

Szymany, dnia 18.11.2020 r.

Numer Postępowania: WIM.DEA.0812.11.2020

-Wykonawcy ubiegający  
się o udzielenie zamówienia-

Dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Sektorowych przez Zamawiającego, ogłoszonego na usługi pn.:

**„Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach projektu „Dostosowanie infrastruktury Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury do II kategorii systemu ILS”**

o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 1843).

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ (1)

Na podstawie art. 22 pkt. 5-6 Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych, zwany dalej Regulaminem, Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniem:

1. Prosimy o podanie informacji czy Umowa z Generalnym Wykonawcą robót będzie oparta o wynagrodzenie ryczałtowe czy kosztorysowe, jeżeli kosztorysowe - prosimy o udostępnienie przedmiarów będących podstawą do rozliczeń.

*Odpowiedź Zamawiającego*

Ryczałtowe.

2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada kompletną dokumentację projektową tj.: projekt budowlany, projekty wykonawcze, STWIORB, uzgodnienia, decyzję, warunki – tak aby można było uzyskać efekt końcowy, tj. zrealizować inwestycję.

*Odpowiedź Zamawiającego:*

Zamawiający potwierdza.

3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada zwartą umowę o Nadzór Autorski zapewniającą skuteczną realizację projektu?

*Odpowiedź Zamawiającego:*

Zamawiający jest w trakcie procedowania umowy na realizację umowy na nadzór autorski.

4. Inne: czy w związku ze stanem epidemii Zamawiający dopuszcza organizowanie narad poprzez video konferencje (np. Zoom, Teams). Zwracamy uwagę, że w przypadku organizowania bezpośrednich spotkań rośnie ryzyko

zarażenia COVID-19, co może mieć bezpośrednio (negatywny) wpływ na realizację całego projektu, np. - konieczność kwarantanny zespołu Wykonawcy Robót, Zamawiającego, Projektanta i Inżyniera.

*Odpowiedź Zamawiającego:*

Zamawiający dopuszcza prowadzenie spotkań oraz rad budowy w formie on-line jeżeli będzie taka możliwość. Należy jednakże zaznaczyć, że bezpośrednie nadzorowanie budowy jest niezbędnym elementem jej prawidłowego przeprowadzenia.

#### 5. Dotyczy Rozdział VIII ust. 8.1.1 c) SIWZ.

Wykonawca wnosi o zmianę zapisów dotyczących wymagań stawianych osobie pełniącej funkcję Inżyniera Kontraktu na następujące brzmienie:

a) Inżynier Kontraktu:

**Doświadczenie zawodowe:**

co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku Inżyniera Kontraktu lub Kierownika Projektu dla inwestycji polegających na realizacji robót budowlanych z zakresu infrastruktury transportowej, w tym przynajmniej na jednym zadaniu zrealizowanym zgodnie z warunkami FIDIC „Warunki Kontraktowe dla Budowy dla robót inżyniersko-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego” lub równoważnymi oraz jednym zadaniem zrealizowanym zgodnie z warunkami FIDIC „Warunki Kontraktu na urządzenia i budowę z projektowaniem dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Wykonawcę” lub równoważnymi.

#### Uzasadnienie

Osoba Inżyniera Kontraktu pełni funkcję zarządczą, stoi na czele zespołu, w tym Asystentów, którymi między innymi mogą być zgodnie z klauzulą 3.2 Warunków Kontraktowych FIDIC:

Inspektorzy Nadzoru, Geodeci, Geolodzy itp. Inżynier Kontraktu całościowo odpowiada za kompleksowe zarządzanie projektem/procesem inwestycyjnym i zespołem specjalistów. Zważywszy, że Zamawiający wymaga od Inżyniera Kontraktu doświadczenia na stanowiskach: Inżynier Kontraktu lub Kierownika Projektu, Wykonawca zwraca uwagę, że stawiany przez Zamawiającego wymóg dotyczący uprawnienia budowlanego do kierowania robotami budowlanymi, nie ma uzasadnienia, ani w szeroko rozumianej praktyce, ani w przepisach prawa.

Inżynier Kontraktu lub Inżynier Rezydent lub Konsultant lub Koordynator lub Dyrektor Kontraktu (osoba fizyczna) nie pełni stricte nadzoru technicznego w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, nie dokonuje wpisów do Dziennika Budowy – rolę tę pełnią Inspektorzy Nadzoru poszczególnych branż.

