

Projekt współfinansowany z środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014 - 2020

## Załącznik nr 8 do SIWZ – Wzór Kontraktu

---

# KONTRAKT

## Rozdział I – AKT UMOWY

## Rozdział II – WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

## Rozdział III- WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Projekt współfinansowany z środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014 - 2020

## Rozdział I

### FORMULARZ AKTU UMOWY

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr: WIM.DEA.0812.15.2020 pn.:

**„Dostosowanie infrastruktury lotniska Olsztyn-Mazury do II kategorii systemu ILS” - zadanie inwestycyjne współfinansowane z środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014 – 2020.**

Niniejszy Kontrakt zostaje zawarty w dniu ..... w ..... pomiędzy:

**„Warmia i Mazury” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, siedziba: Szymany 150, 12-100, Szczytno;**

**Kapitał zakładowy: 175 536 000,00 zł.;**

**Numer Regon: 281345971;**

**Numer NIP: 7451842294;**

**reprezentowaną, zgodnie z reprezentacją ujawnioną w KRS przez:**

**1).....,**

**2).....,**

**w dalszej części tej umowy zwana Zamawiającym albo Stroną**

**oraz**

.....,  
.....,  
.....,

**reprezentowanym przez :**

**1).....,**

**2).....,**

**w dalszej części umowy zwanym Wykonawcą albo Stroną,**

Na podstawie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych [Dz. U. 2019.1843 tj. z dnia 2019.09.27], Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót polegających na: Dostosowaniu infrastruktury lotniska Olsztyn-Mazury do II

*kategorii systemu ILS, których wartość zamówienia przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity j.w.). Przedmiotowe zamówienie współfinansowane jest z środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014 – 2020.*

*Będące przedmiotem niniejszego Kontraktu obowiązki Wykonawcy, w dalszej jej części zwane będą „Robotami” i stanowią zespół czynności szczegółowo opisanych w Rozdziale III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia [dalej SIWZ], stanowiących integralną część tego Kontraktu pt. Opis Przedmiotu Zamówienia (w tym między innymi roboty budowlane, montażowe, instalacyjne, wykonywanie czynności oblotów urządzeń, uzyskiwanie wpisów do właściwych rejestrów, podejmowanie czynności, których efektem będzie certyfikacja urządzeń a także certyfikacja lotniska w związku z dokonywaną modernizacją) a także Roboty Stałe i Roboty Tymczasowe w rozumieniu Warunków Kontraktu.*

**Strony niniejszym postanawiają co poniżej następuje:**

**1.** Kontrakt będzie realizowany zgodnie z warunkami określonymi w „Warunkach Kontraktowych dla Budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego ” -czwarte wydanie angielsko-polskie 2008 tłumaczenie pierwszego wydanie w języku angielskim 1999 r. [Warunki Ogólne Kontraktu] i w Warunkach Szczególnych Kontraktu. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Akcie Umowy a jeśli tego w tym miejscu nie zdefiniowano to w Warunkach Kontraktu czyli Warunkach Ogólnych Kontraktu zmienionych przez Warunki Szczególne Kontraktu.

**2.** Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:

- (a) niniejszy Akt Umowy (Rozdział I Kontraktu);
- (b) Warunki Szczególne Kontraktu ( Rozdział III Kontraktu);
- (c) Warunki Ogólne Kontraktu (Rozdział II Kontraktu);
- (d) Dokumentacja Projektowa (Załącznik nr 1a do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia );
- (e) Dokumentacja Wykonawcza (Załącznik nr 1 b do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia);
- (f) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – w pozostałym zakresie wobec jej Załączników nr 1a i nr 1b.
- (g) Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ roku wraz z załącznikami;

**3.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zakończyć Roboty oraz usunąć ewentualne wady w całkowitej zgodności z postanowieniami Kontraktu.

**4.1** Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy za wykonanie Robót i usunięcie w nich wad Cenę Kontraktową, w terminach i na zasadach opisanych w Kontrakcie.

**4.2** Zatwierdzona Kwota Kontraktowa, zgodnie z Ofertą Wykonawcy za wykonanie Robót i usunięcie w nich wad, wynosi:

netto \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_)

plus \_\_\_\_ % podatek VAT \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_),

co łącznie stanowi kwotę brutto \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_).

**5.1** Całość Robót objętych niniejszym Kontraktem a opisanych w Rozdziale III SIWZ *pt. Opis Przedmiotu Zamówienia* zostanie ukończona w terminie do dnia 31 grudnia 2022 r.

**5.2** Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się spełnienie warunku zawartego w Subklauzuli 10.1–Przejęcie Robót i Odcinków.

**5.3** Okres Zgłaszania Wad (Okres rękojmi) wynosi 60 miesięcy od dnia wystawienia Świadczenia Przejęcia.

**6.1** Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.

**6.2** Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.

**7.1** Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu w wysokości stanowiącej równowartość 5 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto, tj. .... zł. (słownie złotych:.....)

w formie .....

**7.2** Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi zgodnie z Subklauzulą 4.2 Zabezpieczenie Wykonania.

**7.3** Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczalnych na mocy stosownych przepisów prawa.

**8.1** Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę dla Zamawiającego.

**8.2** Termin płatności faktur przejściowych i końcowej wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.

**8.3** Termin wystawienia faktury i wykaz dokumentów niezbędnych do wystawienia faktury oraz tryb ich zatwierdzania następować będzie zgodnie z Subklauzulą 14 Cena Kontraktowa i Zapłata, przy uwzględnieniu Suklauzuli 4.4 - Podwykonawcy.

**8.4** Płatności będą dokonywane w PLN na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę.

## 9.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1) Za opóźnienie w wykonaniu Robót wobec terminu wskazanego w punkcie 5.1. niniejszego Aktu Umowy - w wysokości 0,1% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto za każdy dzień opóźnienia, przy czym suma kar z tego tytułu nie może przekroczyć 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto.

2) Za przerwę w realizacji prac objętych Kontraktem, powstałą z winy Wykonawcy, powyżej 14 dni - w wysokości 0,1% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto za każdy dzień przerwy, przy czym suma kar z tego tytułu nie może przekroczyć 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto.

3) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, lub za opóźnienie w wykonaniu jakichkolwiek zaległych prac, w tym stwierdzonych w Świadectwie Przejęcia - w wysokości 5.000,00 PLN za każdy dzień opóźnienia, przy czym suma kar z tego tytułu nie może przekroczyć 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto.

4) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto.

5) Za zwłokę w rozpoczęciu robót - 0,1 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto za każdy dzień zwłoki, przy czym suma kar z tego tytułu nie może przekroczyć 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto.

6) Za przekroczenie terminu przedłożenia: Harmonogramu lub jego aktualizacji (Subklauzula 8.3 i Subklauzula 8.6), Raportu (Subklauzula 4.21), oraz terminu określonego w Subklauzuli 14.1 pkt (d) - w wysokości 5000 złotych, za każdy dzień zwłoki, przy czym suma kar z tego tytułu nie może przekroczyć 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto.

8) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,1 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto za każdy dzień zwłoki przy czym suma kar z tego tytułu nie może przekroczyć 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto.

9) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 10.000,00 złotych, za każde zdarzenie.

10) Za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10.000,00 złotych, za każde zdarzenie.

11) Za nieprzedłożenie w wymaganym czasie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczeniowej realizowanego Kontraktu - w wysokości 30.000,00 złotych, za każde zdarzenie.

## 9.2 Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia lub zwłoki, ustalonych za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

## 9.3 Strony zgodnie ustalają, że w przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający będzie miał prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

**9.4.** Zastrzeżone zgodnie z niniejszymi postanowieniami kontraktowymi kary umowne podlegają kumulacji z tytułu wszystkich poszczególnych tytułów, z tym że ich łączna wysokość nie może przekroczyć 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto.

**9.5** Wykonawca wyraża zgodę na rozliczenie z Zamawiającym przysługujących zamawiającemu kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

**10.1** Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć i przedstawić, najpóźniej w dniu podpisania Aktu Umowy, umowy ubezpieczenia spełniające następujące warunki:

**1)** Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia Kontraktu na warunkach polisy budowy od wszystkich ryzyk – CAR do pełnej wysokości wartości Kontraktu tj. Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

**2)** Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przy sumie gwarancyjnej co najmniej 5.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, oraz za szkody wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego powstałe w następstwie wypadku przy pracy, przy sumie gwarancyjnej co najmniej 3.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż 10.000,00zł. (słownie: dziesięć tysięcy).

**10.2** Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony jeśli wykonawca przedłoży polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia (w tym m.in. certyfikat ubezpieczenia) budowy od wszystkich ryzyk tzw. CAR oraz odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem wynikającym z Kontraktu.

**10.3** Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważną umowę ubezpieczenia, w zakresie wskazanym w punktach powyżej niniejszego Aktu Umowy na pełen okres realizacji przedmiotu umowy.

**10.4** W przypadku przedłużenia okresu realizacji obowiązków kontraktowych, o których mowa w punkcie 5.1 niniejszego Aktu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia ważności ubezpieczenia, w terminie najpóźniej do 7 dni przed upływem terminu ważności. W przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia ubezpieczenia, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami z tym związanymi.

**11.** Wszelkie zmiany postanowień niniejszego Aktu Umowy jak i całości Kontraktu dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej (rygor nieważności).

**11.1** Zmiany, o których mowa w punkcie 11, mogą być wprowadzone wyłącznie na podstawie stanowiących o tym stosownych Subklauzul Warunków Kontraktu.

**11.2** Nie stanowi zmiany Kontraktu, poza innymi przypadkami określonymi w Kontrakcie :

- 1)** zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy, o ile zmiana ta następuje na zasadach określonych w Kontrakcie;
- 2)** wykonanie robót przewidzianych w projekcie budowlanym, nawet jeżeli nie zostały przewidziane w projekcie wykonawczym lub przedmiarze, bądź też zachodzą inne rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami a projektem budowlanym;
- 3)** zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy

(np. zmiana nr rachunku bankowego);

4) zmiana danych teleadresowych i rejestrowych;

12. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Aktem Umowy i całością Kontraktu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego [Dz.U.2020.1740 t.j. z dnia 2020.10.08], ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane [Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03] oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych [Dz.U.2019.1843 t.j. z dnia 2019.09.27].

13. Spory mogące wynikać w związku z realizacją Kontraktu, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

14. Akt Umowy i całość Kontraktu sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

15. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Akt Umowy i całość Kontraktu. Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.

16. W zakresie realizacji obowiązku informacyjnego Strony postanawiają, co poniżej następuje:

16.1 Każda ze Stron informuje, że jest Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników i innych osób zatrudnionych u Strony drugiej Stron, podanych w związku z podpisaniem a następnie wykonywaniem niniejszego Kontraktu. Kontakt z Administratorem danych osobowych drugiej Strony jest możliwy przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony.

16.2 W celu należytej ochrony danych osobowych każda ze Stron wyznaczyła osobę, z którą można się skontaktować w sprawie przetwarzania danych osobowych. Zamawiający Warmia i Mazury sp. z o.o. wyznaczyła Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy pod adresem e-mail: [b.kielin@mazuryairport.pl](mailto:b.kielin@mazuryairport.pl) natomiast Wykonawca ..... wyznaczył/ła Inspektora Ochrony danych Osobowych, z którym kontakt jest możliwy pod adresem e-mail: .....

16.3 Każda ze Stron przetwarza dane osobowe osób będących Stroną Kontraktu w celu podpisania i wykonywania Kontraktu (art. 6 ust. 1 lit. b RODO). Podstawą prawną przetwarzania danych osób niebędących stroną Kontraktu, których dane przetwarzane są na potrzeby podpisania i jego realizacji jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) - kontakt w sprawie wykonania umowy. Dane ww. osób mogą być przetwarzane dla ewentualnego dochodzenia lub odpierania roszczeń wynikających z Kontraktu (art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Dane osobowe będą również przetwarzane w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych nałożonych na Administratorów, w szczególności prawa podatkowego, sprawozdawczości finansowej (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

16.4 Dane osobowe pracowników drugiej Strony oraz innych osób przez nią zatrudnionych mogły zostać pozyskane przez Administratorów z Kontraktu lub udostępnione przez osobę będącą Stroną Kontraktu. W związku z realizacją Kontraktu każdy Administrator może przetwarzać w szczególności następujące dane osobowe: imię, nazwisko, służbowy adres e- mail, numer telefonu służbowego, miejsce zatrudnienia, stanowisko.

16.5 Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania Kontraktu, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem wzajemnych roszczeń związanych z jego zawarciem i wykonywaniem oraz

przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa m.in. przepisami podatkowymi, sprawozdawczości finansowej.

**16.6** Odbiorcami danych osobowych drugiej Strony mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie drugiej Strony, w tym m.in. podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne danej Strony, wykorzystywane na potrzeby realizacji niniejszego Kontraktu, podmioty świadczące usługi księgowe, a także inne podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością danej Strony, wyłącznie na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych. Dane osobowe mogą również być udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

**16.7** Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jak również prawo przenoszenia danych.

**16.8** W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**16.9** Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, a także nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.

**16.10** Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne w celu realizacji Kontraktu. Brak podania danych wiąże się z niemożliwością jego podpisania i realizacji.

