



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Szymany, dnia 15.10.2021 r.

Numer Postępowania: WIM.DEA.0812.4.2021

*- Wykonawcy ubiegający
się o udzielenie zamówienia -*

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie **przetargu**, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Sektorowych przez Zamawiającego, ogłoszonego na usługi pn.:

**„Wykonanie usługi sprzątania Terminala Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury
oraz sprzątania na pokładach statków powietrznych”**

z uwagi na wartość zamówienia mniejszą niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2021.1129 t.j. z dnia 2021.06.24) do udzielenia niniejszego zamówienia przepisów tej ustawy nie stosuje się.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ (I)

Na podstawie art. 22 pkt. 5-6 Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych, zwany dalej Regulaminem, Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

1. Kiedy (na jaką datę) Zamawiający przewiduje rozpoczęcie realizacji usługi ?

Odpowiedź Zamawiającego:

W bieżącym roku.

2. Czy Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia należnemu wykonawcy w przypadku zmiany: - stawki podatku od towarów i usług, - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 -5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (w skrócie: PPK)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie, Zamawiający nie przewiduje waloryzacji.

3. W rozdziale XXIV pkt 4 zamawiający wymaga przed podpisaniem umowy od Wykonawcy przedstawienia zezwolenia o którym mowa w art. 173 i 176 ust.z dnia



Warmia i Mazury

Sp. z o.o.

3 lipca 2002 roku prawo lotnicze w zakresie kat.6

Urząd Lotnictwa cywilnego w warunkach ogólnych odnośnie certyfikatu wskazuje, że obowiązek uzyskania zezwolenia nie dotyczy: „I. Uzyskania zezwolenia wymaga wykonywanie działalności gospodarczej na lotniskach użytku publicznego w zakresie obsługi naziemnej statków powietrznych, załóg, pasażerów i ładunku, wykonywanej na rzecz przewoźników lotniczych i innych użytkowników statków powietrznych.

Obowiązek uzyskania zezwolenia, o którym mowa nie dotyczy:

- 1) przewoźników lotniczych wykonujących własną obsługę naziemną własnych statków powietrznych, załóg, pasażerów, bagażu, towarów lub poczty;
- 2) podmiotów wykonujących obsługę naziemną statków powietrznych, załóg, pasażerów, bagażu, towarów lub poczty w ramach działalności prowadzonej na swoją rzecz.”

Zatem moje pytanie, czy do owego postępowania wymagane jest dane zezwolenie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania zezwolenia na wykonywanie działalności gospodarczej na lotnisku użytku publicznego w zakresie obsługi naziemnej statków powietrznych, o którym mowa w art. 173 ust. 1 pkt 2 i art. 176 pkt 6 Ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1970 z późn. zm.).

Obowiązek uzyskania zezwolenia, o którym mowa nie dotyczy:

- 1) przewoźników lotniczych wykonujących własną obsługę naziemną własnych statków powietrznych, załóg, pasażerów, bagażu, towarów lub poczty; (dotyczy to obsługi bezpośrednio na rzecz np. LOT-u czyli tzn. self-handling)
- 2) podmiotów wykonujących obsługę naziemną statków powietrznych, załóg, pasażerów, bagażu, towarów lub poczty w ramach działalności prowadzonej na swoją rzecz.”

4. Zamawiający w umowie w paragrafie 5 zawarł zapisy odnośnie ubezpieczenia Wykonawcy.

W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem:

„- OC za szkody u osób trzecich w związku z prowadzeniem remontów, modernizacji, naprawy, itp.”, czyli:

- co to jest za mienie (dokładnie)?
- jakiej wartości jest to mienie?
- czego dokładnie będzie dotyczyła usługa/prace?
- czy wymagane jest dodatkowe przeszkolenie pracowników (może certyfikowane)?
- jaka jest wartość tej konkretnie usługi?

Zamawiający w umowie w paragrafie 5 zawarł zapisy odnośnie ubezpieczenia Wykonawcy.

W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem:

„- OC za szkody w instalacjach lub urządzeniach technologicznych”, czyli: za jakie instalacje i urządzenia Wykonawcy będą brali odpowiedzialność?

czy są to również instalacje podziemne?