Pozostawiając zapisy w brzmieniu niezmiennym Zamawiający może naruszyć art. 7 pzp. Ograniczenie Wykonawcom dostępu do udziału w przetargu poprzez stawianie niczym nieuzasadnionego, sprzecznego z praktyką warunku, może mieć wpływ na wzrost ceny składanych ofert, a także niezasadne ograniczenie konkurencji, co może mieć przełożenie np. na otrzymanie korekt finansowych. Celem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego winno być wybranie najkorzystniejszej oferty, zatem w interesie Zamawiającego jest umożliwienie dostępu do udziału w postępowaniu jak

najszerшему gronu Wykonawców, przy spełnieniu celu umowy. Nadmieniamy, że sama organizacja FIDIC w poczet swoich członków przyjmuje, między innymi osoby, które nie posiadają wykształcenia technicznego ani uprawnień budowlanych – natomiast osoby te mają wykazać się odpowiednim doświadczeniem w zarządzaniu inwestycjami. Przyjęcie zapisu, w brzmieniu przez nas zaproponowanym, chroni interesy Zamawiającego, gdyż osoba proponowana na stanowisko Inżyniera Kontraktu ma mieć co najmniej 5 lat doświadczenia, w tym przynajmniej na jednym zadaniu zrealizowanym zgodnie z warunkami FIDIC „Warunki Kontraktowe dla Budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego” lub równoważnymi oraz jednym zadaniu zrealizowanym zgodnie z warunkami FIDIC „Warunki Kontraktu na urządzenia i budowę z projektowaniem dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz dla robót budowlanych i inżynieryjnych projektowanych przez Wykonawcę” lub równoważnymi.

Mając na uwadze przedstawione okoliczności oraz obowiązek racjonalnego wydatkowania przez Zamawiającego środków publicznych, Wykonawca wnosi jak na wstępie.

*Odpowiedź Zamawiającego:*

Zamawiający pozostawia zapis bez zmiany.

6. W związku z faktem, że zgodnie z art. 148 pkt. 5 ustawy PZP istnieje możliwość wniesienia poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości oraz że podmioty (dalej podmioty) te są spółkami w których udział posiadają wyłącznie podmioty publiczne (m. in. województwa, powiaty, gminy, a także Bank Gospodarstwa Krajowego) prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przyjmie treść gwarancji wydana przez ww. podmioty - przykładowa treść gwarancji w załączeniu.

Wykonawca wskazuje, że z punktu widzenia Zamawiającego nie ma ryzyka braku wypłacenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gdyż jeden podmiot publiczny „de facto” jest gwarantem dla drugiego podmiotu publicznego.

Wzory udzielanych przez KPFPK gwarancji stanowią załącznik numer 1 i 2 do niniejszej treści pytania.

*Odpowiedź Zamawiającego*

Zamawiający potwierdza, że dopuszczalną formą wniesienia zabezpieczenia jest poręczenie udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zamawiający na etapie pytań do SIWZ nie zamierza opiniować wzorów zabezpieczeń.

7. Dotyczy str. 9 pkt. 32 OPZ – prosimy o podanie jednoznacznej i wyczerpującej zgodnie z art. 29 ust.1 Pzp listy dokumentów wymaganych przez Zamawiającego oraz/lub Instytucje Finansujące, lub procedury wdrażania Kontraktu (w zależności od źródła finansowania) do wystawiania, których będzie zobowiązany Inżynier, obecny zapis jest zbyt otwarty do dokonania wykonania wyceny usługi.

*Odpowiedź Zamawiającego:*

Zamawiający nie jest w stanie na tym etapie realizacji projektu ustalić jednoznacznie niezbędnych dokumentów, m.in. dlatego wybiera Inżyniera Kontraktu jako swojego przedstawiciela w zakresie rozpoczęcia i nadzorowania robót na terenie budowy.

8. Dotyczy str. 9 pkt. 36 OPZ - zgodnie z art. 29 ust. 1 PZP prosimy o podanie % wartości ewentualnych robót dodatkowych, tak aby można było obciążenie pracą ująć w wycenie. Rozumiemy, że dokumentację na roboty dodatkowe umożliwiającą wykonanie kosztorysu dostarczy Zamawiający lub Wykonawca Robót – prosimy o potwierdzenie.

*Odpowiedź Zamawiającego:*

Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych.

9. Dotyczy ust. 2.7 pkt. 11 (str. 11) OPZ - zgodnie z art. 29 ust. 1 PZP prosimy o podanie listy inspekcji, nadzorów i testów na Terenie Budowy, do przeprowadzenia których będzie zobowiązany Inżynier.