**16.11** Każda ze Stron jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w podpunktach 16.1-16.10 powyżej, osobom reprezentującym, pracownikom Strony i innym osobom nią zatrudnionej, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

## ZAMAWIAJACY

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

## WYKONAWCA

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

*Projekt współfinansowany z środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014 - 2020*

## **Rozdział II – WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU**

### **WARUNKI OGÓLNE**

Zamówienie publiczne będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będzie wykonywane przez Strony zgodnie z „Warunkami Kontraktowymi dla Budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego” - „Wydawnictwo: SIDIR; 4 wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2008 (tłumaczenie 1 wydania 1999) przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów ( FIDIC). P.O. BOX 311 CH-1215 Genewa 15 Szwajcaria, dostępne pod adresem w Polsce, w języku polskim:

**Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców – SIDIR,**

**ul. Trębacka nr 4, lok. 404**

**PL 00-074 Warszawa,**

**Tel: +48 22 826 16 72, e-mail [biuro@sidir.pl](mailto:biuro@sidir.pl), [księgarnia@sidir.pl](mailto:księgarnia@sidir.pl);**

Tekstem obowiązującym dla niniejszych Warunków Kontraktowych jest tłumaczenie polskie.

Warunki Kontraktowe składają się z Części I – „Warunki Ogólne” które stanowią wyżej wymienione „Warunki Kontraktowe dla Budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego” oraz Części II – „Warunki Szczególne”, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych

Uważa się, że Wykonawca posiada i zaznajomił się z wymienioną wersją „Warunków Kontraktowych dla Budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego” i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

#### ZAMAWIAJACY

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

#### WYKONAWCA

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

### Rozdział III- WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

#### WARUNKI SZCZEGÓLNE FIDIC

#### DO WARUNKÓW KONTRAKTU DLA BUDOWY DLA ROBÓT INŻYNIERYJNO-BUDOWLANYCH PROJEKTOWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

(wg. Warunki Ogólne, (Czerwony FIDIC) czwarte wydanie angielsko – polskie 2008 – tłumaczenie pierwszego wydania 1999, zawierające również wskazówki do przygotowania Warunków Szczególnych).

**dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr: WIM.DEA.0812.15.2020 pn.:**

*„Dostosowanie infrastruktury lotniska Olsztyn-Mazury do II kategorii systemu ILS” - zadanie inwestycyjne współfinansowane z środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014 – 2020.*

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętych w Warunkach Ogólnych.

### **Klauzula 1. Postanowienia ogólne**

Warunki Kontraktowe (zwane dalej „Warunkami”) określają prawa i obowiązki Stron (tj.: Zamawiającego i Wykonawcy)

W razie jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy odpowiadającej sobie Klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, będą obowiązywać postanowienia zawarte w Warunkach Szczególnych.

Postanowienia klauzul niezmienionych w Warunkach Szczególnych będą obowiązywać w formie podanej w Warunkach Ogólnych.

#### **Subklauzula 1.1 Definicje**

Subklauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco

„**Kontrakt**” – oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych, Formularz oferty z załącznikami, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę”, w rozumieniu przepisów prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

Subklauzulę 1.1.1.3 skreśla się i zastępuje następująco

**1.1.1.3 „List Zatwierdzający”** – nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w warunkach Kontraktu występuje określenie „List Zatwierdzający” należy je zastąpić określeniem „Akt Umowy” i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w tych warunkach oznaczać będą odniesienie do Aktu Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy]

Subklauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje następująco

**1.1.1.4 Formularz Oferty** oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w warunkach Kontraktu występuje określenie „Oferta” należy je zastąpić określeniem „Formularz Oferty”

Subklauzulę 1.1.1.5 uzupełnia się następująco

skreśla się i zastępuje następująco:

„**Specyfikacja**” oznacza dokumenty zatytułowane „Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”, „Ogólne specyfikacje Techniczne” (OST), „Szczegółowe Specyfikacje Techniczne” (SST) oraz wszelkie zmiany dokonane w tych dokumentach zgodnie z Kontraktem.

Subklauzula 1.1.1.6 „Rysunki”

Zmienia się tytuł Subklauzuli na „Dokumentacja Projektowa”

Wszędzie tam gdzie w pozostałej części Subklauzuli Kontraktu (Ogólnych i Szczegółowych), użyto wyrażenia „Rysunki” należy przez to rozumieć wyrażenie „Dokumentacja Projektowa”.

#### **Definicja przyjmuje następujące brzmienie:**

„Dokumentacja Projektowa” oznacza dokumentację projektową Robót, włączoną do Kontraktu, oraz wszelkie rysunki dodatkowe i zamienne, wydane przez (lub w imieniu) Zamawiającego zgodnie z Kontraktem.

#### **Subklauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje następująco**

„Oferta” oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty, włączone do Kontraktu. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Dokumenty ofertowe” należy je zastąpić określeniem „Formularz Oferty” i wszystkie odniesienia do „Dokumentów ofertowych” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Formularza Oferty”.

#### **Subklauzula 1.1.2 Strony i Osoby**

**1.1.2.2. „Zamawiający”.** Definicję uzupełnia się przez dodanie na końcu: W prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

**1.1.2.4. „Inżynier”** – na końcu definicji dodaje się, co następuje: Zakres czynności Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 ustawy Prawo budowlane funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”

**1.1.2.9 „Komisja Rozjemcza”** – Subklauzulę skreśla się, nie będzie miała zastosowania w całości.

#### **Wprowadza się następujące definicje:**

**1.1.2.12 Inżynier Rezydent** oznacza przedstawiciela Inżyniera na Placu Budowy. W stosunku do Stron Kontraktu taka osoba działa na zasadzie upoważnienia przekazanego mu przez Inżyniera na mocy Subklauzuli 3.2 Ogólnych Warunków Kontraktu.

#### **Subklauzula 1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenia**

**Subklauzula 1.1.3.7.** otrzymuje następujące brzmienie – „Okres Zgłaszania Wad (Okres rękojmi)” wynosi 60 miesięcy od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia”

#### **Wprowadza się następujące definicje:**

#### **Subklauzula 1.1.3.10 „Pierwotny Czas na Ukończenie”**

„Pierwotny Czas na Ukończenie” oznacza Czas na Ukończenie, jaki wynika z punktu 5.1. Aktu Umowy (nie zmienionym żadnymi Aneksami do Kontraktu) bez uwzględnienia jakiegokolwiek Przedłużenia Czasu na Ukończenie według Subklauzuli 8.4.

#### **Subklauzula 1.1.3.11 „Gwarancja Jakości”**

**„Gwarancja Jakości”** oznacza dokument tak zatytułowany wystawiony przez Wykonawcę i podpisany w jego imieniu przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Stanowi on zobowiązanie Wykonawcy do nieodpłatnego usunięcia wad lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad w przypadku ich ujawnienia w okresie Gwarancji Jakości określonym w Ofercie a wcześniej opisany w SIWZ. Okres Gwarancji Jakości będzie liczony od daty wskazanej w Świadectwie Przejęcia i wynosi tyle ile określono w SIWZ.

#### **Subklauzula 1.1.3.12 „Okres Rękojmi za wady”**

**Rękojmia za Wady** oznacza zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wad w wykonanym przedmiocie zamówienia, jeżeli wady te ujawniają się w ciągu terminu określonego Akcie Umowy, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego. Jeżeli Zamawiający przejmie na podstawie Świadectwa Przejęcia Roboty, Odcinek lub część Robót, stanowiące odrębne przedmioty odbioru, to Okres Rękojmi za Wady rozpocznie bieg odpowiednio od daty wskazanej w Świadectwie Przejęcia Robót, Odcinka lub części Robót i dla tych Robót, Odcinka lub części Robót.

#### **Subklauzula 1.1.4 pieniądze i płatność**

##### **1.1.4.1 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa skreśla się treść definicji i zastępuje przez:**

Oznacza cenę ofertową wraz z należnym podatkiem VAT, zatwierdzoną w Kontrakcie na realizację i ukończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad wymienioną w Akcie Umowy.

**1.1.4.11 „Kwota zatrzymana”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

**Wprowadza się następujące definicje:**

**1.1.4.13 „Protokół konieczności”** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych nieprzewidzianych w Kontrakcie, bądź wynikający z zapisów klauzuli 13. Załącznikiem do protokołu konieczności jest protokół z negocjacji.

**1.1.4.14 „Protokół z negocjacji”** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót dodatkowych i/lub zamiennych w oparciu o klauzulę 13. Negocjacje nie wstrzymują realizacji poleceń Inżyniera.

#### **Subklauzula 1.1.5 „Roboty i Dostawy”**

**Klauzula 1.1.5.8 „Roboty” skreśla się i zastępuje nową następującą definicją:**

„Roboty oznaczają zespół czynności szczegółowo opisanych w Rozdziale III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia [SIWZ], stanowiących integralną część tego Kontraktu pt. Opis Przedmiotu Zamówienia (w tym między innymi roboty budowlane, montażowe, instalacyjne, wykonywanie czynności oblotów urządzeń, uzyskiwanie wpisów do właściwych rejestrów, podejmowanie czynności, których efektem będzie certyfikacja urządzeń a także certyfikacja lotniska w związku z dokonywaną modernizacją) a także Roboty Stałe i Roboty Tymczasowe.”

#### **Subklauzula 1.1.6 Inne Definicje**

**Klauzulę 1.1.6.2. skreśla się i zastępuje następująco:**

**1.1.6.2 „Kraj”** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonane Roboty Stałe.

**Klauzulę 1.1.6.5. skreśla się i zastępuje następująco:**

**1.1.6.5. „Prawo”** – oznacza prawo obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

**Wprowadza się następujące Definicje**

**1.1.6.10 „Prawo Budowlane”** – oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03] wraz z towarzyszącymi rozporządzeniami, regulujące działalność obejmującą projektowanie, budowanie, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określające zasady działania organów administracji państwowej w tych dziedzinach

**1.1.6.11 „Dziennik Budowy”** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia [Dz.U.2018.963 t.j. z dnia 2018.05.22].

**1.1.6.12 „Dokumentacja powykonawcza”** – oznacza te elementy Projektu Budowlanego czy Projektu Wykonawczego, na których zaznaczono wszelkie zmiany w stosunku do wykonanych Robót oraz wszelkie wymagane polskim prawem dokumenty potwierdzające pozytywne przeprowadzenie prób, testów i sprawdzeń

**1.1.6.13 „Pozwolenie na użytkowanie”** - oznacza kończący inwestycję będącą przedmiotem niniejszego zamówienia efekt w postaci uzyskania wszelkich wymaganych przez właściwe przepisy prawa wpisów do właściwych rejestrów oraz decyzji/certyfikatów właściwych władz umożliwiających użytkowanie obiektu lotniska a także infrastruktury lotniskowej, po zakończeniu tej inwestycji/modernizacji w wyniku realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego.

**1.1.6.14 „Prawo Lotnicze”** - oznacza ustawę z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze [Dz.U.2020.1970 t.j. z dnia 2020.11.06] wraz z towarzyszącymi rozporządzeniami wykonawczymi regulujące m in. warunki instalowania i funkcjonowania urządzeń lotniskowych i lotnisk.

**Subklauzula 1.3 Przepływ informacji (Komunikaty)**

**Na końcu podpunktu a) dodać następujące sformułowanie:**

Korespondencja przesyłana poprzez nośniki elektroniczne będzie w każdym wypadku potwierdzana w formie pisemnej.

**Za podpunktem (b) dodaje się podpunkt (c) o następującej treści:**

**(c)** dostarczone pod rygorem nieważności w dni pracy Zamawiającego w godzinach: poniedziałek – piątek od 8:00 – 14:00

**Dodaje się trzeci akapit w brzmieniu:**

„Wszelkie wpisy do Dziennika Budowy wymagane ustawą Prawo Budowlane są traktowane jako komunikaty wystawione na piśmie w rozumieniu niniejszej Subklauzuli”

#### **Subklauzula 1.5 Pierwszeństwo dokumentów**

**„Usunąć klauzulę 1.5 i zastąpić ją następującą:**

Dokumenty tworzące Kontrakt należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Kontrakt tworzą następujące dokumenty, wymienione poniżej w porządku pierwszeństwa i kolejności interpretacji:

- a) Akt Umowy
- b) Warunki Szczególne Kontraktu (Rozdział III Kontraktu);
- c) Warunki Ogólne Kontraktu (Rozdział II Kontraktu);
- d) Dokumentacja Projektowa (Załącznik nr 1a do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia);
- e) Dokumentacja Wykonawcza (Załącznik nr 1 b do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia);
- f) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – w pozostałym zakresie wobec jej Załączników nr 1a i nr 1b;
- g) Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ roku wraz z załącznikami;

#### **Subklauzula 1.6 Akt Umowy**

**Usunąć klauzulę 1.6 i zastąpić ją następującą:**

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którą podpisze go ostatnia ze Stron, pod warunkiem że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [zabezpieczenie wykonania].