Warmia i Mazury

Sp. z o.o.

jakiej wartości?

czego dokładnie będzie dotyczyła usługa/prace?

czy wymagane jest dodatkowe przeszkolenie pracowników (może certyfikowane)? jaka jest wartość tej konkretnie usługi?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonał modyfikacji wzoru umowy we wskazanym zakresie.

5. Zamawiający w umowie w paragrafie 5 zawarł zapisy odnośnie ubezpieczenia Wykonawcy.

W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem:

„- OC za szkody w instalacjach lub urządzeniach technologicznych”, czyli:

- za jakie instalacje i urządzenia Wykonawcy będą brali odpowiedzialność?

- czy są to również instalacje podziemne?

- co to jest za mienie (dokładnie)?

- jakiej wartości?

- czego dokładnie będzie dotyczyła usługa/prace?

- czy wymagane jest dodatkowe przeszkolenie pracowników (może certyfikowane)?

- jaka jest wartość tej konkretnie usługi?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonał modyfikacji wzoru umowy we wskazanym zakresie.

6. Prosimy o informację czy na obecnego Wykonawcę usługi zostały nałożone kary umowne? Jeżeli tak - proszę o przesłanie informacji o wysokości i podstawach naliczenia kar umownych wraz z informacją, czy kary te zostały opłacone.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zadanie pytanie nie dotyczy Specyfikacji Warunków Zamówienia i nie podlega rozpoznaniu.

7. Proszę o informację w sprawie wysokości wynagrodzenia obecnego Wykonawcy (kwoty z trzech ostatnich faktur).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zadanie pytanie nie dotyczy Specyfikacji Warunków Zamówienia i nie podlega rozpoznaniu.

8. Zamawiający przed zawarciem umowy wymaga przedstawienia przez Wykonawcę zezwolenia o którym mowa w art. 173 i 176 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. prawo lotnicze w zakresie kategorii 6. Prosimy o informację czy w przypadku składania oferty przez



Warmia i Mazury

Sp. z o.o.

konsorcjumów zezwolenie ma posiadać tylko ten z konsorcjantów, który będzie realizował usługę w zakresie utrzymania czystości statków powietrznych, czy każdy z konsorcjantów?

Odpowiedź Zamawiającego:

W przypadku składania oferty przez konsorcjum zezwolenie ma posiadać tylko ten z konsorcjantów, który będzie realizował usługę w zakresie utrzymania czystości statków powietrznych.

9. Uprzejmie prosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający dopuszcza złożenie oferty przez Wykonawcę tylko na jedno zadanie spośród 2 wskazanych ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie podzielił zadania na części, oferta dotyczy zadania 1 i 2 łącznie.

10. Uprzejmie prosimy o wskazanie jakie zmiany w pracy serwisu sprzątającego występują na obiekcie Zamawiającego i w jakich godzinach zmiany te obowiązują ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Praca serwisu sprzątającego jest wymagana w godzinach otwarcia Portu. Otwarcie Portu jest dostosowane do godz. w których są przyjmowane i odprowadzane statki powietrzne. Ze względu na dynamikę zmieniających się terminów lotów trudno określić jednoznacznie pracę zmianową. Najczęściej zmiany występują w godz. 6:00-14:00, 14:00-24:00.

11. Uprzejmie prosimy o wskazanie minimalnej ilości osób wymaganej przez Zamawiającego na każdej ze zmian.

Odpowiedź Zamawiającego:

Minimalna ilość osób na zmianach to co najmniej 2 osoby z uwzględnieniem, że może wystąpić potrzeba zwiększenia obsady wynikająca z zadań.

12. Uprzejmie prosimy o wskazanie czy Zamawiający wymaga zatrudniania członków serwisu sprzątającego na podstawie umów o pracę ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie, Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na umowę o pracę.

13. Uprzejmie prosimy o wskazanie w jakim zakresie Zamawiający dopuszcza zmianę umowy? Czy Zamawiający zwaloryzuje wynagrodzenie umowne w sytuacji wzrostu minimalnego wynagrodzenia z umowy o pracę ? jeżeli tak prosimy o dodanie do wzoru umowy odpowiednich zapisów stanowiących podstawę waloryzacji wynagrodzenia umownego.



Warmia i Mazury

Sp. z o.o.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia umownego.

14. Prosimy o podanie cennika obowiązującego u Zamawiającego - kosztu szkolenia osób ze świadomości ochrony lotnictwa cywilnego ?