*Odpowiedź Zamawiającego:*

Zadaniem Inżyniera, po weryfikacji dokumentacji projektowej, jest ustalenie przedmiotowych zakres w oparciu o obowiązujące przepisy i normy.

10. Dotyczy § 14 Wzoru Umowy - prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wydłużenia czasu trwania umowy na usługi Inżyniera, Inżynier będzie mógł się ubiegać o dodatkowe wynagrodzenie. Wnosimy także o określenie zasad ustalenia tego wynagrodzenia.

*Odpowiedź Zamawiającego:*

Zamawiający w par. 17 wzoru umowy jasno określił czas trwania umowy na usługi Inżyniera.

11. Dotyczy § 18 pkt. 4 Wzoru Umowy - prosimy o zmianę terminu z „2 dni roboczych” na „5 dni roboczych”, lub wpisaniu słowa „niezwłocznie”.

*Odpowiedź Zamawiającego:*

Zamawiający nie wyraża zgody.

12. Dotyczy §27 Wzoru Umowy - Wykonawca, mając na uwadze obowiązujący w Polsce stan epidemii COVID-19, dopuszczenie mikro i małych przedsiębiorstw do realizacji zamówienia, wnosi o dopuszczenie sposobu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę w postaci:

1. wniesienia 30% kwoty zabezpieczenia w dniu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
2. pozostałe 70% kwoty zabezpieczenia będzie potrącanie z należności za częściowo wykonane usługi.

Wykonawca podkreśla, że powyższa forma wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest zgodna z art. 150 pkt. 3-5 Pzp.

*Odpowiedź Zamawiającego:*

Zamawiający dopuszcza sposób wniesienia 70 % wartości zabezpieczenia w postaci potrącenia z należności za częściowo wykonane usługi, przy czym kwota ta zostanie potrącona w okresie pierwszych 6 miesięcy obowiązywania umowy.

Modyfikacja treści SIWZ (1) z dnia 18.11.2020 r.

13. Dotyczy § 30 pkt. 4 Wzoru Umowy – Prosimy o zmianę treści na poniższą:

„Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.”

*Odpowiedź Zamawiającego:*

Zamawiający nie wyraża zgody.

14. Dotyczy § 5 pkt 1 Wzoru Umowy - prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje na terenie budowy wprowadzenie więcej jak jednego Wykonawcę Robót.

*Odpowiedź Zamawiającego:*

Zamawiający dopuszcza wprowadzenia na teren budowy jednego Wykonawcy Robót. Zamawiający dopuszcza podpisywanie umów na Podwykonawcę Robót.

15. Dotyczy § 16 Wzoru Umowy - prosimy o wyjaśnienie, w związku z używaną nomenklaturą w umowie na Inżyniera Kontraktu, czy warunki umowy z Wykonawcą Robót będą oparte na Warunkach Kontraktowych FIDIC.

*Odpowiedź Zamawiającego:*

Tak, Zamawiający potwierdza.

16. Dotyczy § 28 pkt. 5 Wzoru Umowy – prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie odrzuci zmiany osoby o ile osoba zmieniana będzie spełniała wymogi SIWZ.

*Odpowiedź Zamawiającego:*

Zamawiający dopuszcza zmianę osoby o ile spełnia warunki SIWZ.

17. Dotyczy § 28 Wzoru Umowy - prosimy o dodanie do katalogu zmian „siły wyższej” np. stanu nadzwyczajnego w kraju, stanu epidemiologicznego.

*Odpowiedź Zamawiającego:*

Treść SIWZ pozostaje bez zmian.

18. Dotyczy ust. 3.7 pkt. 9 OPZ (str. 8) - prosimy o wyjaśnienie, ze względu na fakt, iż kontrakt budowlany jest realizowany w formule „buduj”, a więc to Zamawiający dostarcza dokumentację projektową i STWIORB – jakie elementy ma zaprojektować Wykonawca Robót i czy będą one wymagały akceptacji Autora Projektu, a jeżeli tak to czy jest to uregulowane w umowie z Autorem Projektu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonanie lub zmiana projektu - po stronie jednostki pełniącej Nadzór Autorski. Zadaniem Inżyniera ma być weryfikacja oraz koordynacja nowoprojektowanych elementów (o ile wystąpią) ze stanem zaawansowania budowy.

Dyrektor  
ekonomiczno-administracyjny  
  
Aleksandra Katinowska

Podpis Kierownika Zamawiającego  
lub osoby upoważnionej