

OGŁOSZENIE
o przetargu na najem budynku administracyjnego

nr WIM.DEA.3220.7.2025

Spółka „Warmia i Mazury” sp. z o. o. z siedzibą w Szymanach (12-100 Szczytno, Szymany 150) zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, (dalej spółka lub Organizator) ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na najem budynku administracyjnego w strefie ogólnodostępnej Portu Lotniczego „Olsztyn-Mazury” w Szymanach.

Sekcja I Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest najem budynku administracyjnego w strefie ogólnodostępnej Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury:

- Część budynku administracyjnego o łącznej powierzchni 826,55 m²

Informacje dodatkowe:

- W czynsz najmu wliczona została obsługa budynku tj. usługa konserwatora oraz elektryka, obejmująca podstawowe naprawy, które powstały na skutek prawidłowego użytkowania przedmiotu najmu, wraz z zabezpieczeniem środków na materiały konserwatora/elektryka. Naprawy, wynikię z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu najmu, naprawiane są na koszt Najemcy, po przedstawieniu kalkulacji. Kwota obsługi budynku nie podlega negocjacji.

Opłaty dodatkowe:

- Opłaty za media (energia, woda) – uzgodnienie formy ponoszenia opłat po uzgodnieniu dokładnej powierzchni najmu;
- Internet – kwota uzależniona od potrzeb Klienta;
- Parking – kwota uzależniona od ilości miejsc parkingowych.

Udogodnienia:

- Monitoring zewnętrzny obiektu,
- Dozorowana strefa ogrodzona z każdej strony,
- Szkolenia pracowników w Ośrodku Szkolenia Warmia i Mazury do samodzielnego poruszania się w strefie zastrzeżonej lotniska.

Sekcja II Cena wywoławcza za 1 m²:

- 72,00 zł netto za 1 m²

Sekcja III Warunki przetargu:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie pisemnego przetargu ofertowego nieograniczonego.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, podmioty posiadające osobowość prawną oraz ułomne osoby prawne.



3. **Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie oferty w terminie do dnia 15.08.2025 r. do godz. 12:00.**
4. Oferty można składać w formie pisemnej w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „*OFERTA – najem budynku administracyjnego nr 8*”, dostarczonej do sekretariatu Spółki: 12-100 Szczytno, Szymany 150 lub drogą mailową na adres: zarzad@mazuryairport.pl Obie formy składania ofert są równoważne.
5. Oferta powinna zawierać:
 - Prawidłowo wypełniony i podpisany formularz oferty stanowiący **Załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia,
 - Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
 - Pełnomocnictwo, gdy oferenta reprezentuje pełnomocnik.
6. **Wizji lokalnej budynku nr 8 można dokonać w dniu 22.07.2025 r. w Szymanach nr 150 o godz. 10:00.**
7. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 15.08.2024 r. o godz. 13:00 w siedzibie Spółki 12-100 Szczytno, Szymany 150 (Teren Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach).
8. Kryterium wyboru oferty jest **oferowana cena**. Postępowanie przetargowe wygra oferent, który zaoferuje najkorzystniejszą cenę, nie niższą niż cena wywoławcza wskazana w Sekcji II. W przypadku złożenia ofert równoważnych, oferenci złożą dodatkowe oferty z podaniem nowej ceny.
9. Wybrana zostanie oferta zawierająca najwyższą cenę.
10. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator powiadomi oferenta telefonicznie lub mailowo w terminie do 2 dni od dnia otwarcia ofert o wybraniu Oferenta.
11. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.
12. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest do:
 - Podpisania umowy najmu budynku administracyjnego w ciągu 3 miesięcy od ogłoszenia wyników ofert.
13. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy najmu budynku administracyjnego, Organizator może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i ocen.
14. Osoba do kontaktów – Specjalista ds. zamówień publicznych – Anna Przygodda, +48 89 544 34 08.
15. Niniejsze ogłoszenie dostępne jest w Biuletynie Informacji Publicznej Warmia i Mazury Sp. z o.o. dostępnym na stronie internetowej: <https://bipmazuryairport.warmia.mazury.pl/>.

Załączniki

1. Formularz ofertowy – wzór

Zatwierdził:
WIKTOR WÓJCIK
Prezes Zarządu



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

_____, dnia _____ 2025 r.

Formularz oferty wynajmu budynku administracyjnego w przetargu Warmia i Mazury sp. z o. o.

Termin składania ofert: 15.08.2025 r. godz. 12:00

Ofertę zakupu składa:

Nazwa Oferenta:
Adres:
Telefon:
E-mail:
NIP:
REGON:

Osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta (w sprawie niniejszej oferty):

Nazwisko i imię:
Telefon:
E-mail:

1. Zobowiązuję się do najmu budynku administracyjnego za cenę netto zł za 1 mkw (+VAT 23%).
2. Zobowiązuję się do najmu budynku administracyjnego na min. lat.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
4. Zobowiązuję się do odbioru najmu we wskazanym przez Wynajmującego terminie.

(podpis oferenta/pełnomocnika)

Do oferty należy dołączyć:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru,
- 2) pełnomocnictwo (w przypadku gdy oferenta reprezentuje pełnomocnik).