#### **Subklauzula 1.7 Cesja**

**Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:**

**Wykonawca nie sceduje realizacji Kontraktu na osobę trzecią.**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawiania wierzytelności wynikających z niniejszego Kontraktu na osoby trzecie. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum (spółka cywilna), wniosek o zgodę na powyższą cesję oraz cesja, muszą zostać dokonane przez wszystkich członków konsorcjum (wspólników spółki)”.

#### **Subklauzula 1.9 „Opóźnienia rysunków lub instrukcji”**

**w podpunkcie (b) skreśla się wyrazy „plus rozsądny zysk”**

#### **Subklauzula 1.12 Poufne szczegóły**

**Na końcu subklauzuli dodać:**

Wykonawca będzie traktował szczegóły Kontraktu jako służbowe i poufne, tak dalece jak mu na to pozwala wypełnienie jego zobowiązań według Kontraktu i przestrzeganie stosownych praw. Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie, ani ujawniał żadnych szczegółów Robót w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

W odniesieniu do stron trzecich będzie traktował szczegóły Kontraktu jako poufne, z wyjątkiem takiego zakresu jaki może być konieczny do wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu lub zastosowania do nich obowiązujących praw.

Zastrzeżenie wynikające z tej klauzuli doznaje ograniczeń w odniesieniu do Zamawiającego i Inżyniera. Zgodnie obowiązującym ustawodawstwem umowy w sprawie zamówienia publicznego są jawne i podlegają udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy o dostępie do informacji publicznej (mogą być oglądane, kopiowane, przenoszone na elektroniczny nośnik informacji).

### **Subklauzula 1.13 Przestrzeganie prawa**

**W Subklauzuli wprowadzić następujące zmiany. Skreślić punkt a) i zastąpić przez:**

Zamawiający w dniu przekazania Terenu Budowy przekaze Wykonawcy:

- wszelkie niezbędne uzgodnienia, zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne
- projekty budowlane – wykonawcze

### **Dodaje się punkt (c) i (d) w brzmieniu:**

„(c) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, przed przekazaniem Terenu Budowy, kopie dokumentów potwierdzających, że osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie spełniają wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03].

(d) Zarówno Wykonawca jak i Zamawiający zadbają o to by Umowa była realizowana zgodnie z Prawem Rzeczypospolitej Polskiej a w szczególności z wymogami Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych i Prawa lotniczego.”

### **Subklauzula 1.14 Solidarna odpowiedzialność**

**Zmienia się Subklauzulę 1.14, w ten sposób, że:**

**Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:**

W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie są one zobowiązane do pozostawania w konsorcjum przez cały czas trwania kontraktu (z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób), łącznie z okresem Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady. Naruszenie tego obowiązku stanowić będzie

uprawnienie do uznania przez Zamawiającego, że zachodzą przesłanki określone w Subklauzuli 15.2 lit b Warunków Kontraktu.”

**Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu :**

Lider, osoba uprawniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna .

Kopia umowy konsorcjum jest załączona do Kontraktu.

**Klauzula 2 Zamawiający**

**Subklauzula 2.1 „Prawo dostępu do Terenu Budowy”**

W podpunkcie (b) Subklauzuli 2.1 skreśla się wyrazy „plus umiarkowany zysk”

**Subklauzula 2.2. Zezwolenia, licencje, i zatwierdzenia**

Subklauzula nie będzie miała zastosowania.

**Subklauzula 2.4. Przygotowanie finansowanie przez Zamawiającego.**

**Subklauzula otrzymuje nowe następujące brzmienie (dotychczasowe skreśla się w całości):**

„Ostatnia płatność w wysokość 10% wartości Robót budowlano-montażowych po wystawieniu Świadectwa Przejęcia zgodnie z Klauzulą 10.1 oraz po zweryfikowaniu i zatwierdzeniu przez Inżyniera i Zamawiającego Raportu Rozliczeniowego Wykonawcy o ukończeniu zgodnie z Klauzulą 14.10 i wystawieniu Świadectwa Płatności zgodnie z Klauzulą 14.6 oraz przyjęciu Świadectwa przez Zamawiającego. Warunkiem wystawienia ostatniego Świadectwa Płatności jest :

- a.) zatwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego pełnej dokumentacji powykonawczej zgodnej z zapisami Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - Wymagania ogólne - Wymagania Zamawiającego,
- b.) dokonanie przez Wykonawcę i przedłożenie Zamawiającemu wyceny środków trwałych wchodzących w skład Kontraktu wg wytycznych Zamawiającego.”

**Klauzula 3 Inżynier**

**Subklauzula 3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera**

Usunąć z Subklauzuli 3.1 piąte zdanie rozpoczynające się od słów („Jeżeli wymaga się, aby Inżynier uzyskał zgodę Zamawiającego...” ) i zastąpić je następującym:

„Inżynier może korzystać z upoważnień przynależnych Inżynierowi, takich jak są one wyszczególnione w Kontrakcie lub w sposób oczywisty z Kontraktu wywnioskowane. Inżynier uzyska zgodę Zamawiającego przed podjęciem działań wynikających z następujących Subklauzul:

- a) Subklauzula 3.2 Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera
- b) Subklauzula 3.5 Ustalenia

- c) Subklauzula 4.4 Podwykonawcy
- d) Subklauzula 6.8 Kierownictwo Wykonawcy
- e) Subklauzula 8.4 Przedłużenie Czasu na Wykonanie,
- f) Subklauzula 8.8 Zawieszenie Robót,
- g) Subklauzula 8.11 Przedłużone zawieszenie
- h) Subklauzula 12.3 Wycena
- i) Subklauzula 12.4 Rezygnacja
- j) Klauzula 13 Zmiany i Korekty,
- k) Subklauzula 17.4 Następstwa Ryzyka Zamawiającego

**Skreśla się akapit czwarty.**

**Na końcu Subklauzuli 3.1 dodaje się treść:**

„Niezależnie od obowiązku uzyskania aprobaty, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia i zdrowia lub na sąsiednią nieruchomość może on bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu polecić – po uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem Projektu- wykonać Wykonawcy każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, Klauzula 13 [Zmiany i korekty] będzie miała zastosowanie.”

**Subklauzula 3.4 Zmiana Inżyniera**

**Skreśla się Klauzule 3.4 i zastępuje następującą treścią:**

Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 dni o zamiarze zmiany Inżyniera, podając przy tym nazwę, adres i doświadczenie proponowanego następcy Inżyniera.

**Dodaje się Subklauzulę**

**Subklauzula 3.6 Zebrania Kierownictwa**

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy będą mogli wzajemnie od siebie wymagać uczestnictwa w radzie budowy, w celu przedyskutowania bieżącego i przyszłego programu robót. Inżynier przygotuje protokół z tego spotkania i dostarczy kopie protokołu osobom biorącym udział w spotkaniu i Zamawiającemu.

**Klauzula 4 Wykonawca**

**Subklauzula 4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy**

**W niniejszej klauzuli wprowadza się następujące zmiany:**

W pierwszym zdaniu po słowie „Wykonawca” dodaje się słowa „z należytą starannością i pilnością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz najlepszą wiedzą i praktyką inżynierską”

**Na końcu subklauzuli 4.1 dodać podpunkty a) i b) o następującej treści:****a) Inne zobowiązania:****1. Dodatkowe pozwolenia**

Wykonawca uzyska zezwolenia wymagane w Rzeczypospolitej Polskiej, od właściwych organów na swój własny koszt (takie zezwolenia mogą dotyczyć m.in.: przejazdu pojazdów ponadnormatywnych, transportu materiałów na budowę, zakwaterowań, pozwoleń na przekładanie mediów, itp.).

**2. Przestrzeganie wymagań wynikających z pozwoleń/zezwoleń**

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach/ zezwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je organom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić organom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział organów w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

**3. Czynności na Terenie Budowy**

Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera Kontraktu. Wykonawca będzie informował Inżyniera Kontraktu na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac tak, aby umożliwić Inżynierowi Kontraktu zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa. Inżynier kontraktu bez zbędnej zwłoki odniesie się do wniosku Wykonawcy.

**4. Przechowywanie jednej kopii Rysunków na Budowie**

Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas, co najmniej jedną kopię Dokumentów kontraktowych i Dokumentacji Projektowej (Rysunków) dostarczonych mu lub wykonanych przez niego, na budowie. Wspomniana dokumentacja powinna być przez cały czas dostępna do wglądu dla Inżyniera Kontraktu, przedstawicieli Inżyniera Kontraktu, a także dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera Kontraktu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przechowywanie i uaktualnianie dokumentacji przez cały czas trwania kontraktu.

**5. Zrozumienie Zakresu Prac**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za uważne przestudiowanie Dokumentów Kontraktowych w celu zrozumienia Zakresu Prac jak także po to być w pełni świadomym warunków kontraktowych i wynikających z nich następstw.

**6. Dodatkowe Rysunki i Specyfikacje**

Wykonawca w odpowiedniej formie powiadomi na piśmie Inżyniera Kontraktu o wszelkich zauważonych błędach lub nieścisłościach w Rysunkach i Specyfikacjach oraz o konieczności opracowania dodatkowych Rysunków lub Specyfikacji, które mogą być niezbędne do prawidłowego wykonywania robót lub innych powodów zgodnie z Kontraktem.

**7. Dokumentacja Powykonawcza**

Wykonawca poprawi bez zwłoki, Dokumentację i Rysunki dostarczone mu przez Inżyniera Kontraktu w zakresie modyfikacji wprowadzonych w trakcie wykonywania robót. Wykonawca powinien dostarczyć Inżynierowi Dokumentację Powykonawczą w jasnej, przejrzystej formie w trzech kopiach dla wszystkich robót, zgodnie z Polskim Prawem, a także w formie elektronicznej, nie później niż 7 dni przed przejściem robót zgodnie z Subklauzulą 10.1 (Przejęcie Robót i Odcinków)

**b)** Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub zatwierdzone przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie zatwierdzeń będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia Inżynierowi Kontraktu. Przy tym:

- 1) dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie zatwierdzenia nie przesądza o zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu, który odmówi swojego zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Kontraktu, a zarazem:
- 2) zatwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień Kontraktu.

#### **Subklauzula 4.2 Zabezpieczenie wykonania**

**Niniejszą Subklauzulę w całości usuwa się i zastępuje nową następującą treścią:**

„1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu (dalej „Zabezpieczenia”) na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w wysokości jak postanowiono w Akcie Umowy. Wykonawca uzyska je na własny koszt.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym (oryginał);
- c) gwarancjach bankowych (oryginał);
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych (oryginał);

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione i dostarczone Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono

przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

6.W przypadku zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wzór do akceptacji. Zamawiający w terminie 5 dni od daty otrzymania wzoru zabezpieczenia zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia do treści i/lub formy zabezpieczenia lub poinformuje o akceptacji Zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu bez zastrzeżeń

7.Zabezpieczenie należytego wykonania kontraktu powinno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie oraz wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

8.Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zwrócone zostanie Wykonawcy w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia wystawienia przez Inżyniera Kontraktu Świadcstwa Przejęcia Robót.

9.Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia i zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po wystawieniu przez Inżyniera Kontraktu Świadcstwa Wykonania.

10.W przypadku przesunięcia terminu realizacji zamówienia lub odbioru przedmiotu Kontraktu Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio ważność Zabezpieczenia.

11.Jeżeli Wykonawca nie zdoła uzyskać prawa do Świadcstwa Wykonania w terminie poprzedzającym o 28 dni datę wygaśnięcia zabezpieczenia, to Wykonawca przedłuży odpowiednio okres ważności zabezpieczenia.

12.Żadne płatności nie zostaną dokonane na rzecz Wykonawcy przed dostarczeniem Zabezpieczenia Wykonania.

13.Jeżeli w czasie wykonania Kontraktu osoba fizyczna lub prawna wystawiająca gwarancję nie jest zdolna do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wystosuje do Wykonawcy oficjalne powiadomienie, aby przedstawił nową gwarancję na tych samych warunkach, co poprzednia. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi nowej gwarancji, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu. Przed zastosowaniem tych środków, wyśle on Wykonawcy list polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru z wnioskiem o wystawienie Zabezpieczenia Wykonania. Powiadomienie takie ustanowi nowy termin, który wynosić będzie nie mniej niż 15 dni poczynwszy od daty otrzymania listu.

14. Zamawiający może z tytułu realizacji Zabezpieczenia żądać płatności wszelkich kwot należnych od Wykonawcy na mocy postanowień niniejszego Kontraktu. Podmiot udzielający gwarancji lub poręczenia winien bezzwłocznie wypłacić te kwoty na pierwsze żądanie Zamawiającego i nie może wnieść jakiegokolwiek sprzeciwu niezależnie od powodu. W przypadku nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia roszczenia co do całej kwoty Zabezpieczenia. Przed wniesieniem jakiegokolwiek roszczenia z tytułu Zabezpieczenia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając podstawę wniesienia roszczenia. Zawiadomienie takie jest skuteczne z chwilą jego wystania listem poleconym na adres Wykonawcy wskazany w umowie.