Odpowiedź Zamawiającego:

100 zł za osobę.

15. Prosimy o podanie cennika obowiązującego u Zamawiającego - kosztu wydania karty identyfikacyjnej portu lotniczego ?

Odpowiedź Zamawiającego:

50 zł za osobę.

16. Prosimy o podanie czasu oczekiwania na szkolenie ze świadomości ochrony lotnictwa cywilnego tj. ile dni liczonych od dnia złożenia wniosku mija do dnia zorganizowania szkolenia oraz jaki jest czas oczekiwania na dokument potwierdzający fakt odbycia szkolenia ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Od złożenia wniosku na sprawdzenie przeszłości 21 dni. Po uzyskaniu promesy natychmiast realizacja szkolenia ze świadomości oraz wydanie zaświadczenia. Należy dodać, że pracownicy firmy sprzątajacej będą musieli odbyć szkolenia z SMS, PPOŻ, oraz z poruszania.

17. Prosimy o podanie czasu oczekiwania na wydanie karty identyfikacyjnej licząc od dnia złożenia wniosku ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wydanie czasowej karty identyfikacyjnej może nastąpić natychmiast po zakończeniu szkolenia.

18. Prosimy o podanie ilości pasażerów korzystających z obiektu Zamawiającego za każdy miesiąc 2021 roku odrębnie. Informacja ta jest niezbędna do właściwego oszacowania kosztów zużycia artykułów higienicznych takich jak ręcznik papierowy i papier toaletowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Statystyka w załączeniu.

19. Prosimy o udostępnienie obowiązującego w 2021 r. rozkładu lotów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Rozkład lotów w załączeniu.

20. Prosimy o udzielenie informacji ile mat podłogowych i jakich rozmiarów aktualnie posiada Zamawiający.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykładzin dywanowych jest 1 151,35 m². Maty podłogowe są stosowane przy wejściach i wyjściach z obiektu. Rozmiary mat to 2m x 2m w ilości 1 szt./wej/wyj. Wejść i wyjść jest 9 szt.

21. Czy Zamawiający dopuszcza aby samoloty były sprzątane przez członków serwisu sprząającego terminala przy założeniu, że nie wpłynie to negatywnie na jakość realizowanych usług.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający dopuszcza aby samoloty były sprzątane przez członków serwisu sprząającego terminala przy założeniu, że nie wpłynie to negatywnie na jakość realizowanych usług.

22. Czy Zamawiający wymaga wykorzystania do mycia przeszkleń metody alpinistycznej jeżeli tak to prosimy o wskazanie w jakim zakresie ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie jest wymagane, dopuszcza się inne metody mycia przeszkleń.

23. Prosimy o wskazanie procedury postępowania w sytuacji gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie będzie w stanie rozpocząć realizacji usługi w składzie posiadającym niezbędne szkolenia i wydane przepustki ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje takiej sytuacji.

24. W związku z chęcią przystąpienia do postępowania na „Wykonanie usługi sprzątania Terminala Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury oraz sprzątania na pokładach statków powietrznych”. WIM.DEA.0812.4.2021 proszę o odpowiedź na następujące pytanie:

- Posiadając naszą aktualną, standardową polisę OC chcielibyśmy zapytać czy można w razie wyboru naszej oferty dostarczyć wymaganą przez państwa polisę wraz z potwierdzeniem jej opłacanie, że jesteśmy jako Wykonawca ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem postępowania, a nie na etapie złożenia oferty?

Pytanie, a zarazem prośbę motywujemy faktem iż, proces uzyskania takiej polisy zawiera więcej czasu niż w przypadku innych polis, a na etapie ofertowania nie wiadomo jeszcze czy nasza oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza. Natomiast po ewentualnym wyborze naszej oferty taką polisę byśmy dołączyli.

Odpowiedź Zamawiającego:

Warunki udziału w postępowaniu w zakresie posiadanych polis OC określa specyfikacja warunków zamówienia oraz pozostałe dokumenty zamówienia. Zamawiający nie przewiduje odstępstw od dokumentów zamówienia.

Załączniki:

1. Statystyka obsłużonych pasażerów w PL O-M od 01.01.2021 r. do 13.10.2021 r.
2. Rozkład lotów

Dyrektor
ekonomiczno-administracyjny
Aleksandra Kelnowska

.....
Podpis Kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej

