



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Numer postępowania: WIM.DEA.0812.4.2021

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie **przetargu**, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Sektorowych przez Zamawiającego, ogłoszonego na usługi pn.:

„Wykonanie usługi sprzątania Terminala Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury oraz sprzątania na pokładach statków powietrznych”

z uwagi na wartość zamówienia mniejszą niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2021.1129 t.j. z dnia 2021.06.24) do udzielenia niniejszego zamówienia przepisów tej ustawy nie stosuje się.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

90910000 - Usługi sprzątania

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

Sekcja I. Nazwa i adres Zamawiającego

1. Warmia i Mazury sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

Siedziba (adres): Szymany 150, 12-100 Szczytno.

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

Tel.: 89 544 34 00

Fax: 89 722 27 76

Strona internetowa: www.mazuryairport.pl

Adres poczty elektronicznej: zarzad@mazuryairport.pl

Sekcja II. Tryb udzielania zamówienia wraz ze wskazaniem miejsc, w których zostało umieszczone ogłoszenie o zamówieniu

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu**, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Sektorowych przez Zamawiającego, udostępnionym na stronie internetowej Zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń w jego siedzibie, wskazanych w Rozdziale I SIWZ, zwanym dalej Regulaminem. Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu:

- strona internetowa Zamawiającego – www.mazuryairport.pl/bip
- tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

2. Treść niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej wskazanej w Rozdziale I SIWZ.
3. Na wniosek Wykonawcy, skierowany zgodnie z Rozdziałem XXI SIWZ Zamawiający przekaże niezwłocznie niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia.

Specyfikację odebrać można także nieodpłatnie w miejscu: 12-100 Szczytno, Szymany 150.

Sekcja III. Oferty wariantowe

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Sekcja IV. Oferty częściowe

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Sekcja V. Opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres rzeczowy zawiera załącznik nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia oraz załącznik nr 6 do SIWZ – Istotne postanowienia umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług:
 - **zadanie I** - sprzątanie i utrzymanie w czystości Terminala Portu Lotniczego Olsztyn – Mazury z siedzibą w Szymanach 150 przez 7 dni w tygodniu w godzinach otwarcia portu lotniczego,
 - **zadanie II** - sprzątania na pokładach statków powietrznych,
2. Wszystkie osoby wykonujące bezpośrednio czynności będące przedmiotem zamówienia powinny być wyposażone przez Wykonawcę w jednolitą odzież roboczą i imienne identyfikatory ze zdjęciem.
3. Urządzenia techniczne i sprzęt, materiały i środki czystości oraz środki higieniczne do wykonania usługi zabezpiecza we własnym zakresie i na własny koszt Wykonawca. Wykaz urządzeń technicznych oraz środków higienicznych, które są niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia zawarte są w załączniku nr 1 do SIWZ
4. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą być bezspornie dobrej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco- myjące, posiadające atesty dopuszczenia.
5. Usługa powinna być wykonywana zgodnie z przepisami sanitarnymi tak, aby użyte w celach czyszczących substancje i preparaty nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia, życia człowieka i środowiska, tzn. w szczególności odpowiadały wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2289).



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

6. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w treści SIWZ dotyczącej opisu przedmiotu zamówienia, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Oznacza to więc, że Zamawiający dopuszcza zaproponowanie przez Wykonawcę w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają natomiast minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać oferowany przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. W ofercie można więc przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SIWZ. Zamawiający zastrzega jednak, że oferowane przez Wykonawcę metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić nieodpowiadających warunkom opisanym powyżej zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia.

7. Lotnisko Olszyn-Mazury w Szymanach znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, na którym obowiązują przepisy Uchwały nr XV/284/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 1450).

8. Lotnisko znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 tj. specjalnego obszaru ochrony ptaków Puszcza Napiwodzko-Ramucka – kod obszaru PLB 280007.

9. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia - usług (bez udziału Podwykonawców). Przez kluczową część zamówienia Zamawiający rozumie wszelkie czynności polegające na bezpośredniej realizacji zadań I – III.

10. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 14.10.2021 r. godz. 12.00, osoba do kontaktu: Pan Waldemar Zimny. Miejsce – Terminal Pasażerski – Port Lotniczy Olsztyn – Mazury. Udział w wizji lokalnej nie jest obligatoryjny.

11. Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa zobowiązany jest również w nieprzekraczalnym terminie 2 dni przed datą rozpoczęcia świadczenia usługi dostarczyć pełną listę wszystkich używanych środków czystości i konserwujących wraz z ich aktualnymi kartami charakterystyki (sporządzonymi zgodnie z obowiązującymi stosownymi rozporządzeniami);

Sekcja VI. Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi stanowiące przedmiot zamówienia przez okres 24 miesięcy liczony od dnia podpisania umowy.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Sekcja VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

1.1 Spełniają warunki określone w art. 17 Regulaminu, a dotyczące:

a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny – ocena spełniania warunku dokonana będzie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ

b) posiadania wiedzy i doświadczenia:

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje) co najmniej w sposób należyty:

- jedno zamówienie (w ramach jednej umowy), które obejmowało sprzątanie obiektu lub obiektów użyteczności publicznej* o powierzchni wewnętrznej budynków co najmniej 2000 m² oraz o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy zł) brutto

oraz

- jedno zamówienie (w ramach jednej umowy), które obejmowało mycie powierzchni szklanych o powierzchni co najmniej 6 000 m²

Uwaga:

W przypadku dostaw w innych walutach niż PLN dla potrzeb oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający stosuje walutę złoty polski zgodnie z przelicznikiem wynikającym z tabeli kursów walut publikowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu ogłoszenia niniejszego postępowania (publikacji SIWZ). Jeżeli w dniu publikacji SIWZ Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji SIWZ.

***Pod pojęciem obiektu użyteczności publicznej należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub**



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny, jeśli jest on dostępny dla nie dającej się określić z góry grupy osób (interesantów).

c) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny – ocena spełniania warunku dokonana będzie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ;

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Wykonawca musi wykazać, że:

- Posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia przy sumie gwarancyjnej na kwotę co najmniej 2 000 000,00 PLN. (słownie: dwa miliony zł)

Uwaga:

W przypadku sum wyrażonych w innych walutach niż PLN dla potrzeb oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający stosuje walutę złoty polski zgodnie z przelicznikiem wynikającym z tabeli kursów walut publikowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu ogłoszenia niniejszego postępowania (publikacji SIWZ). Jeżeli w dniu publikacji SIWZ Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji SIWZ.

1.2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 19 ust. 1 Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych przez Zamawiającego.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten musi spełniać każdy z Uczestników indywidualnie.

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia oświadczeń i dokumentów wymienionych w Rozdziale IX.
2. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty wg. Metody „spełnia/nie spełnia”.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Sekcja VIII. Wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu w wysokości 7 000 zł (słownie: siedem tysięcy zł)
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620).
3. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu Wykonawca jest zobowiązany wpłacić wadium przelewem na rachunek Zamawiającego o numerze:

69 1240 6292 1111 0010 6796 5574

(dowód przelewu dołączyć do oferty) z dopiskiem „ *Wadium w postępowania na usługi sprzątnia Terminala portu Lotniczego Olsztyn-Mazury* „

4. Wadium należy wnieść najpóźniej w terminie wyznaczonym na złożenie oferty.
5. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w wyznaczonym terminie składania ofert znajduje się na koncie Zamawiającego.
6. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej winna ona zawierać następujące elementy:
 - a) wskazanie Wykonawcy, wskazanie Zamawiającego, czyli beneficjenta gwarancji/ubezpieczenia, wskazanie Gwaranta (banku lub towarzystwa ubezpieczeniowego udzielającego gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji,
 - c) wskazanie sumy gwarancyjnej,
 - d) określenie terminu ważności gwarancji od ... do....,
 - e) z treści gwarancji lub poręczenia powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłacenia Zamawiającemu na pierwsze pisemne żądanie pełnej sumy wadium w przypadku, gdy zajdą ku temu przesłanki.

Sekcja IX. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert tj.:

Cena – waga 100 % - liczba punktów możliwych do otrzymania w kryterium – 100 pkt.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Punktacja dla poszczególnych kryteriów oceny ofert obliczona zostanie w następujący sposób:

a) Ilość punktów w kryterium „cena” obliczana będzie wg. następujących poniżej określonych zasad:

$$\text{Ilość uzyskanych punktów} = \frac{\text{Najniższa cena brutto spośród badanych ofert}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 100$$

Wynik działania wykonanego wg. powyższego wzoru zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą ilością punktów spośród wszystkich nieodrzuconych ofert.

3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Sekcja X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w miejscu: 12-100 Szczytno, Szymany 150 z dopiskiem: „Oferta w postępowaniu na „Wykonanie usługi sprzątania Terminala Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury oraz sprzątania na pokładach statków powietrznych”.

Termin składania ofert: **do dnia 20.10.2021 roku do godz. 12.00.**

Termin otwarcia ofert: **w dniu 20.10.2021 roku o godzinie 12.30.**

2. W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.

3. W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) Oferty należy przesłać na adres: „Warmia i Mazury” Sp. z o.o., 12-100 Szczytno, Szymany 150 z dopiskiem: „Oferta w postępowaniu na: „Wykonanie usługi sprzątania Terminala Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury oraz sprzątania na pokładach statków powietrznych”.

4. Otwarcie ofert nastąpi w miejscu: 12-100 Szczytno, Szymany 150.

5. Kolejność otwierania ofert będzie zgodna z kolejnością rejestracji ich wpłynięcia do Zamawiającego.

6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny ofertowej oraz okresu gwarancji zawarte w ofertach.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

8. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert. Informacje te Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy.

Sekcja XI. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni.
2. Zamawiający, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, może zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Wykonawca może samodzielnie dokonać przedłużenia terminu związania ofertą.
4. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Sekcja XII. Zamówienia uzupełniające

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług do wysokości 10 % szacunkowej wartości zamówienia.