#### **Subklauzula 4.3 Przedstawiciel Wykonawcy**

**Na końcu Subklauzuli 4.3 wstawić:**

Przedstawiciel Wykonawcy będzie dysponować ważnym pełnomocnictwem, określającym szczegółowo zakres jego upoważnienia do działania w imieniu Wykonawcy, a w szczególności wskazującym umocowanie do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, w pełnym zakresie wynikającym z Kontraktu

Przedstawiciel Wykonawcy będzie biegłe posługiwał się językiem polskim w mowie i piśmie. Jeżeli zgodnie z ustaleniami Inżyniera taka sytuacja nie ma miejsca, Wykonawca zapewni na cały okres realizacji Kontraktu, kompetentnego tłumacza, dysponującego zarówno odpowiednią wiedzą w zakresie tłumaczenia jak i wiedzą techniczną.

Jeżeli kierownik budowy nie został wyznaczony przez Wykonawcę Przedstawicielem Wykonawcy, to wówczas Przedstawiciel Wykonawcy (o ile posiada do tego stosowne upoważnienie) lub Wykonawca deleguje uprawnienia na kierownika budowy w zakresie niezbędnym do działania w imieniu i na rzecz Wykonawcy Kontraktu.

W przypadku ustanowienia Przedstawiciela Wykonawcy w osobie innej niż kierownik budowy, zarówno Przedstawiciel Wykonawcy jak i kierownik budowy zobowiązani są zapewnić jednolitość stanowiska celem zapewnienia prawidłowego składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

Wykonawca nie może również ustanawiać innych przedstawicieli niż wymienionych w Kontrakcie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie."

#### **Subklauzula 4.4 Podwykonawcy**

**Niniejszą Subklauzulę w całości usuwa się i zastępuje nową następującą treścią:**

„Wykonawca nie podzleci innych Robót niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, bez zgody Zamawiającego”.

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, Dostawcy, Usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Kontraktu. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej oraz dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia Wykonania lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, Dostawców lub Usługodawców.

W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonania Robót wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:

- (a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Inżynierowi oraz Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, zawierający co najmniej istotne postanowienia

umowne, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.

- (b) W przypadku podzlecenia części robót budowlanych Podwykonawcom umowy z Podwykonawcami wymagają każdorazowej opinii Inżyniera i zgody Zamawiającego. Postanowienie to odnosi się także do dalszych podwykonawców. Zamawiający podejmuje decyzję, wyrażając zgodę lub sprzeciw na zawarcie tejże umowy lub jej zmiany w formie pisemnej. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 14 dni od dnia przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu.
- (c) Zamawiający, w terminie o którym mowa powyżej w pkt. b), zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt j niniejszej Subklauzuli
- (d) Wykonawca podpisując umowę o podwykonawstwo z zaakceptowanym przez Inżyniera Podwykonawcą, powinien zażądać od Podwykonawcy zaakceptowania bez zastrzeżeń „Warunków Kontraktowych dla Budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego”, razem z niniejszymi Warunkami Szczególnymi.
- (e) Wszystkie umowy o podwykonawstwo, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami, muszą zawierać postanowienia, uprawniające Podwykonawcę do występowania do Zamawiającego z kopią do Inżyniera, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur wystawionych Wykonawcy i przyjętych przez niego bez zastrzeżeń, lecz nie zapłaconych w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury wraz z wymaganymi załącznikami i z powołaniem się na niniejsze postanowienie Subklauzuli 4.4. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie pod-zlecenia.
- (f) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- (g) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym powyżej w pkt. b), uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego

- (h) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (uwag) do projektu umowy 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy.
- (i) Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń projektu umowy w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania Robót jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu zawartej umowy z Podwykonawcą o treści zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy.
- (j) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Powyższą procedurę określoną w podpunktach od (a) do (j) stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz do umów z Dalszymi Podwykonawcami w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> § 3 Kodeksu cywilnego, jak również do zmian do tych umów.

Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z Placu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Warunkach Kontraktu.

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do zgłoszenia Inżynierowi Dostawców i Usługodawców. Zgłoszenie o którym mowa powyżej powinno zostać dokonane w terminie 7 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz zawierać nazwę Dostawcy lub Usługodawcy, kopię zawartej umowy, zakres rzeczowy i wartość świadczeń.

Wykonawca Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest także przedkładać Zamawiającemu, w terminie 7 dni od jej zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.

Obowiązki wskazane powyżej nie dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy PZP, [Dz.U.2019.1843 t.j. z dnia 2019.09.27] biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;

W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

Inżynier Kontraktu ma prawo żądać od Podwykonawców oświadczeń o niezaleganiu Wykonawców z wypłatą wynagrodzenia za dotychczas wykonane roboty.

Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z Warunkami Kontraktu Podwykonawca bądź zgłoszony Dostawca lub Usługodawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane Roboty, które zostały odebrane i poświadczono do zapłaty w Świadectwie Płatności przez Inżyniera, usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót budowlanych, usług lub dostaw oraz przedłoży faktury VAT na niniejsze roboty budowlane, usługi lub dostawy, których termin płatności już minął, to Inżynier wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że poświadczono przez Inżyniera sumy należne Podwykonawcy za Roboty oraz wynagrodzenie należne Dostawcy lub Usługodawcy, zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.

Jeżeli po takim wezwaniu Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy, zostały zapłacone to:

(i) Zamawiający, po potwierdzeniu kwoty przez Inżyniera, zapłaci na rzecz Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy, należną kwotę, jednak nie wyższą aniżeli ustaloną w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wartość danego elementu robót, dostaw lub usług. Przyjmuje się zasadę, że Zamawiający w sytuacjach opisanych powyżej odpowiada do wysokości wartości danego elementu robót, dostaw, usług wskazanego w kosztorysie Wykonawcy złożonym przed podpisaniem umowy. Zapłata na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.

Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy wg. zasad opisanych w niniejszej klauzuli, pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy o wartość dokonanych w tym trybie zapłat. Pomniejszenie następować będzie z bieżących najwcześniej wymagalnych należności Wykonawcy wobec Zamawiającego.

Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.

W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.

W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców uregulowane przez Zamawiającego.

Zamawiający określa wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać:

(a) bezwzględne zobowiązanie Podwykonawcy do zapoznania się z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w pełnym zakresie w tym ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

(b) ustalenie stron, że graniczną wartością wynagrodzenia podwykonawcy o które może on wystąpić do Zamawiającego w związku z jego odpowiedzialnością z tego tytułu jest wartość wykonywanego przez podwykonawcę elementu robót wskazanego w kosztorysie złożonym przez Wykonawcę do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

(c) ustalenie stron, że standard wykonania robót nie może być niższy aniżeli wynikający z umowy zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym i dotyczącej tej umowy dokumentacji technicznej.

(d) terminy realizacji robót nie mogą być dłuższe aniżeli wynikające z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

- (a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę, oraz
- (b) warunkujących Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
- (c) Sprzecznych z postanowieniami umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą.

#### **Subklauzula 4.7 Wytyczenie**

**Na końcu niniejszej klauzuli 4.7. dodaje się:**

Wykonawca na swój koszt zapewni niezbędną obsługę geodezyjną robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną.

#### **Subklauzula 4.8 Procedury bezpieczeństwa**

**Na końcu Subklauzuli 4.8 dodać punkty f) i g):**

f) Podjąć wszystkie niezbędne środki w trakcie wykonywania i zakończenia Robót, aby zapobiec wybuchowi pożaru i będzie przestrzegać wszystkich dotyczących się przepisów przeciwpożarowych,

g) Dostarczyć Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zgodny z wymaganiami określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 21a ust 4 ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy, jednak nie później niż 3 dni przed Datą Rozpoczęcia Robót.”

#### **Dodaje się drugi akapit o treści:**

„W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek z powyższych zobowiązań, Zamawiający będzie uprawniony do zastosowania Subklauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego], lub zlecenia tych prac innym Wykonawcom, potrącając koszt tych prac z kolejnego Przejściowego Świadczenia Płatności Wykonawcy”.

#### **Subklauzula 4.9 Zapewnienie jakości**

##### **Na końcu Subklauzuli 4.9 dodać akapit:**

Wykonawca przygotuje i złoży u Inżyniera Program Zapewnienia Jakości dla robót będących przedmiotem Kontraktu, wraz z właściwymi procedurami Zapewnienia Jakości na Materiały i Wykonawstwo zgodnie z wymogami zawartymi i opisanymi w Specyfikacjach Technicznych. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia do zatwierdzenia Inżynierowi Kontraktu projektu Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) przed rozpoczęciem robót.

#### **Subklauzula 4.19 Elektryczność, woda i gaz**

##### **Niniejszą Subklauzulę w całości usuwa się i zastępuje nową następującą treścią:**

Wykonawca będzie podejmował, na własny koszt, wszystkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa (w tym gazu) i energii elektrycznej do wszystkich miejsc w których są one niezbędne do wykonywania czynności objętych Kontraktem. Zapisy niniejszej Subklauzuli obejmują również dokonywanie przez Wykonawcę wszelkich opłat za ewentualne wyłączenia i ponowne przywrócenie tych dostaw.

Do tego celu winien on zapewnić i użyć wszystkich niezbędnych Urządzeń Budowlanych, Robót Tymczasowych, Środków Transportu, Materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów robót. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa (w tym gazu), oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez właściwe podmioty oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie wymagane opłaty. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w cenę oferty.

Wykonawca winien zapewnić stałe i bezpieczne odprowadzenie wód gruntowych i opadowych z całego Placu Budowy, biorąc pod uwagę wymagania techniczne oraz postanowienia w uzyskanych pozwoleniach.

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za odprowadzenie wytworzonych przez siebie ścieków ze wszystkich miejsc w obrębie Placu Budowy i innych związanych z realizacją Kontraktu włączając w to budynki Wykonawcy jeśli takie zostały wzniesione lub przydzielone w związku z wykonaniem

Kontraktu, a przy wypełnianiu tego zobowiązania, Wykonawca winien ściśle trzymać się przepisów wydanych przez odpowiednie podmioty

#### **Subklauzula 4.21 Raporty o postępie**

**Skreśla się zdanie rozpoczynające się od słów:** „Jeżeli w szczególnych warunkach nie zapisano inaczej...” i w jego miejsce wprowadza się zdanie: Jeżeli w szczególnych warunkach nie zapisano inaczej, to miesięczne raporty o postępie będą sporządzone przez Wykonawcę w formie zaaprobowanej przez Inżyniera i przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach”

**Usunąć zdanie trzecie (rozpoczynające się od słów: „Następne raporty będą ... „) z Subklauzuli 4.21 i zastąpić je zdaniem:**

Raporty będą przedkładane comiesięcznie, każdy w ciągu 5 dni od ostatniego dnia okresu, którego dany raport dotyczy. Raporty będą zgodne z danymi zebranymi w Dziennikach Budowy opisanych w Subklauzuli 4.25 wprowadzonej w niniejszymi Warunkami Szczególnymi Kontraktu (Dokumenty przechowywane przez Wykonawcę).

#### **Subklauzula 4.22 Zabezpieczenie Terenu Budowy**

**Na końcu punktu b) Subklauzuli 4.22 dodać następujący fragment:**

Takie upoważnienie musi być wydane przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego na piśmie.

#### **Subklauzula 4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy**

Na końcu Klauzuli 4.23 dodaje się następujący zapis:

Wypożyczenie Biura Wykonawcy: Wykonawca na okres realizacji Kontraktu we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje na Terenie Budowy biuro Wykonawcy (zaplecze) i wyposaży w następujące urządzenia:

- a) niezbędne umeblowanie zapewniające stanowisko pracy dla każdego z ekspertów
- b) zaplecze sanitarne i socjalne
- c) klimatyzowana sala konferencyjna na co najmniej 12 osób.
- d) telefony i inne środki łączności,
- e) serwer z oprogramowaniem systemowym i narzędziowym,
- f) stacje robocze z oprogramowaniem systemowym i narzędziowym
- g) oprogramowanie komputerowe umożliwiające wymianę plików w formatach: .doc, .xls, .dwg, .pdf, .jpg, .mpg.
- h) instalację alarmową.

Wykonawca zapewni, bez dodatkowego wynagrodzenia, dostęp do powyższego zaplecza w niezbędnym zakresie, na potrzeby spotkań i narad trójstronnych obejmujących przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.

Pokrycie wszelkich kosztów związanych z bieżącą eksploatacją sprzętu, materiałów piśmienniczych, biurowych, tłumaczeń (jeśli dotyczy), ciąży na Wykonawcy.

#### **Subklauzula 4.25 Dziennik Budowy**

##### **Wprowadza się Subklauzulę 4.25 „Dziennik budowy”**

Przed datą rozpoczęcia Robót budowlanych Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi do właściwego organu o wydanie Dziennika Budowy.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron i Inżyniera dostosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [przepływ informacji], chyba że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszelkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcę ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami zgodnie z polskim Prawem Budowlanym i Kontraktem.

#### **Klauzula 5 Wyznaczeni podwykonawcy**

**Klauzula nie będzie miała zastosowania.**

#### **Klauzula 6 Kadra i robotnicy**

##### **Subklauzula 6.1 Zatrudnienie kadry i robotników**

##### **Subklauzulę 6.1 uzupełnić przez dodanie na końcu:**

Odnosi się to do całego personelu i siły roboczej zatrudnionego przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców. Wszystkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę, ryzyko związane z ich zatrudnieniem w tym ubezpieczenie, podatki, koszty opieki medycznej oraz inne opłaty uważa się za uwzględnione i wliczone w ceny podane przez Wykonawcę w jego ofercie złożonej w postępowaniu przetargowym.

Kierownik Budowy i kierownicy robót poszczególnych branż, stanowiący Kluczową Kadre Wykonawcy, winni mieć kwalifikacje nie mniejsze niż określone w warunkach SIWZ na etapie przetargu.

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących n/w czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy [Dz.U.2020.1320 t.j. z dnia 2020.07.30].

**Subklauzula 6.2 „Stawki wynagrodzeń i warunki pracy siły roboczej”**

**Na końcu Subklauzuli 6.2 dodaje się tekst:**

„Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej siły roboczej, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej Subklauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za uwzględnione w Zaakceptowanej Kwocie Kontraktowej.”

**Subklauzula 6.5. „Godziny pracy”**

**Dodaje się drugi akapit w następującym brzmieniu:**

„Normalne godziny pracy. W trakcie całego okresu przewidzianego do zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia Robót od godziny 6.00 do godz. 22.00 przez 6 dni w tygodniu (od poniedziałku do soboty włącznie), chyba że warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonywanie pewnego asortymentu Robót lub jeżeli wymogi decyzji środowiskowej wprowadzają ograniczenia w prowadzeniu robót w określonym czasie. Brak możliwości wykonywania Robót w godzinach od 6.00 do 22.00 musi być potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu za wyjątkiem ograniczeń wynikających z decyzji środowiskowej dla inwestycji. Jeśli wymaga tego technologia Robót, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Robót przez 7 dni w tygodniu przez całą dobę za wyjątkiem ograniczeń narzuconych decyzją środowiskową ”

**Subklauzula 6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo**

**Usunąć Subklauzulę 6.7 i zastąpić ją następującą:**

„Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie realizacji prac zgodnie z obowiązującym przepisami BHP obowiązujących na terenie RP.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać na Placu Budowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o którym mowa w Subklauzuli 4.8.”

Wykonawca winien zawiadomić o każdym wypadku Inżyniera w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia na Placu Budowy, w jego pobliżu w związku z prowadzonymi Robotami. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim organom, jeżeli prawo wymaga takiego zgłoszenia.”

**Subklauzula 6.8 Kadra Wykonawcy**

**Na końcu pierwszego akapitu Subklauzuli 6.8 dodać następujące zdanie:**

Kadra Wykonawcy winna posiadać uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

W przypadku konieczności zmiany kadry przedstawionej w ofercie Wykonawca zapewni kadrę o kwalifikacjach nie gorszych niż wskazane (wymagane) w SIWZ. Wszelkie zmiany będą wymagały akceptacji Zamawiającego.

Nie zapewnienie przez Wykonawcę Kierownictwa Wykonawcy daje prawo Inżynierowi do wstrzymania robót w całości lub części. Jakakolwiek przerwa w realizacji Robót wynikająca z braku Kierownictwa Wykonawcy będzie traktowana jako przerwa zaistniała z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany Czasu na Ukończenie Robót.

Wykonawca zobowiązany jest skierować do kierowania Robotami personel wskazany w ofercie - załączniku nr 6 do SIWZ - wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli wystąpią ku temu uzasadnione przyczyny, to Wykonawca wystąpi na piśmie do Zamawiającego o zmianę, w trakcie realizacji niniejszego Kontraktu, którejkolwiek z osób z Kierownictwa Wykonawcy. Wniosek musi być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Inżyniera. Wykonawca musi przedłożyć Inżynierowi propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania Robotami którejkolwiek osoby. Odmowa akceptacji zmiany przez Inżyniera wymaga rozsądnego uzasadnienia.

Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa powyżej, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

Skierowanie do kierowania Robotami osób, bez akceptacji Zamawiającego, może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy z zachowaniem procedury określonej w Subklauzuli 15.1 i 15.2 Warunków Kontraktu.”.

## **Subklauzula 6.9 Personel Wykonawcy**

**W Subklauzuli wprowadza się następujące zmiany. Jako ostatnie dwa akapity niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się tekst:**

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. Wrazie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie budowy we wszystkich godzinach pracy.

Wykonawca zapewni kluczowy Personel określony w Ofercie i nie zmieni żadnego z członków tego Personelu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Zmiany mogą się odbyć wyłącznie na osoby o nie mniejszym doświadczeniu, umiejętnościach i zakresie uprawnień, niż wymagania określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu.

## **Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo**

### **Subklauzula 7.2 „Próbki”**

**Dodaje się pkt (c), w brzmieniu:**

„(c) dokumenty wymagane ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych [Dz.U.2020.215 t.j. z dnia 2020.02.11]”

### **Subklauzula 7.3 „Inspekcja”**

**Dodaje się pkt (c), w brzmieniu:**

„(c) będzie uprawniony do przeprowadzenia pomiarów i badań kontrolnych, w szczególności geodezyjnych.”

**Subklauzula 7.4 Próby**

**W Subklauzuli wprowadza się następujące zmiany. Jako pierwszy dodaje się akapit a następującej treści: „Wykonawca na własny koszt zapewni obsługę laboratoryjną”**

**Usuwa się akapit 6 , 7, 8 klauzuli 7.4 zaczynający się od słów „Jeżeli z powodu wykonania polecenia...”**

**Na końcu niniejszej subklauzuli 7.4 dodaje się akapit o następującej treści:**

„Wykonawca niezwłocznie dostarczy Inżynierowi odpowiednio poświadczone wyniki z prób. W przypadku, gdy przedstawione wyniki badań laboratoryjnych będą wzbudzać wątpliwości Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu, Wykonawca zobowiązany jest wykonać ponownie na własny koszt badania laboratoryjne w jednostce niezależnej od Wykonawcy, zaakceptowanej przez Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu. Wszelkie próby rozruchowe, odbiory cząstkowe, i odbiór ostateczny nie mogą się odbyć bez udziału Zamawiającego i Inżyniera.”

**Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie****Subklauzula 8.1 Rozpoczęcie robót**

**Usunąć drugie zdanie (rozpoczynające się od słów: „jeśli w Warunkach Szczegółowych nie przewidziano.”) z Subklauzuli 8.1 i zastąpić następującym:**

Rozpoczęcie realizacji Kontraktu nie później niż 14 dni, licząc od daty podpisania Umowy Kontraktowej przez Wykonawcę.

**Ponadto Subklauzulę 8.1 uzupełnia się poprzez dodanie na końcu następującego tekstu:**

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót Zamawiający zgodnie z art. 41. Prawa Budowlanego, zawiadomi właściwy organ o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcia obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi) a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
- (b) Oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przejęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- (c) Informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Wykonawca rozpocznie Roboty:

- a) po upływie ustawowego terminu od zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót w przypadku gdy takie będzie wymagane lub
- b) po upływie ustawowego terminu od zgłoszenia rozpoczęcia robót ( w przypadku pozwolenia na budowę)
- c) po przedstawieniu Inżynierowi Kontraktu polis ubezpieczeniowych oraz dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych w zakresie wymaganym przez Kontrakt. Inżynier Kontraktu ustali Datę Rozpoczęcia z uwzględnieniem spełnienia tych warunków rozpoczęcia Robót, za które odpowiedzialny jest Wykonawca w związku z opracowywanym projektem
- d) po przejęciu Placu Budowy

### **Subklauzula 8.2 Czas na Wykonanie**

W Subklauzuli wprowadza się następujące zmiany. Usunąć słowa „zależnie od przypadku” w pierwszym akapicie i zastąpić następującymi: „jak postanowiono w Akcie Umowy”

#### **Dodaje się punkt (c) o brzmieniu:**

„sporządzenie i dostarczenie do Inżyniera dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami Subklauzuli 4.1”

#### **Na końcu Subklauzuli 8.2. dodać następujący tekst:**

Wykonawca po zakończeniu robót zwróci się do Inżyniera oraz do Zamawiającego o powołanie komisji odbioru robót. Podpisanie przez członków komisji protokołu odbioru robót nie jest jednoznaczne z przejęciem przez Zamawiającego tych robót. Przejęcie robót przez Zamawiającego potwierdzone jest wystawieniem Świadcstwa Przejęcia wg Subklauzuli 10.1. Przejęcie Robót i Odcinków.

### **Subklauzula 8.3 HARMONOGRAM**

**Subklauzula 8.3. otrzymuje nową nazwę Harmonogram. Wszędzie tam, gdzie w subklauzuli i Warunkach Ogólnych występuje słowo „program” należy je zastąpić słowem harmonogram. W subklauzuli wprowadza się nadto następujące zmiany.**

**W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu po wyrazie „Inżynierowi” dodaje się wyrazy „do zatwierdzenia”, a po wyrazie „harmonogram” dodaje się wyrazy: „w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej. Harmonogram winien cechować się czytelnością z uwzględnieniem etapowania Robót w celu zmniejszenia uciążliwości dla pozostałych firm realizujących jednocześnie kontrakty na Terenie Budowy.**

**Po pierwszym zdaniu dodaje się zdania: „Harmonogram będzie sporządzony w wersji graficznej oraz będzie zawierał zaznaczony postęp robót. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na Terenie Budowy kopię Harmonogramu Robót sporządzoną w formie wykresu graficznego, w układzie uzgodnionym z Inżynierem. Zatwierdzenie harmonogramu nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za realizację Kontraktu. a w szczególności ukończenie Robót w Czasie na Ukończenie.”**

**Na końcu pkt (a) po wyrazie „prób” dodaje się wyrazy „oraz uwzględniając zapisy dotyczące terminów udostępniania Terenu Budowy**

**Pkt (b) nie będzie miał zastosowania.**

**Pkt (d) w ppkt (ii) po słowach typu Sprzętu Wykonawcy dodaje się:** „w każdym miesiącu realizacji kontraktu”

**Dodaje się punkty od (e) do (k) w brzmieniu:**

„(e) datę sporządzenia harmonogramu, podpis osoby sporządzającej, podpis osoby zatwierdzającej,

(f) daty rozpoczęcia i zakończenia Robót na realizowanej inwestycji,

(g) daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych asortymentów Robót,

(h) planowane przerwy w prowadzeniu Robót ze względu na wymogi zawarte w zapisach Warunków Kontraktowych (np.: ze względu na wymogi Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ),

(i) przewidywany scenariusz wprowadzenia prac zastępczych uwzględniający zmianę i przerzucenie frontu Robót na nowe miejsca w przypadku prowadzenia inwestycji skomplikowanych, na których przewiduje się możliwość wystąpienia spraw uniemożliwiających zachowanie ciągłości w prowadzeniu robót, problemy formalne, organizacyjne lub technologiczne.”

**Akapit drugi przyjmuje brzmienie:**

„W ciągu 21 dni od dostarczenia harmonogramu do Inżyniera, Inżynier zatwierdzi harmonogram lub zgłosi do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia przez Inżyniera uwag Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie 7 dni. Po wprowadzeniu uwag Inżyniera, Wykonawca przedłoży ponownie harmonogram do Inżyniera, który dokona pisemnego zatwierdzenia. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Inżyniera w powyższym terminie a przedłożony przez Wykonawcę harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z Kontraktem Inżynier jest uprawniony do naliczenia kar lub wstrzymania Robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, poczynawszy od dnia, w którym został zatwierdzony przez Inżyniera.”

**Akapit czwarty otrzymuje brzmienie:**

„W przypadku stwierdzenia, że harmonogram nie zgadza się z Kontraktem lub nie jest spójny z faktycznym postępowaniem pracy i podanymi zamierzeniami Wykonawcy, Inżynier może w każdym czasie dać Wykonawcy powiadomienie o konieczności zaktualizowania harmonogramu, a Wykonawca jest zobowiązany przedstawić uaktualniony harmonogram w terminie 14 dni od otrzymania powiadomienia. Zatwierdzenie zaktualizowanego harmonogramu następuje zgodnie z niniejszą Subklauzulą.

**Dodaje się akapity piąty i szósty o brzmieniu:**

„Do czasu zatwierdzenia zaktualizowanego harmonogramu obowiązuje poprzednio zatwierdzony harmonogram. Wykonawca jest związany zatwierdzonym harmonogramem. Nieprzestrzeganie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zatwierdzonego harmonogramu stanowi naruszenie Subklauzuli 8.1 Warunków Kontraktu oraz przesłankę określoną w Subklauzuli 15.2 lit c pkt (i) Warunków Kontraktu.”

**Na końcu subklauzuli dodaje się akapity:**

„Złożenie harmonogramu niespełniającego wymagań określonych w Subklauzuli 8.3 podpunkty a-i, może być traktowane jako niezłożenie w terminie i tym samym będą miały zastosowanie kary określone w Subklauzuli 8.7

Wykonawca nie może przedłożyć harmonogramu, w którym data zakończenia kontraktu jest inna niż w Umowie

Przedstawiony harmonogram winien uwzględniać koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania kontraktu.”

**Subklauzula 8.4 Przedłużenie Czasu na Wykonanie****Uzupełnia się zapisy Subklauzuli 8.4 w następujący sposób:**

Przedłużenie Czasu na Wykonanie będzie możliwe wyłącznie po spełnieniu przesłanek dotyczących zmian w umowie.

