytno, Szymany 150 pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie do ziemi wód opadowych i roztopowych pochodzących z projektowanych i planowanych terenów utwardzonych o łącznej powierzchni 15,84 ha, na działkach nr 463/37 i 464/7, obręb 28 Szymany, w ramach projektowanej rozbudowy i przebudowy infrastruktury Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach, gmina Szczytno, powiat szczycieński, województwo warmińsko-mazurskie, w tym:
- a) ze zlewni ZL1 o powierzchni 4,25 ha, poprzez zbiornik rozsączający W1, w ilości:
 $Q_{\max} = 499 \text{ l/s}$
 $Q_{\max r} = 33\,560,0 \text{ m}^3/\text{rok}$
 - b) ze zlewni ZL 2 o powierzchni 2,72 ha, poprzez zbiornik rozsączający W2, w ilości:
 $Q_{\max} = 269 \text{ l/s}$
 $Q_{\max r} = 18\,117,0 \text{ m}^3/\text{rok}$
 - c) ze zlewni ZL 3 o powierzchni 8,87 ha, poprzez zbiornik rozsączający W3, w ilości:
 $Q_{\max} = 907 \text{ l/s}$
 $Q_{\max r} = 61\,087,0 \text{ m}^3/\text{rok}$
3. Oczyszczone wody opadowe i roztopowe nie powinny zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających:
- | | | |
|--------------------------|---|------------|
| zawiesiny ogólne | - | 100,0 mg/l |
| węglowodory ropopochodne | - | 15,0 mg/l |
4. Zobowiązać Stronę do przeprowadzania co najmniej 2 razy do roku przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających; eksploatacja powinna być zgodna z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń oczyszczających, a czynności z nią związane odnotowywane w zeszycie eksploatacji.
5. Pozwolenia wodnoprawnego określonego w pkt 2 decyzji udziela się Stronie na okres 10 lat, tj. do dnia **29 listopada 2026 r.**

Uzasadnienie

Pani Anna Adamkiewicz, przedstawicielka Biura Przygotowania Inwestycji „RAMAR” Anna Adamkiewicz, 10-603 Olsztyn, ul. Metalowa 3, działająca w imieniu Warmia i Mazury Sp. z o. o., 12-100 Szczytno, Szymany 150, pismem z dnia 04.10.2016 r. wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie trzech zbiorników rozsączających, zlokalizowanych na działce nr 463/37 obręb 28 Szymany, oraz na wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi pochodzących z projektowanych i planowanych terenów utwardzonych na działkach nr 463/37 i 464/7, obręb 28 Szymany, w ramach projektowanej rozbudowy i przebudowy infrastruktury Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach.

Do wniosku dołączono:

- operat wodnoprawny na wykonanie urządzeń wodnych i wprowadzenie do ziemi oczyszczonych ścieków deszczowych dla potrzeb projektowanej rozbudowy i przebudowy infrastruktury Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach, opracowany w październiku 2016 r., przez mgr inż. Annę Adamkiewicz - Biuro Przygotowania Inwestycji „RAMAR” Anna Adamkiewicz w Olsztynie,
- upoważnienie udzielone Pani Annie Adamkiewicz z dnia 19.07.2016 r., znak: WIM.0111.24.2016,
- streszczenie prowadzonej działalności sporządzone w języku nietechnicznym,
- dowody wniesienia opłaty skarbowej.

W dniu 04.10.2016 r. zostało wszczęte w przedmiotowej sprawie postępowanie administracyjne. Zgodnie z art. 127 ust. 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469, z późn. zm.) tut. Organ podał tę informację do publicznej

wiadomości. Na żądanie tut. Organu (pismo z dnia 27.10.2016 r., znak: OŚ-PŚ.7322.4.18.2016) wniosek został dodatkowo uzupełniony w dniu 04.11.2016 r.

W toku prowadzonego postępowania tut. Organ, działając na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1990 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.) zawiadomieniem z dnia 03.11.2016 r. poinformował strony o niezataśnieniu sprawy w terminie i wyznaczył nowy termin na jej zataśnienie do dnia 05.12.2016 r.

W oparciu o przedłożone materiały ustalono, co następuje.

Przedmiotem wniosku jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie trzech zbiorników rozsączających, zlokalizowanych na działce nr 463/37 obręb 28 Szymany, oraz na wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi pochodzących z projektowanych i planowanych terenów utwardzonych o łącznej powierzchni 15,84 ha, na działkach nr 463/37 i 464/7, obręb 28 Szymany, w ramach projektowanej rozbudowy i przebudowy infrastruktury Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach.

