

Załącznik nr 9 do SIWZ - Wzór UMOWY

NR WIM..... 2020

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Sektorowych przez Zamawiającego, ogłoszonego na roboty budowlane pn.:

„Budowa dwóch hangarów do celów około lotniskowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (II)”

o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2019 r. poz. 1843)

W dniu roku w,

„Warmia i Mazury sp. z o.o.” z siedzibą w Szymanach nr 150 (12-100 Szczytno), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000399439, o numerze identyfikacji podatkowej NIP: 7451842294, REGON: 281345971 i kapitale zakładowym w wysokości 168.891.000,00 PLN, reprezentowana przez:

- 1.
- 2.

w dalszej części umowy zwana Zamawiającym albo Stroną

zawiera z:

1.
2.

reprezentowanym przez :.....

w dalszej części umowy zwanym Wykonawcą albo Stroną, Umowę, której treść jest następująca:

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest budowa pn. „Budowa dwóch hangarów do celów około lotniskowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” zlokalizowaną na terenie Portu Lotniczego Olsztyn – Mazury w Szymanach na działce o nr ewidencyjnym 463/37, obręb geodezyjny Szymany (28), gmina Szczytno, w szczególności polegającą na:

ZADANIE 1:

- Budowa dwóch hangarów o jednakowych parametrach, konstrukcji i wyposażeniu
- Budowa instalacji do odprowadzenia z hangarów wód opadowych do zbiornika szczelnego

ZADANIE 2:

- Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej w celu odprowadzenia ścieków bytowych z projektowanych kontenerów socjalno – bytowych do istniejącej sieci



2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Dokumentacja Projektowa – projekt budowlany stanowiący **załącznik nr 1 do SIWZ** oraz Dokumentacja Wykonawcza – stanowiąca **załącznik nr 2 do SIWZ** oraz **decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (decyzja ws. braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko)**– stanowiąca **załącznik nr 3 do SIWZ**.

3. **Przedmiot zamówienia nie obejmuje budowy sieci i przyłączy elektroenergetycznych, przyłącza wody oraz wewnętrznych instalacji elektrycznych.**

§2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, postanowieniami niniejszej Umowy, normami obowiązującymi przy robotach danego rodzaju, zgodnie ze złożoną ofertą, opisami przedmiotu zamówienia stanowiącymi załącznik do SIWZ w tym projekcie wykonawczym oraz innymi wymaganiami Zamawiającego określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia a także wyjaśnieniami do SIWZ Zamawiającego i jej ew. zmianami przekazanych w czasie procedury przetargowej.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej w szczególności zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane i na warunkach ustalonych niniejszą umową z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa, najwyższej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów prawa.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w pełnym zakresie z uwzględnieniem wszystkich aspektów formalnych, na podstawie wszelkich informacji aktualnych na dzień realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Odpowiednio do rodzaju robót występujących w niniejszym zamówieniu Wykonawca, na koszt własny, zobowiązany będzie do:

- a) zapewnienia obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań;
- b) zapewnienia obsługi geodezyjnej (wytyczenie punktów głównych, obsługę w trakcie realizacji, inwentaryzację powykonawczą z planszą zbiorczą uzbrojenia wraz z docelową organizacją ruchu), dokumentacja powykonawcza winna zostać sporządzona w wersji elektronicznej w formie edytowalnej, możliwej do edycji przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczycinie;
- c) sporządzania i przedstawiania do zatwierdzenia Zamawiającemu wszelkich niezbędnych, posiadających odpowiednie uzgodnienia, projektów technologicznych robót towarzyszących wymaganych przepisami, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- d) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót oraz utrzymania w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych robót. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na terenie budowy lub też w jego otoczeniu Zamawiający zastrzega sobie prawo uporządkowania jego lub jego otoczenia własnym staraniem i obciążenia kosztami tych prac Wykonawcę, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do utrzymywania porządku i nie zastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 1 dnia roboczego;
- e) wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót;
- f) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu;
- g) wbudowywania materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz



- wymaganiom określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- h) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane;
 - i) wykonania inwentaryzacji powykonawczej wraz z mapą inwentaryzacyjną w ilości trzech egzemplarzy (w wersji papierowej i na płycie CD – pliki DWG – lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Zamawiającemu;
 - j) zawiadomienia poszczególnych gestorów sieci o rozpoczęciu robót budowlanych (zgodnie z wymogami podanymi w uzgodnieniach dokumentacji), w imieniu Zamawiającego;
 - k) wykonania tymczasowych przyłączy mediów we własnym zakresie i na swój koszt w obrębie placu budowy lub poza nim
 - l) złożenia do odpowiedniego organu Nadzoru Budowlanego kompletnego wniosku wraz z wymaganymi przepisami prawa załącznikami i uzyskania prawomocnej decyzji o pozwolenie na użytkowanie.
 - m) opracowanie operacyjnego planu budowy (OPB)
5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 36 miesięcy oraz rękojmi na okres zgodny z przepisami kodeksu cywilnego od daty odbioru końcowego robót oraz po odbiorze końcowym wystawi kartę gwarancyjną.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów związanych z ochroną środowiska, gdyż Port Lotniczy Olsztyn-Mazury w Szymanach objęty jest w całości obszarem Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka (kod obszaru PLB 28007). Dodatkowo, część Portu Lotniczego (południowo-zachodni fragment lotniska) znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, na którym obowiązują przepisy Uchwały nr XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r., poz. 1450).
7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest sporządzić „Operacyjny Plan Budowy” (w skrócie OPB), określający zasady wykonywania robót na terenie strefy zastrzeżonej lotniska Olsztyn-Mazury, a także zasady współpracy ze służbami lotniska. OPB powinien być uzgodniony z Zamawiającym. Praca prowadzone na lotnisku mogą być nadzorowane wyłącznie przez personel Wykonawcy, który odbędzie bezpłatne szkolenia, prowadzone przez instruktorów, których wyznaczy Zamawiający. Personel o którym mowa musi być również zapoznany z OPB.
8. Personel sprawujący nadzór, zobowiązany jest do wypełnienia wniosków do Straży Granicznej o udzielenie informacji o braku negatywnych przesłanek, celem uzyskania kart identyfikacyjnych PLOM oraz przeszkolenia. Wykonawca pisemnie wyznaczy osoby sprawujące nadzór nad pracami. Wyznaczone osoby minimum 35 dni przed planowanym rozpoczęciem prac zgłoszą się do Zamawiającego celem wypełniania wniosków do Straży Granicznej o udzielenie informacji o braku negatywnych przesłanek.
9. Podczas wykonywania robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do zwrócenia uwagi na znajdujące się w terenie objętym opracowaniem sieci infrastruktury technicznej.
10. Podczas wykonywania wszelkich robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad, przepisów, regulaminów i instrukcji obowiązujących w Porcie Lotniczym Olsztyn-Mazury, które otrzyma w dniu przejęcia placu budowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (zgodnego



z wyciągiem z tabeli elementów scalonych) dla zakresu prac i robót objętych przedmiotem niniejszej umowy. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy musi zawierać zakresy rzeczowe prac wraz z terminami ich wykonania oraz stosownymi płatnościami częściowymi. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia co do przedstawionego projektu harmonogramu rzeczowego-finansowego w ciągu 5 dni roboczych oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej w ciągu 3 dni roboczych oraz przedstawić ponownie harmonogram do akceptacji. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik do umowy i stanowi podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia.

Wprowadzanie zmian w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo finansowym, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiany takie, w szczególności zmiana terminów realizacji, nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia karumownych, w przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 1.