**Pkt (d) nie będzie miał zastosowania.**

**Po punkcie (e) dodaje się akapit:**

„Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, na podstawie analizy ścieżki krytycznej Harmonogramu zatwierdzonego zgodnie z Subklauzulą 8.3, konieczności przedłużenia Czasu na Ukończenie dla całości Robót (Odcinka) wskutek któregośkolwiek z powodów wymienionych powyżej. W innym przypadku przysługuje mu jedynie prawo do wydłużenia czasu na wykonanie określonych elementów robót w stosunku do terminu ujętego w zatwierdzonym Harmonogramie.”

**Na końcu Subklauzuli 8.4 dodać następujący tekst**

„Jeżeli Inżynier uzna, że Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Czasu na Wykonanie, całości Robót lub części, powinien po konsultacji z Zamawiającym i Wykonawcą określić czas przedłużenia wraz z pisemnym uzasadnieniem takiego przedłużenia. Przedłużenie takie może nastąpić jedynie z przyczyn niezależnych od wykonawcy, z uwzględnieniem poprzednich zmian terminów zakończenia robót.”

**Subklauzula 8.6 „Szybkość postępu pracy”****Po pierwszym akapicie Subklauzuli 8.6 dodaje się następującą treść:**

„Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć taki uaktualniony harmonogram wraz z metodami przyspieszenia postępu prac i ukończenia w ciągu Czasu na Ukończenie w terminie 14 dni od otrzymania powiadomienia Inżyniera w tej sprawie. Do zatwierdzenia uaktualnionego harmonogramu wraz z metodami stosuje się odpowiednio postanowienia z Subklauzuli 8.3 Warunków Kontraktu.”

**Subklauzula 8.7 Kary umowne****Subklauzula 8.7 „Kary za zwłokę” otrzymuje tytuł „Kary umowne” i nowe następujące brzmienie (dotychczasowe skreśla się w całości):**

„Wykonawca, z uwzględnieniem Subklauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego], zapłaci Zamawiającemu kary umowne, o których mowa w Akcie Umowy (pkt. 9).

Zamawiający może potrącić kwotę kary z każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy w przypadkach określonych w Akcie Umowy ust. 9.1. pkt. 1-3 oraz pkt 5-12 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Kontraktu.”

## **Klauzula 9 Próby Końcowe**

### **Subklauzula 9.1 Obowiązki Wykonawcy**

#### **Usunąć pierwsze zdanie z Subklauzuli 9.1 i zastąpić następującym:**

„Wykonawca przeprowadzi Próby Końcowe zgodnie z tą Subklauzulą i Subklauzulą 7.4 [Próby] po dostarczeniu wymaganych dokumentów, o których mowa w Subklauzulą 4.1 [Ogólne zobowiązania Wykonawcy]”

## **Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego**

### **Subklauzula 10.1. Przejęcie Robót i Odcinków otrzymuje nowe następujące brzmienie (dotychczasowe skreśla się w całości):**

„Oprócz przypadków przewidzianych w Subklauzuli 9.4 [Niepowodzenie Prób Końcowych] i z zastrzeżeniem Subklauzuli 7.9. [Materiały z rozbiórki], włącznie ze sprawami opisanymi w subklauzuli 8.2 [Czas na Ukończenie] Roboty zostaną przejęte przez Zamawiającego, jeżeli:

(i) zostaną ukończone zgodnie z Kontraktem;

(ii) przejdą Próby Końcowe;

(iv) Wykonawca uzyskał w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostateczne Pozwolenie na Użytkowanie względnie skutecznie dokonał zgłoszenia do właściwego organu zakończenia Robót i upłynął termin do zgłoszenia sprzeciwu przez ten organ. Wykonawca w tym zakresie jest zobowiązany do skompletowania i złożenia wszelkiej niezbędnej dokumentacji zgodnie z Prawem Budowlanym oraz podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu uzyskania ostatecznego, bezwarunkowego Pozwolenia na Użytkowanie Robót względnie braku sprzeciwu organu co do zgłoszenia zakończenia Robót;

(v) wszelkie przyległe działki niezbędne dla Robót zostały doprowadzone do porządku;

(vi) Zamawiający otrzymał inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z prezentatą potwierdzającą złożenie wniosku o zaktualizowanie w rozumieniu Prawa Budowlanego

(vii) Wykonawca dostarczył komplet dokumentacji wielobranżowej powykonawczej.

(viii) Wykonawca dopełni wszystkich obowiązków, które umożliwią uzyskanie wszelkich niezbędnych certyfikatów, pozwoleń, decyzji, które są wymagane przepisami prawa, w tym prawa lotniczego, umożliwiające korzystanie i użytkowanie z obiektu lotniska i jego infrastruktury utworzonej w wyniku realizacji przedmiotowego Kontraktu.

W przypadku gdy Wykonawca będzie uprawniony do żądania przejęcia Robót a Zamawiający będzie zobowiązany do ich przejęcia zgodnie z powyższym akapitem, Zamawiający potwierdzi przejęcie Robót wystawiając Świadectwo Przejęcia.

Wykonawca będzie mógł wystąpić z wnioskiem do Inżyniera o wystawienie Świadectwa Przejęcia zawiadamiając go o tym nie wcześniej niż w dacie uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie względnie i/lub z upływem terminu na zgłoszenie sprzeciwu przez właściwy organ co do zgłoszenia zakończenia Robót, po tym jak Roboty będą w opinii Wykonawcy ukończone i gotowe do przejęcia.

Inżynier, w terminie 28 (dwadzieścia osiem) dni od otrzymania wniosku Wykonawcy:

(a) wystawi Wykonawcy Świadectwo Przejęcia, określając dzień, w którym Roboty zostały ukończone zgodnie z Kontraktem równocześnie wskazując:

(i) wady oraz drobne zaległe prace, które mają charakter usuwalny i równocześnie niemające wpływu na użycie Robót do przeznaczonego im celu wraz określeniem terminu usunięcia tych wad i wykonania zaległych prac;

(ii) wady, które mają charakter nieusuwalny, jednakże nie mają istotnego charakteru i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Kontraktu zgodnie z jego przeznaczeniem – wraz z określeniem czy i w jakim zakresie skutkuje to obniżeniem Ceny Kontraktowej; z tym zastrzeżeniem, że każdorazowej oceny i kwalifikacji charakteru wad i usterek dokonuje Inżynier w uzgodnieniu z Zamawiającym;

**lub**

(b) odrzuci wniosek, podając powody i wyszczególniając prace i Wady istotne, bez których wykonania lub usunięcia przedmiot Kontraktu nie może być użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem lub jego użytkowanie w takim wypadku było by znaczne utrudnione lub rodziło znaczne komplikacje dla Zamawiającego, wskazując termin w jakim Wykonawca winien wykonać opisane prace lub usunięcia wskazane Wady, aby umożliwić wystawienie Świadectwa Przejęcia, a wtedy Wykonawca ukończy te prace i usunie Wady na własny koszt i powtórzy procedurę określoną w niniejszej Subklauzuli.”

### **Subklauzula 10.2 „Przejęcie części Robót”**

**W ostatnim zdaniu trzeciego akapitu skreśla się następującą treść: „przed datą upływu odnośnego Okresu Zgłaszania Wad”.**

**W czwartym akapicie skreśla się wyrazy: „rozsądny zysk” i „zysk”.**

### **Subklauzula 10.3**

**„Przeszkoda w Próbach Końcowych”**

**W pierwszym zadaniu liczbę „14” zastępuje się liczbą „28”.**

**W pierwszym zdaniu drugiego akapitu skreśla się treść: „przed datą upływu Okresu Zgłaszania Wad”.**

**W podpunkcie (b) Subklauzuli 10.3 skreśla się wyrazy „plus rozsądny zysk”.**

## **Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady**

**Subklauzula 11.1 otrzymuje tytuł „Usunięcie wad stwierdzonych w Świadectwie Przejęcia” i nowe następujące brzmienie (dotychczasowe skreśla się w całości):**

„W celu zapewnienia, że Roboty i Dokumenty Wykonawcy będą w stanie wymaganym przez Kontrakt (oprócz normalnej eksploatacji) Wykonawca tak szybko, jak będzie to praktycznie możliwe, lecz nie później niż do daty wyznaczonej w Świadectwie Przejęcia na usunięcie tych wad, wykona całą pracę wymaganą dla ich usunięcia.”

**Subklauzula 11.2 otrzymuje tytuł „Koszt usunięcia wad stwierdzonych w Świadectwie Przejęcia”**

**W pierwszym zdaniu wyrazy „o której mowa w podpunkcie (b) Subklauzuli 11.1 [Ukończenie zaległej pracy i usunięcie wad]” zastępuje się wyrazami: „o której mowa w Subklauzuli 11.1 [Usunięcie wad stwierdzonych w Świadectwie Przejęcia]”.**

**Subklauzula 11.3 „Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad”**

**Subklauzula nie będzie miała zastosowania.**

**Subklauzula 11.4, otrzymuje tytuł „Zaniedbanie usunięcia wad stwierdzonych w Świadectwie Przejęcia”**

**Skreśla się pierwszy akapit.**

**W drugim akapicie treść: „Jeżeli Wykonawca nie usunie tej wady lub szkody do tej daty” zastępuje się treścią: „Jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w Świadectwie Przejęcia do daty na to wyznaczonej w tym Świadectwie”.**

**Podpunkt (b) otrzymuje brzmienie:**

„(b) uzgodnić lub określić rozsądną redukcję Ceny Kontraktowej zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia]; lub”

**W podpunkcie (c) wyrazy „jeśli wada lub szkoda” zastępuje się wyrazami „jeśli wada stwierdzona w Świadectwie Przejęcia”.**

**Subklauzula 11.5 „Zabranie wadliwej części Robót”**

**Wyrazy „wada lub szkoda” zastępuje się wyrazami „wada stwierdzona w Świadectwie Przejęcia”.**

**Subklauzula 11.6 „Dalsze próby”**

**Wyrazy „wady lub szkody” zastępuje się wyrazami „wada stwierdzona w Świadectwie Przejęcia”.**

**Subklauzula 11.10 Niewypełnione zobowiązania**

**Na końcu niniejszej klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:**

„Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi w okresie przewidzianym w Kodeksie cywilnym i zgodnie z jego zapisami., z zastrzeżeniem postanowień aktu umowy.”

**Subklauzula 11.11 Uprzątniecie Placu Budowy**

**Subklauzula 11.11 „Zwolnienie Terenu Budowy” otrzymuje tytuł „Uprzątniecie Placu Budowy” i nowe następujące brzmienie (dotychczasowe skreśla się w całości):**

„Po otrzymaniu ostatniego Świadczenia Przejęcia, Wykonawca usunie z Placu Budowy wszelki pozostający tam Sprzęt Wykonawcy, nadmiar materiałów, złom, odpady i Roboty Tymczasowe.

Jeżeli wszystkie ww. rzeczy nie zostaną usunięte w ciągu 28 dni po otrzymaniu przez Wykonawcę Świadczenia Przejęcia, to Zamawiający będzie mógł wszelkie pozostające rzeczy usunąć w inny sposób z Placu Budowy dopuszczalny przepisami prawa.

Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kosztów poniesionych w związku z usunięciem rzeczy i przywróceniem porządku na Placu Budowy lub innych kosztów możliwych do przypisania tym czynnościom.”

**Dodaje się Subklauzulę: 11.12 w brzmieniu:**

**Subklauzula 11.12 „Gwarancja Jakości”**

„Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej Gwarancji Jakości. Okres Gwarancji Jakości dla danego elementu Robót rozpoczyna bieg z datą wskazaną w Świadczeniu Przejęcia. W każdym wypadku, kiedy wykonywane jest jakiekolwiek świadczenie gwarancyjne okres Gwarancji Jakości w odniesieniu do danego elementu Robót ulega odpowiedniemu wydłużeniu.

Jeżeli wyjdzie na jaw jakaś wada fizyczna rzeczy objętej Gwarancją Jakości, lub wydarzy się szkoda w czasie okresu Gwarancji Jakości, którą to wadę lub szkodę Zamawiający uzna za powstałą wskutek działania, zaniechania lub błędu Wykonawcy zgodnie z Warunkami Kontraktu, to Wykonawca zostanie o tym powiadomiony przez Zamawiającego.