Wniosek jest związany z realizacją planowanego przedsięwzięcia dotyczącego rozbudowy Portu Lotniczego w Szymanach zlokalizowanego na obszarze gmin: Szczytno oraz Wielbark, powiat szczycieński, województwo warmińsko-mazurskie, w ramach projektu indywidualnego pn.: Regionalny Port Lotniczy Olsztyn-Mazury. Po rozbudowie Port lotniczy będzie spełniał parametry lotniska kategorii D, tj. lotniska obsługującego mniej niż 1 mln pasażerów rocznie. Inwestorem przedmiotowego przedsięwzięcia jest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Warmia i Mazury Sp. z o.o., która została utworzona w dniu 31 sierpnia 2011 r. uchwałą Nr IX/155/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Województwo Warmińsko-Mazurskie w stu procentach tworzy kapitał zakładowy spółki.

W myśl § 2 ust. 1 pkt 30 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.) rozbudowa Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska decyzją z dnia 14 czerwca 2013 r., znak: WOOŚ.4230.2.2012.JC.24 ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Portu Lotniczego w Szymanach w ramach projektu indywidualnego pn.: Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury.

Zgodnie z art. 140 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo wodne, organem właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych (zbiorników rozsączających) zlokalizowanych na działce nr 463/37 obręb 28 Szymany oraz na wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi pochodzących z projektowanych i planowanych terenów utwardzonych z terenu Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach (działki o nr 463/37 i 464/7, obręb 28 Szymany) jest Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych ujmowane będą w szczelny system kanalizacji deszczowej i po podczyszczeniu zostaną wprowadzone do ziemi poprzez zbiorniki rozsączające (W1, W2, W3). Projektowana sieć kanalizacji deszczowej służyć będzie do wprowadzania do ziemi wód opadowych i roztopowych pochodzących z drogi szybkiego zjazdu, z drogi kołowania równoległej do drogi DS oraz płyty przedhangarowej, zlokalizowanej w pobliżu planowanego na terenie lotniska hangaru dla samolotów kodu C. Projektowana sieć kanalizacji deszczowej uwzględni również potrzeby związane z przyszłą rozbudową płyt PPS wraz z hangarami kodu C oraz dodatkowej infrastruktury lotniskowej w postaci zabudowań CARGO, hangarów kodu A i B, parkingów, płyt i zabudowań GA oraz składu MPS. Zbiorniki rozsączające zostaną wykonane w oparciu o system skrzynek rozsączających. Skrzynki rozsączające posiadają wewnętrzny kanał rozprowadzający z odpowiednimi szczelinami wewnętrznymi, służący do laminarnego rozsączania wody.

Połączenia poszczególnych skrzynek powinny umożliwiać swobodny przepływ wody, bez uskoków dna i przeszkód w odpływie.

Wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem do odbiorników, zostaną podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych.

Zastosowanie urządzeń podczyszczających zapewni właściwe oczyszczenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów utwardzonych. Będą one spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800). Zgodnie z § 23 ust. 1 ww. rozporządzenia, spełnienie warunków, o których mowa w § 21 ust. 1, ocenia się na podstawie przeprowadzanych przez zakład, co najmniej 2 razy do roku, przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających; eksploatacja powinna być zgodna z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń oczyszczających, a czynności z nią związane odnotowane w zeszycie eksploatacji.

Uznając zgromadzoną w sprawie dokumentację za kompletną tut. Organ, działając na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. pismem z dnia 08.11.2016 r., znak: OŚ-PŚ.7322.4.18.2016 zawiadomił wszystkie strony o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w prowadzonym postępowaniu w sprawie udzielenia Warmia i Mazury Sp. z o.o., 12-100 Szczytno, Szymany 150 pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych (zbiorników rozsączających) zlokalizowanych na działce nr 463/37, obręb 28 Szymany oraz na wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi pochodzących z terenu Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach (działki o nr 463/37 i 464/7, obręb 28, Szymany). W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie żadna ze stron nie wniosła uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

W myśl art. 123 ust. 2 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, za pośrednictwem Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z upoważnienia
Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Grzegorz Piotr Drozdowski
Z-ca Dyrektora Departamentu Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Pani Anna Adamkiewicz - Biuro Przygotowania Inwestycji „RAMAR” Anna Adamkiewicz
10-603 Olsztyn, ul. Metalowa 3
2. Warmia i Mazury Sp. z o.o.
12-100 Szczytno, Szymany 150
3. Województwo Warmińsko-Mazurskie (Departament Infrastruktury i Geodezji)
10-447 Olsztyn, ul. Głowackiego 17
4. a/a

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 434,00 zł. za wydanie pozwoleń wodnoprawnych (przelew z dnia 03.10.2016 r.) oraz w kwocie 17,00 zł za udzielone pełnomocnictwo (przelew z dnia 14.09.2016 r.) zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 poz. 1827).