12. Wykonawca oświadcza, że z zachowaniem profesjonalnej staranności zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją projektową a także że dokumentacja ta jest wystarczająca dla zgodnego z Umową wykonania przedmiotu zamówienia.
13. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu prowadzonych robót do czasu ich zakończenia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
14. Wykonawca pokryje wszelkie koszty zużytych mediów (min. energia elektryczna, woda, ścieki).
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty Budowlane oraz wszelkie inne prace niezbędne dla zapewnienia prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, a także usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Podstawowym obowiązkiem Zamawiającego jest dokonanie na rzecz Wykonawcy zapłaty umówionego wynagrodzenia z chwilą powstania ku temu przesłanek umownych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego po podpisaniu Umowy przekazania terenu budowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy wszelkich upoważnień i pełnomocnictw, których posiadanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§4

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w całości z materiałów własnych (nowych).
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny spełniać wszelkie wymagania przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz.1409 ze zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881), wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych (nowych) dokumenty potwierdzające



dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.

4. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, koszty te uwzględnione zostały w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym.

§ 5

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w całości w terminie do dnia: 28. lutego 2021 r. (wraz ze złożonym do właściwego organu kompletnym wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie). Pozwolenie na użytkowanie Wykonawca zobowiązuje się uzyskać najpóźniej do dnia 31. maja 2021 r.
2. Szczegółowe terminy pośrednie realizacji poszczególnych prac objętych przedmiotem Umowy wynikać będą z zatwierdzonego przez Zamawiającego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego o którym mowa w §2 ust. 10 niniejszej Umowy.
3. W terminie o którym mowa w ust. 1 powyżej Generalny Wykonawca zobowiązuje się do złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie dla przedmiotowej Inwestycji.
4. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminów wykonywania robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiającego ich wykonanie z przyczyn technologicznych (np. niskie temperatury powietrza lub opady atmosferyczne). Każdorazowe wstrzymanie prac udokumentowane będzie wpisem do dziennika budowy z podaniem uzasadnienia wstrzymania prac, sporządzonym przez kierownika budowy i zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru. Wstrzymanie prac z powyższego względu przedłuży termin wykonania robót o taką samą ilość dni roboczych, w jaką prace musiały zostać wstrzymane z uwagi na powyższą przyczynę.

§6

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót, zgodnie z zapisami zawartymi w ofercie.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej oraz dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia Wykonania lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
4. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonania robót budowlanych wymaga uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
 - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty



budowlane, a także projekt jej zmiany, zawierający co najmniej istotne postanowienia umowne, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.

- b) W przypadku podzlecenia części robót budowlanych Podwykonawcom umowy z podwykonawcami wymagają każdorazowej zgody Zamawiającego. Postanowienie to odnosi się także do dalszych podwykonawców. Zamawiający podejmuje decyzję, wyrażając zgodę lub sprzeciw na zawarcie tejże umowy lub jej zmiany w formie pisemnej. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 7 dni od dnia przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu.
- c) Zamawiający w terminie, o którym mowa powyżej w pkt. b), zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ppkt (e) niniejszego paragrafu;
- d) Wszystkie umowy o podwykonawstwo, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami, muszą zawierać postanowienia, uprawniające Podwykonawcę do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur wystawionych Wykonawcy i przyjętych przez niego bez zastrzeżeń, lecz nie zapłaconych w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury wraz z wymaganymi załącznikami i z powołaniem się na niniejsze postanowienie. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie pod-zlecenia.
- e) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
- f) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym powyżej w pkt. b), uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego
- g) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (uwag) do projektu umowy 7 -dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy.
- h) Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń projektu umowy w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót budowlanych jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu zawartej umowy z Podwykonawcą o treści zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy.
- i) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy



roboty budowlanej.