Usunięcie wad zostanie wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Okres Gwarancji Jakości określony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - SIWZ”

**Klauzula 13 Zmiany i korekty****Subklauzula 13.1 Prawo do zmian**

**Przed pierwszym akapitem dodaje się akapit w brzmieniu:**

„Jeżeli będzie to konieczne dla realizacji Kontraktu zgodnie z Dokumentacją Projektową lub zasadami wiedzy technicznej a także wymogami użytkowania i funkcjonowania urządzeń lotniskowych i lotnisk,

Wykonawca zgłosi konieczność wprowadzenia Zmiany. Jeżeli Inżynier uzna zmianę za konieczną, niezbędną i uzasadnioną technicznie, zainicjuje wówczas, z uwzględnieniem Subklauzuli 3.1 wprowadzenie Zmiany w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Kontraktu. Nadto Zmiana może nastąpić na skutek jej uzgodnienia przez Strony, po uzyskaniu opinii Inżyniera w okolicznościach, o których mowa w niniejszej Subklauzuli ”

**Skreślić pierwszy akapit tej Subklauzuli i zastąpić następującymi postanowieniami:**

Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:

1. Inżynier Kontraktu na mocy niniejszej Subklauzuli może wydać polecenie wprowadzenia Zmiany nieistotnej w rozumieniu prawa budowlanego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy założeniu, że zmiana ta nie powoduje zwiększenia ceny kontraktowej i wydłużenia terminu/ów realizacji Kontraktu.
2. Inżynier Kontraktu na mocy niniejszej Subklauzuli może wydać polecenie wprowadzenia zmiany istotnej w rozumieniu prawa budowlanego i ustawy Prawo Zamówień Publicznej w zakresie przewidzianym w SIWZ po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą zakresu zmian i zaakceptowaniu zmiany przez Zamawiającego.
3. Na mocy niniejszej Subklauzuli Zmiana może nastąpić na skutek jej uzgodnienia przez Strony, po uzyskaniu opinii Inżyniera.
4. Istotna zmiana postanowień Kontraktu w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności w zakresie i na warunkach określonych poniżej:

1) W przypadku wystąpienia wad w Dokumentacji Projektowej/Dokumentacji Wykonawczej, skutkujących koniecznością dokonania zmian, poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie utrudnia realizację określonego zakresu Robót lub zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy, w tym mających wpływ na dotrzymanie Czasu na Ukończenie - w takim przypadku zmiana ulegnie:

a) Czas na Ukończenie, o okres wynikający z czasu niezbędnego na dokonanie poprawek lub uzupełnień Dokumentacji Projektowej/Dokumentacji Wykonawczej, w tym uzyskanie niezbędnych decyzji, o ile okaże się to konieczne oraz, o ile wystąpi, wydłużonej realizacji objętych nimi Robót, z uwzględnieniem odpowiednich zmian w Harmonogramie

lub

b) Zatwierdzona Kwota Kontraktowa, o koszt koniecznych do wykonania Robót w związku z wprowadzonymi zmianami, obliczany na podstawie Subklauzuli 12.3 Warunków Kontraktu.

2) Zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

a) odbiegającymi w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji Projektowej/Wykonawczej warunkami geologicznymi, które mogą skutkować niewykonaniem przedmiotu Kontraktu w części lub/i w całości, przy dotychczasowych założeniach,

b) Istotnym brakiem zinwentaryzowania lub zinwentaryzowanie w sposób istotnie wadliwy obiektów budowlanych lub sieci uzbrojenia terenu

w powyższych przypadkach zmianie ulegnie:

Czas na Ukończenie, o okres wynikający z czasu niezbędnego do dokonania odpowiednich zmian, poprawek lub uzupełnień w Dokumentacji Projektowej/Wykonawczej oraz, o ile wystąpi, wydłużona realizacja objętych nimi Robót, lub

Zatwierdzona Kwota Kontraktowa poprzez zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów, obliczanych na podstawie Subklauzuli 12.3 Warunków Kontraktu,

jak również możliwa jest zmiana sposobu wykonania, parametrów technicznych, zakresu Robót, w tym wyłączenie części lub całości zakresu Robót i technologii Robót, lokalizacja obiektów budowlanych, urządzeń lub sieci, w zakresie pozwalającym na wykonanie Robót w sposób należyty.

3) W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:

a) opóźnienia wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów,

b) odmowy lub zmiany wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów,

c) wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów, itp. dotyczących zamknięcia dróg publicznych lub dróg szynowych, lotnisk albo przebudowy instalacji gestorów sieci, w których nakazano dopuszczalny czas prowadzenia robót budowlanych uniemożliwiający dotrzymanie terminów realizacji poszczególnych etapów Robót, czego Wykonawca nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności oczekiwanej od doświadczonego Wykonawcy,

o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, zmianie może ulec Czas na Ukończenie, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu niniejszego Kontraktu, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.

4) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

a) zmiany spowodowane wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie Robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, a trwającymi przez okres mający wpływ na dotrzymanie Czasu na Ukończenie - w takim przypadku zmianie ulegnie:

sposób wykonania lub materiały i technologie Robót, w zakresie pozwalającym na wykonanie Robót w sposób należyty, lub

Czas na Ukończenie odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszego Kontraktu, zgodnie z jego treścią i w sposób należyty.

Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne to takie warunki, które łącznie:

(i) biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych Robót skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże Robót,

(ii) Ilość dni występowania czynników atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej, jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca, z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania ofert wstecz,

b) w przypadku nieprzekazania przez Zamawiającego w terminie prawa dostępu, o którym mowa w Subklauzuli 2.1 Warunków Kontraktu - w takim przypadku możliwa jest zmiana:

Czasu na Ukończenie - odpowiednio do czasu przesunięcia terminu przekazania prawa dostępu, które uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszego Kontraktu, zgodnie z jego treścią w sposób należyty.

Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, która może ulec zwiększeniu do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów, obliczanych na podstawie Subklauzuli 12.3 Warunków Kontraktu,

c) w przypadku odkrycia znaleziska, o którym mowa w Subklauzuli 4.24 Warunków Kontraktu, a także innego obiektu lub przedmiotu, który w sposób znaczący zakłóca lub uniemożliwia wykonywanie Robót, o ile ich pojawienie się nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy - w takim przypadku zmianie ulegnie:

Czas na Ukończenie, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu niniejszego Kontraktu, zgodnie z jego treścią i w sposób należyty, lub

Zatwierdzona Kwota Kontraktowa, która może ulec zwiększeniu do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów, obliczanych na podstawie Subklauzuli 12.3 Warunków Kontraktu,

d) w przypadku zaistnienia innych okoliczności, bez względu na ich charakter, w tym leżących po stronie Zamawiającego, o ile ich pojawienie się nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, w tym o charakterze prawnym, organizacyjnym,

ekonomicznym, administracyjnym lub technicznym, możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana:

sposobu wykonania, materiałów i technologii Robót, zmiana lokalizacji budowanych obiektów budowlanych, urządzeń w zakresie pozwalającym na wykonanie Robót w sposób należyty, w tym wyłączenia części Robót oraz zmiana Czasu na Ukończenie odpowiednio do okresu trwania przeszkody,

Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej odpowiednio poprzez zmniejszenie maksymalnie o wartość oszczędzanych kosztów lub zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów, obliczanych na podstawie Subklauzuli 12.3 Warunków Kontraktu.

Warunek w postaci braku zależności zaistnienia okoliczności powodujących konieczność zmiany od działań lub zaniechań Wykonawcy nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca wystąpi z propozycją, o której mowa w Subklauzuli 13.2 Warunków Kontraktu.

W przypadku, gdy ze względu na nowe warunki zewnętrzne nie dające się przewidzieć w dacie zawierania niniejszej Umowy realizacja części Robót

(i) utraciła zasadność

(ii) powodowałyby zagrożenie realizacji celów działania lotniska – Port Lotniczy Olsztyn Mazury,

możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana odpowiednio zakresu rzeczowego przedmiotu Kontraktu, Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej obliczanej na podstawie Subklauzuli 12.3 Warunków Kontraktu i/lub Czasu na Ukończenie.

#### **Następnie dodaje się akapit kolejny w brzmieniu:**

1)W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę [ Dz.U.2020.2207 t.j. z dnia 2020.12.10], zmianie może ulec Zatwierdzona Kwota Kontraktowa o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników, do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych.

2)Zmiana Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, o której mowa w punkcie poprzednim niniejszego akapitu, zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze



niższym niż pełen etat) lub poprzez uwzględnienie zwiększenia wysokości minimalnej stawki godzinowej przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługi, którzy bezpośrednio biorą udział w realizacji na rzecz Zamawiających pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.

3) Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże wartość, iż zmiana, o której mowa w punkcie następnym niniejszego akapitu, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wzrost kosztu, o którym mowa w punkcie 1), przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, o których mowa w ust. 2, jak również wskazując okres ich zatrudnienia.

4) W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmianie może ulec Zatwierdzona Kwota Kontraktowa o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.

5) Zmiana Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, o której mowa w punkcie 4) zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiających pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.

6) Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w punkcie 4) ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w punkcie 4), przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie osób, o których mowa w punkcie 5), jak również wskazując okres ich zatrudnienia.

7) W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych [Dz.U.2020.1342 t.j. z dnia 2020.08.05], zmianie może ulec Zatwierdzona Kwota Kontraktowa o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (dalej jako „PPK”).

8) Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w punkcie 7) ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w punkcie 7), przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie pracowników objętych PPK realizujących zamówienie.

9) W terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w punktach 3), 6) lub 9) niniejszego akapitu, Zamawiający pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany Ceny Kontraktowej zgodnie z kalkulacją Wykonawcy albo zgłosi zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżenia Zamawiającego

w terminie 7 dni od jego otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zmiany Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 7 dni, a dla Wykonawcy 3 dni. Ustalona zmiana Ceny Kontraktowej obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w punktach 1), 4) lub 7) niniejszego akapitu.

10) Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i do żądania przedstawienia przez Wykonawcę - zgodnie z wyborem Zamawiającego - wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, tj.: imiennej listy osób, o których mowa w punktach 3), 5) lub 9) niniejszego akapitu, zgłoszenia ww. osób do ZUS, listy obecności ww. osób na budowie.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Kontraktu wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### **Subklauzula 13.4 Zapłata w walutach Kontraktu**

**Usunąć Subklauzulę 13.4 i wstawić następujący tekst:**

Kontrakt nie przewiduje płatności w więcej niż jednej walucie.

#### **Subklauzula 13.5 Kwoty Tymczasowe**

**Usunąć w całości Subklauzulę 13.5.**

#### **Subklauzula 13.6**

**Usunąć w całości Subklauzulę 13.6.**

#### **Subklauzula 13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu**

**Usunąć w całości Subklauzulę 13.8.**

#### **Klauzula 14 Cena kontraktowa i zapłata**

##### **Subklauzula 14.2 Zaliczka**

**Skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach**

##### **Subklauzula 14.3 Wnioski o Przejściowe Świadcstwa Płatności**

**Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:**

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami

towarzyszycami. Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z dyspozycjami Zamawiającego i Inżyniera (na podstawie klauzuli 14.6) oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6.

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być jednocześnie wysyłana w kopii do Zamawiającego

**Skreśla się pkt (a) i zastępuje następująco:**

**(a) szacunkowa wartość kontraktowa wykonanych do końca danego miesiąca Robót odpowiadająca zakresowi zaawansowania Robót dla wszystkich pozycji zgodnie z Formularzem Cenowym przy uwzględnianiu procentowego stopnia zaawansowania Robót i ich wartości dla każdej z pozycji. Wartość procentowa Robót dla danej pozycji jest odpowiednio określona w tabelach Formularza cenowego stanowiącego integralną część Kontraktu;**

**Skreśla się pkt b), c), d) i e) jako nie mające zastosowania.**

**Dotychczasowe punkty (f) i (g) oznacza się odpowiednio jako (b) i (c)**

**Subklauzula 14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do robót**

**W pierwszym akapicie wyraz „wysłane” zastępuje się wyrazem: „dostarczone na Plac Budowy, teren lub magazyn uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera”.**

**Skreśla się drugi akapit.**

**Trzeci i czwarty akapit otrzymują brzmienie:**

„Inżynier zobowiązany jest określić i poświadczyć odpowiednie kwoty, jeśli spełnione są następujące warunki:

(a) Wykonawca:

- (i) prowadził w sposób właściwy zapisy dotyczące Urządzeń i Materiałów (włączając zamówienia, potwierdzenia odbioru), które dostępne są do inspekcji,
- (ii) przedłożył kalkulacje cen jednostkowych, o których mowa w Subklauzuli 14.1 (d), pozwalające na określenie wynikającej z nich ceny zakupu i transportu Urządzeń i Materiałów,

oraz

- (b) Odnosne Urządzenia i Materiały zostały dostarczone na Plac Budowy teren lub magazyn uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera i są na nim właściwie przechowywane, są zabezpieczone przed stratą, szkodą lub obniżeniem jakości i są zgodne z Kontraktem.

Dodatkowa kwota do poświadczenia będzie równoważna osiemdziesięciu procentom ceny zakupu i transportu Urządzeń i Materiałów wynikającej z kalkulacji cen jednostkowych według Subklauzuli 14.1 (d). Łączna kwota poświadczona zgodnie z niniejszą Subklauzulą (wliczając należny podatek VAT) w trakcie realizacji Kontraktu nie może przekroczyć 15% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

#### **Subklauzula 14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności**

W drugim zdaniu Subklauzuli usunąć „w ciągu 28 dni po otrzymaniu Rozliczenia i dokumentów towarzyszących” i wstawić „do 21 dni od otrzymania Rozliczenia oraz kompletu dokumentów towarzyszących wolnych od braków i błędów”.

#### **Na końcu Subklauzuli wstawić dodatkowy tekst:**

Inżynier Kontraktu może także dokonać w każdym Przejściowym Świadczeniu Płatności potrącenia kwot, należnych Podwykonawcy czy dalszemu Podwykonawcy, jeżeli ten zwróci się do Zamawiającego z kopią dla Inżyniera, Kontraktu o dokonanie bezpośredniej zapłaty na podstawie Subklauzuli 4.4, a Wykonawca nie dostarczy dowodów na to, że odmowa zapłaty była wystarczająco uzasadniona na mocy postanowień Kontraktu, oraz że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca został o tym uzasadnieniu powiadomiony w odpowiednim czasie i trybie.

Płatności częściowe wypłacane będą do 90% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

#### **Subklauzula 14.7 Zapłata**

##### **Dodaje się pierwszy akapit o brzmieniu:**

„Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT nie później niż w terminie 7 dni od daty wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności. Wykonawca jest upoważniony do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z zestawieniem wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu płatności na rzecz Podwykonawców.

Członkowie konsorcjum działając łącznie upoważniają w formie pisemnej, pod rygorem nieważności jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przejęcia przez niego należności przypadających członkom Konsorcjum z tytułu realizacji Kontraktu na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT. Rachunek taki będzie założony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Kontraktu.

Wykonawcy wyrażają zgodę na zapłatę wyłącznie do rąk wystawcy faktury i na rachunek wskazany na tej fakturze. Zapłata dokonana w powyższy sposób zwalnia Zamawiającego ze zobowiązania w stosunku do każdego z członków Konsorcjum.

Wykonawca ma obowiązek podać Zamawiającemu rachunek bankowy, na który ma on obowiązek dokonywania Zapłaty”.

#### **W Subklauzuli 14.7 usunąć punkt a).**

Punkt b) otrzymuje brzmienie: kwotę, potwierdzoną przez Inżyniera w każdym Przejściowym Świadczeniu Płatności, w terminie do 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury.

Punkt c) zmienia się następująco: kwotę, poświadczoną przez Inżyniera w Końcowym Świadectwie Płatności, w terminie do 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury końcowej.

**Usunąć ostatni akapit Subklauzuli 14.7 i wstawić następujący tekst:**

Wypłata kwot należnych Wykonawcy winna być dokonana na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze VAT, w walucie złoty polski.

**Następnie po w/w tekście do Subklauzuli 14.7 dodaje się tekst w następującym brzmieniu:**

Zamawiający oświadcza, że zezwala na przysyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zobowiązuje się przysyłać faktury drogą elektroniczną. Drogą elektroniczną przysyłane będą również faktury korygujące i duplikaty faktur.

Wykonawca oświadcza, że faktury będą przysyłane z następującego adresu e-mail .....

Zamawiający oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przysyłania faktur jest: [faktury@mazuryairport.pl](mailto:faktury@mazuryairport.pl)

Dokument wysłany na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego z adresu ....., uważa się za doręczony.

Zapłata na rzecz Wykonawcy następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, który wskazuje tj.: nr .....

Wykonawca oświadcza, że posiada status czynnego podatnika VAT oraz, że rachunek bankowy, o którym mowa w niniejszej Subklauzuli znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów.

Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w niniejszej Subklauzuli posiada powiązany rachunek VAT niezbędny do stosowania zapłaty zgodnie z metodą podzielonej płatności.

Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie numeru rachunku bankowego wskazanego powyżej w niniejszej Subklauzuli, z zastrzeżeniem akapitu poprzedniego.

Zamawiający oświadcza, że płatności na rzecz Wykonawcy wynikające z niniejszego Kontraktu realizował będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności jeżeli w danym okresie czasu obowiązki takie wynikać będą z przepisów prawa.

Zgodnie z zapisami art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

**Subklauzula 14.8 Opóźniona zapłata**

**Usunąć Subklauzulę 14.8 w całości i wstawić następujący tekst:**

Jeżeli Wykonawca nie otrzymuje Zapłaty zgodnie z postanowieniami Subklauzuli 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie upoważniony do otrzymania ustawowych odsetek za opóźnienie, naliczanych miesięcznie od kwoty niezapłaconej za cały okres opóźnienia.

- a) ustawowe odsetki za opóźnienie za kwoty należne i nie zapłacone w należnym terminie, winny być odsetkami stosowanymi zgodnie z aktualnymi przepisami prawa w tym zakresie.
- b) Odsetki będą obliczane od następnego dnia po kalendarzowym terminie zapłaty należności określonej w Subklauzuli 14.7, do dnia kalendarzowego, w którym nastąpi całkowita spłata należności,
- c) Jakakolwiek zapłata częściowa winna pokryć najpierw odsetki określone zgodnie z postanowieniami punktów 14.8 a i 14.8 b.

Wykonawca będzie upoważniony do tych płatności bez formalnego powiadomienia lub świadectwa oraz bez uszczerbku dla jakichkolwiek innych praw czy środków.

**Subklauzula 14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej**

**Usunąć Subklauzulę 14.9 w całości.**

**Subklauzula 14.10 Oświadczenie po Ukończeniu**

**Na końcu Subklauzuli 14.10 wstawić następujący tekst:**

W rozliczeniu końcowym Strony uwzględniają potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom czy dalszym podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy Subklauzuli 4.4 .

**Subklauzula 14.11 Wniosek o Końcowe Świadectwo Płatności**

**Na końcu Subklauzuli 14.11 wstawić następujący tekst:**

W rozliczeniu końcowym Strony uwzględniają potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom czy dalszym podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy Subklauzuli 4.4.

**Subklauzula 14.12 Zwolnienie od zobowiązań**

**Na końcu Subklauzuli 14.12 wstawić następujący tekst:**

Razem z Rozliczeniem Ostatecznym, Wykonawca złoży pisemne Zwolnienia od Zobowiązań od Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzlecane roboty oraz zlecane usługi i dostarczone dostawy zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę.

**Subklauzula 14.13 Wystawienie Końcowego Świadcstwa Płatności**

**Na końcu Subklauzuli 14.13 wstawić następujący tekst:**

W Końcowym Świadcstwie Płatności Inżynier uwzględni potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy Subklauzuli 4.4.

Płatność końcowa stanowić będzie 10% wartości Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej. Płatność końcowa nastąpi po wystawieniu Świadcstwa Przejęcia.

**Subklauzula 14.15 Waluty płatności**

**Usunąć Subklauzulę 14.15 w całości i wstawić następujący tekst:**

**Cena Kontraktowa zostanie zapłacona w polskich złotych (PLN)**

**Subklauzula 14.16 Fakturowanie**

**Wstawić dodatkową Subklauzulę 14.16 o następującej treści:**

Wszelkie wypłaty, należne Wykonawcy z tytułu Kontraktu, będą dokonywane wyłącznie na podstawie faktur VAT, wystawionych zgodnie z odpowiednim Świadcstwem Płatności i z aktualnymi przepisami. Faktury te winny uwzględnić odpowiednie kwoty podatku VAT.

**Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego****Subklauzula 15.1 „Wezwanie do poprawienia”**

**Subklauzula otrzymuje nowe następujące brzmienie (dotychczasowe skreśla się w całości):**

„W każdym czasie, gdy Wykonawca nie spełnia jakiegokolwiek ze swoich zobowiązań według Kontraktu lub w inny sposób narusza postanowienia Kontraktu, Zamawiający lub Inżynier są uprawnieni za pomocą powiadomienia zażądać od Wykonawcy spełnienia takiego zobowiązania oraz naprawienia wynikłych strat, wyznaczając termin właściwy do wykonania zobowiązania.

**Subklauzula 15.2 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego**

W Subklauzuli 15.2 usunąć wyrażenie „14 dniowym” i zastąpić następującym tekstem „7 dniowym”.

**W subklauzuli 15.2. akapit ostatni skreśla się zdanie trzecie i czwarte tego akapitu rozpoczynające się od słów Jednakże,(..)”**

**Subklauzula 15.5 „Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia”**

**Skreśla się dotychczasową treść pierwszego i drugiego zdania w Subklauzuli 15.5 i w to miejsce wstawia się nową, następującą treść:**

„Oprócz sytuacji określonych w Subklauzuli 15.2, Zamawiający będzie również uprawniony do odstąpienia od Kontraktu zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych [Dz.U.2019.1843 t.j. z dnia 2019.09.27] w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie

Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Kontraktu,”

## **Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę**

### **Subklauzula 16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia robót**

**W Subklauzuli 16.1 usunąć wyrażenie „21 dni naprzód” i zastąpić następującym tekstem: „30 dni naprzód”.**

### **Subklauzula 16.2 Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę**

**Usunąć punkta).**

**W punkcie b) usunąć „56” i wstawić „60”.**

**Usunąć akapit 2 i wstawić następujący tekst:**

„W każdym z tych przypadków lub okoliczności, Wykonawca może rozwiązać Kontrakt z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia umowy Zamawiającemu.”

## **Klauzula 17 Ryzyko i odpowiedzialność**

### **Subklauzula 17.2 „Opieka Wykonawcy nad Robotami”**

**Skreśla się akapit drugi**

### **Subklauzula 17.4 „Skutki zagrożeń stanowiących ryzyko Zamawiającego”**

**W punkcie (b) Subklauzuli 17.4 skreśla się zdanie drugie.**

### **Subklauzula 17.6 Ograniczenie odpowiedzialności**

**Usunąć pierwszy i drugi akapit Subklauzuli 17.6**

## **Klauzula 18 Ubezpieczenie**

### **Subklauzula 18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń**

**Stroną ubezpieczającą niniejszy Kontrakt będzie Wykonawca.**

**Skreśla się dwa ostatnie zdania drugiego akapitu.**

**W piątym akapicie skreśla się podpunkt (ii).**

**W siódmym akapicie wyrazy „obliczanych od Daty Rozpoczęcia” zastępuje się następującą treścią „obliczanych od daty zawarcia Umowy”.**

**Na końcu Subklauzuli 18.1 wstawić następujący tekst:**

„Żadne prace na Placu budowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych.

Jeżeli okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Inżynier Kontraktu może wstrzymać Roboty. Skutki takiego wstrzymania robót poniesie wyłącznie Wykonawca. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.”

### **Subklauzula 18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy**

**Pierwszy akapit otrzymuje brzmienie:**

„Strona ubezpieczająca zobowiązana jest ubezpieczyć Roboty, Urządzenia, Materiały i Dokumenty Wykonawcy na sumę nie niższą od Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto. „

**Pierwsze zdanie drugiego (dotychczasowego pierwszego) akapitu przyjmuje brzmienie:**

„W całym okresie wymagalności ubezpieczenia suma ubezpieczenia nie może być niższa od pełnego kosztu odtworzenia Robót, Urządzeń, Materiałów i Dokumentów Wykonawcy”

**Skreślić punkt e) łącznie z podpunktami (i)÷ (iv) wstawić na to miejsce następujący tekst:**

„e) obejmie także straty, szkody i przywrócenie stanu początkowego powstałe wskutek błędu lub pominięcia, popełnionego przez Projektanta lub personel Wykonawcy.”

**Na końcu Subklauzuli 18.2 wstawić następujący tekst:**

„Wykonawca zawrze ubezpieczenie pokrywające jakąkolwiek stratę lub szkodę, za którą jest odpowiedzialny w ramach Kontraktu. Takie ubezpieczenie będzie między innymi pokrywać:

- a) Koszty błędów robót wraz z materiałami i urządzeniami do wbudowania, do pełnej wartości kosztów wymiany z tytułu wszelkich strat lub szkód niezależnie od przyczyny wynikającej z innych powodów niż działanie Siły Wyższej lub ryzyka przynależnego na podstawie Kontraktu Zamawiającemu,

Ubezpieczenie takie musi wchodzić w życie z dniem podpisania umowy i przedstawienia polisy, zgodnie z podpunktem a) Subklauzuli 18.1 [Ogólne wymagania w odniesieniu do ubezpieczeń] do dnia wydania Świadectwa Przejęcia.

Minimalna wartość takiego ubezpieczenia to pełna wartość kontraktu tj. Zatwierdzona Kwota Kontraktowa brutto.

Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego w skutek błędów lub pominięć projektowych.”

## Klauzula 19 Siła Wyższa

### Klauzula 19.6 Rozwiązania z wyboru, zapłata i zwolnienia ze zobowiązań.

Skreśla się pkt e)

## Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż

Usunąć klauzulę 20 Roszczenia, Spory i Arbitraż i wstawić w to miejsce następujący tekst:

1. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania jakichkolwiek sporów dotyczących umowy.
2. Po powstaniu sporu, Strony powiadomią siebie wzajemnie na piśmie o swoich stanowiskach dotyczących sporu, a także o możliwym, w ich opinii sposobie rozwiązania sporu. Jeżeli którakolwiek ze Stron uzna to za właściwe, Strony zorganizują spotkanie i podejmą próbę rozstrzygnięcia sporu. Każda ze Stron odpowie na żądanie polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia otrzymania takiego żądania. Okres do osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia wynosi 120 dni. Zapis ten nie stanowi zapisu na sąd polubowny w rozumieniu przepisów k.p.c.
3. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia sporu, każda ze Stron może przedstawić spór do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**Na tym niniejsze Warunki szczególne Kontraktu zakończono**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....

## Załączniki do umowy:

### Dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”