5. Powyższą procedurę określoną w podpunktach od (a) do (i) stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz do umów z dalszymi Podwykonawcami w rozumieniu art. 647 zn. 1 §3 Kodeksu cywilnego, jak również do zmian do tych umów.
6. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
Zamawiający ma prawo żądać od Podwykonawców oświadczeń o niezaleganiu Wykonawców z wypłatą wynagrodzenia za dotychczas wykonane roboty.
9. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową Podwykonawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane Roboty, które zostały odebrane, usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót budowlanych, usług lub dostaw oraz przedłoży faktury VAT na niniejsze roboty budowlane, usługi lub dostawy, których termin płatności już minął, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że sumy należne Podwykonawcy za Roboty oraz wynagrodzenie należne Dostawcy lub Usługodawcy, zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.
10. Jeżeli po takim wezwaniu Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy, zostały zapłacone to:
 - a) Zamawiający, zapłaci na rzecz Podwykonawcy, należną kwotę, jednak nie wyższą aniżeli ustaloną w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wartość danego elementu robót. Przyjmuje się zasadę, że Zamawiający w sytuacjach opisanych powyżej odpowiada do wysokości wartości danego elementu robót, wskazanego w kosztorysie Wykonawcy złożonym przed podpisaniem umowy. Zapłata na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
 - b) Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy wg. zasad opisanych w niniejszej paragrafie, pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy o wartość dokonanych w tym trybie zapłat. Pomniejszenie następować będzie z bieżących najwcześniej wymagalnych należności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 - c) Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.
11. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników



- Konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
12. Zamawiający określa dalsze wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać:
- a) bezwzględne zobowiązanie Podwykonawcy do zapoznania się z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w pełnym zakresie w tym ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
 - b) ustalenie stron, że graniczną wartością wynagrodzenia podwykonawcy o które może on wystąpić do Zamawiającego w związku z jego odpowiedzialnością z tego tytułu jest wartość wykonywanego przez podwykonawcę elementu robót wskazanego w kosztorysie złożonym przez Wykonawcę do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
 - c) ustalenie stron, że standard wykonania robót nie może być niższy aniżeli wynikający z umowy zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym i dotyczącej tej umowy dokumentacji technicznej.
 - d) terminy realizacji robót nie mogą być dłuższe aniżeli wynikające z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
13. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę, oraz
 - b) warunkujących Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - c) Sprzecznych z postanowieniami umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą.
14. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§7

Elementy składowe Umowy

1. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:

- a) oferta Wykonawcy,
- b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z udzielonymi odpowiedziami na pytania (wyjaśnieniami) oraz wprowadzonymi zmianami,
- c) wszelkie załączniki do SIWZ w tym : dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, program funkcjonalno-użytkowy.

§8

Wynagrodzenie

1. Z tytułu całkowitego i prawidłowego zrealizowania przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: PLN netto (słownie:.....), powiększone o podatek Vat wg. obowiązującej stawki, co stanowi:PLN brutto (słownie:).
2. Opisane powyżej wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym zawierającym w sobie całość wszystkich kosztów i wydatków ponoszonych przez Wykonawcę w trakcie trwania niniejszej Umowy w związku z prawidłową realizacją jej przedmiotu.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż wiarygodność wynikająca z niniejszej Umowy nie może być



przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.
5. Warunki płatności są następujące:
 - 80% wynagrodzenia zgodnie z zaawansowaniem robót i Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym (zgodnego z wyciągiem z tabeli elementów scalonych)
 - 20% wynagrodzenia po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie
6. Wykonawca uprawniony będzie do otrzymywania od Zamawiającego płatności częściowych do wysokości 80% wynagrodzenia umownego brutto zgodnie z § 8 pkt.5 Umowy. Wysokość poszczególnych płatności częściowych należnych zgodnie z zaawansowaniem robót wynikać będzie z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (zgodnego z wyciągiem z tabeli elementów scalonych) o którym mowa w §2 ust. 10. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej jest zaakceptowany i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół stanu zaawansowania robót. Faktura częściowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę w terminie do 3 dni od dnia zaakceptowania protokołu stanu zaawansowania robót. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych na warunkach wskazanych w §6.
7. Podstawą do dokonania pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym rozliczenia końcowego jest zrealizowanie przedmiotu Umowy w całości oraz dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego i podpisanie protokołu odbioru końcowego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych na warunkach wskazanych w §6.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem typu split-payment, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, zgodnie z rachunkiem Wykonawcy ujętym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
9. Za dzień zapłaty faktury VAT uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§9

Odbiory

1. Podstawą wystawienia faktury VAT o której mowa w §8 ust. 4 będzie dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu zamówienia w całości, na poniższych warunkach.
2. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia wykonania przez Wykonawcę. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przedłużyć ten termin w formie jednostronnego oświadczenia woli złożonego Wykonawcy, nie dłużej jednak niż do 21 dni. Za dzień odbioru uważa się dzień podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin do ich usunięcia. Termin ten nie może być krótszy, niż



„technologicznie możliwy” Z chwilą usunięcia wad Wykonawca obowiązany jest do dokonania ponownego pisemnego zgłoszenia do odbioru o którym mowa w ust. 2

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru robót, ale może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, albo naliczyć kary umowne określone w § 10 ust. 1 pkt (a)
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie wskazanym w § 12 ust. 2 lub żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy.
4. Odbiór pogwarancyjny będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad stwierdzonych po odbiorze końcowym i ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Zamawiający wyznaczy dla Wykonawcy termin odbioru pogwarancyjnego na co najmniej 21 dni przed upływem okresu gwarancji.

§10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a) za opóźnienie wobec końcowego terminu realizacji prac objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w §5 ust. 1, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w wysokości 1.500,00 PLN za każdy dzień opóźnienia.
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1
- d) za nieterminowe (zwłokę) rozpoczęcie robót - 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
- e) za przekroczenie terminu przedłożenia Harmonogramu o którym mowa w §2 ust. 10- wysokości 5000 złotych, za każdy dzień zwłoki;
- f) za niezgłoszenie, zgodnie z §6, któregośkolwiek z podwykonawców w wysokości 20.000,00 złotych, za każdego niezgłoszonego podwykonawcę
- g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości - 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
- h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 10.000,00 złotych, za każde zdarzenie.
- i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10.000,00 złotych, za każde zdarzenie.
- j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 5.000,00 złotych za każde zdarzenie.
- k) za nieprzedłożenie w wymaganym czasie dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia- w wysokości 30.000,00 złotych, za każde zdarzenie.
- l) w sytuacji określonej w §10 ust.3, z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto obejmującego dotkniętą wadą przedmiot odbioru
- e) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, o których mowa w Rozdziale XXVI SIWZ w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za



- każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia lub zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
 4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 5. **Kary umowne z tytułu poszczególnych tytułów podlegają kumulacji, ich łączna wysokość nie może jednak przekroczyć 15% wynagrodzenia umownego brutto.**
 6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 11

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości robót budowlanych stanowiących przedmiotu Umowy na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu Umowy, zobowiązany jest ponieść wszelkie koszty przeglądów gwarancyjnych, jeżeli takie są wymagane, w okresie udzielonej gwarancji jakości. Wykonawca oświadcza, że wszelkie koszty tytułu realizacji tych obowiązków zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

§11a

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 1, w formie
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w tym niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone (zwolnione):
 - a) co do kwoty zł. (70 % wartości zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane
 - b) co do kwoty zł. (30 % wartości zabezpieczenia) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady
4. W razie zmiany terminu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje (poręczenia) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji (poręczeń) tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.
5. **Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.**
6. **W przypadku, o którym mowa w ust. 5, w dniu zawarcia umowy wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia. Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.**
7. **W przypadku, o którym mowa w ust. 5, wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może**



nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
- b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres 14 dni.
- c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową w tym jej załącznikami, ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, bez akceptacji Zamawiającego, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu, przy czym termin ten wynosić będzie co najmniej 14 dni.
- d) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom spowodował po stronie Zamawiającego konieczności wielokrotnej bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
- e) Wykonawca istotnie naruszył obowiązki lub obowiązek wynikający z Rozdziału XXVI SIWZ.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

- a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie Zamawiającego
- b) Zamawiający nie przekaze placu budowy w terminie wskazanym w umowie oraz nie zrobi tego pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy wyznaczającego dodatkowy termin na jego przekazanie,
- c) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur częściowych mimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminy na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.

3. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 ppkt b) - d) powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 90 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki określone szczegółowo poniżej:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
- b) Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;
- c) Wykonawca ma obowiązek sporządzić wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- d) Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 13

Ubezpieczenie



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przy sumie gwarancyjnej co najmniej 2 000 000,00 zł. oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.
2. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zawartej na pełen okres realizacji umowy wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu z chwilą podpisania umowy.
3. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

§14

Prawa Autorskie

1. Strony postanawiają iż z chwilą odbioru przedmiotu Umowy lub jego części Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszelkich utworów w rozumieniu właściwych przepisów (w szczególności projektów, dokumentacji powykonawczej) objętych zakresem przedmiotu umowy lub jego części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przeniesienie autorskich praw majątkowych przez Zamawiającego na inne podmioty.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie dotyczących praw autorskich stosuje się przepisy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych bowiem nabycie tych praw objęte jest wynagrodzeniem ryczałtowym wskazanym w §8 tej Umowy.

§15

Kontakt

1. Osobami odpowiedzialnymi za wzajemne kontakty stron przy realizacji niniejszej Umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego:tel.....e-mail.....
 - b) ze strony Wykonawcy:.....tel.e-mail.....
2. Strony oświadczają, iż wskazane w niniejszym paragrafie osoby są umocowane jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Osoby wymienione w niniejszym paragrafie nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w niniejszej Umowie.
3. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany osób wskazanych w niniejszej Umowie bez wprowadzania zmian do umowy z zastrzeżeniem jednak postanowień ust. 4.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

4. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym poprzedzona musi zostać pisemnym zawiadomieniem przedłożonym drugiej Stronie. W takim przypadku zmiana wywołuje skutki od dnia doręczenia powiadomienia drugiej Stronie.

§16

Poufność

1. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji i danych, jakie uzyskały w związku z niniejszą Umową oraz informacji, co do których mogły powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami albo danymi lub są jako takie traktowane przez drugą Stronę.
2. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji lub danych, przed ich ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.
3. Strony – w zakresie opisanym powyżej – zobowiążą do zachowania poufności również swoich pracowników oraz osoby działające na ich zlecenie lub w ich interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.
4. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie nie dotyczą:
 - a) informacji publicznie dostępnych,
 - b) informacji, które były znane Stronie przed otrzymaniem od drugiej Strony,
 - c) obowiązku ujawnienia informacji lub danych wynikającego z obowiązujących przepisów prawa.

§17

Ochrona danych osobowych

1. Każda ze Stron informuje, że jest Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników drugiej Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem niniejszej Umowy.
2. Kontakt z Administratorem danych osobowych drugiej Strony jest możliwy przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony.
3. W celu należytej ochrony danych osobowych każda ze Stron wyznaczyła osobę, z którą będzie można się skontaktować w sprawie procesu przetwarzania danych osobowych, przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony.
4. Każda ze Stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) - kontakt w sprawie wykonania umowy oraz ewentualne dochodzenie lub odpieranie roszczeń z niej wynikających. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania umowy.
5. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem wzajemnych roszczeń związanych z realizacją umową oraz przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa m.in. przepisami podatkowymi, sprawozdawczości finansowej.
6. Odbiorcami danych osobowych drugiej Strony mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie drugiej Strony, w tym m.in. podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne danej Strony, wykorzystywane na potrzeby realizacji niniejszej umowy, podmioty świadczące usługi księgowe, a także inne podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością danej Strony i wyłącznie na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu



- stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych. Dane osobowe mogą również być udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
7. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
 8. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
 10. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
 11. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1-10 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

§18

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja przekazywana w toku realizacji Umowy sporządzana będzie na piśmie.
2. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Budowlane, Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. W przypadku powstania pomiędzy Stronami sporu w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy spór ten rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny wg. miejscowej właściwości Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....